

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту постанови Верховної Ради України про скасування рішення Верховної Ради України від 18 травня 2021 року про прийняття у другому читанні та в цілому як закону України проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони (реєстр. № 2195 від 01.10.2019 р.)**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

18 травня 2021 року Верховна Рада України прийняла у другому читанні та в цілому проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони (реєстр. № 2195 від 01.10.2019 р.).

Зазначене рішення ухвалене всупереч численним зауваженням народних депутатів України та позиції українського суспільства, яке, як засвідчують результати соціологічних досліджень, виступає рішуче проти розпродажу сільськогосподарської землі.

Крім того, під час ухвалення рішення проігноровано те, що Конституційним Судом України прийнято до розгляду подання народних депутатів про визнання таким, що не відповідає Конституції України, першого і основного Закону з пакету так званої земельної реформи – Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення». На цьому я та інші народні депутати неодноразово наголошували під час розгляду проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони (реєстр. № 2195).

Прийнятим 18 травня 2021 року Законом допущено грубе порушення ряду статей Конституції України, зокрема статей 1, 8, 17, якими визначено, що Україна є суверенною незалежною, правовою державою, у якій діє принцип верховенства права, а Конституція України має найвищу юридичну силу. При цьому захист суверенітету і територіальної цілісності України, забезпечення її економічної та інформаційної безпеки є найважливішими функціями держави.

Відповідно до статті 13 Конституції України земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Відповідно до статті 14 Конституції України Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Проте ухваленим Законом Український народ по суті позбавлено цього права та запроваджено механізм продажу землі, який максимально враховує

інтереси іноземних суб'єктів та фактично усуває громадян України від можливості реалізувати права, визначені Конституцією України.

Про неконституційність змін народні депутати України постійно зазначали під час розгляду законопроекту, у тому числі звертались до головуючого із закликом відкласти розгляд до вирішення зазначеного питання на всеукраїнському референдумі з тим, аби не допустити порушення Конституції України.

Проте головуючим не було вжито відповідних заходів, всупереч наполяганням народних депутатів, чим допущено порушення пункту 1 частини 1 статті 27 Регламенту Верховної Ради України, яким до обов'язків головуючого на пленарному засіданні Верховної Ради віднесено дотримання норм Конституції України та Регламенту і вжиття заходів щодо їх дотримання всіма присутніми на пленарному засіданні.

Крім того, було допущено порушення статей 119, 120 Регламенту Верховної Ради України, якими передбачено постатейне обговорення та голосування під час розгляду законопроекту в другому читанні, обговорення кожної статті в порядку її нумерації у запропонованій головним комітетом редакції, включаючи обговорення відхилених та врахованих головним комітетом пропозицій, поправок з наступним голосуванням.

Проте під час розгляду проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони (реєстр. № 2195) спочатку було розглянуто відхилені комітетом пропозиції, а наприкінці, після того як головуючий запросив до зали відсутніх народних депутатів України, проведено обговорення врахованих комітетом пропозицій та відповідне голосування.

З огляду на зазначене, керуючись нормами статті 48 Регламенту Верховної Ради України, відповідно до яких рішення Верховної Ради України, у разі порушення встановленої Регламентом процедури, можуть бути скасовані Верховною Радою до підписання відповідного акта Верховної Ради України Головою Верховної Ради України, пропонується скасувати рішення Верховної Ради України про прийняття у другому читанні та в цілому як закону України проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони (реєстр. № 2195 від 01.10.2019 р.).

## **2. Мета і завдання прийняття акта**

Метою прийняття проекту постанови є скасування рішення Верховної Ради України від 18 травня 2021 року про прийняття у другому читанні та в цілому як закону України проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони (реєстр. № 2195 від 01.10.2019 р.).

### **3. Загальна характеристика і основні положення проекту акта**

Пропонується скасувати рішення Верховної Ради України від 18 травня 2021 року про прийняття у другому читанні та в цілому як закону України проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони (реєстр. № 2195 від 01.10.2019 р.).

### **4. Стан нормативно-правової бази**

Основним нормативно-правовим актом, що регулює відповідну сферу правовідносин, є Регламент Верховної Ради України, затверджений Законом України «Про Регламент Верховної Ради України» від 10 лютого 2010 року № 1861-VI.

Прийняття постанови не потребуватиме внесення змін до інших законодавчих актів України.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту акта**

Прийняття постанови дозволить скасувати рішення Верховної Ради України від 18 травня 2021 року про прийняття у другому читанні та в цілому як закону України проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони (реєстр. № 2195 від 01.10.2019 р.) як таке, що було ухвалене з порушенням Регламенту Верховної Ради України.

**Народний депутат України**

**А.В. Пузійчук**



ЕАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Пузійчук Андрій Вікторович  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000045C02E00507B8F00  
Дійсний до: 29.01.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
№ 182д9/1-2021/163396 від 19.05.2021



512305