

**Пояснювальна записка**  
**до проекту Постанови Верховної Ради України «Про скасування**  
**рішення Верховної Ради України про прийняття у другому читанні та**  
**в цілому проекту Закону України «Про внесення змін до деяких**  
**законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та**  
**комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію,**  
**емфітевзису) через електронні аукціони»**  
**(р. № 2195 від 01.10.2019 р.)»**

**1. Обґрунтування необхідності, цілі та завдання прийняття проекту Постанови**

18 травня 2021 р. Верховна Рада України ухвалила рішення про прийняття у другому читанні та в цілому проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони» (р. № 2195 від 01.10.2019 р.)».

Це третій законопроект після прийнятих законів щодо обігу земель, який стосується відкриття ринку землі сільськогосподарського призначення, та внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин. Ним, зокрема, передбачається:

продаж земельних ділянок за допомогою електронних аукціонів, через Інтернет, з ймовірною можливістю їх проведення без відома і без участі місцевих фермерів і власників земельних ділянок, які їх обробляють;

участь у торгах юридичних осіб, утворених за іншим законодавством, відмінним від українського, або юридичних фірм із невідомими кінцевими бенефіціаріями, а також участь напряду й іноземців;

не розголошення відомостей про учасників торгів до їх завершення, що не дозволить дізнатися, чи не беруть в них участь іноземні компанії, аграрні холдинги, підставні фірми та особи;

скасування обговорення із громадськістю виставлених на продаж земельних ділянок, призначених під забудову, що призведе до хаотичної забудови в містах та селах;

переважне право викупу на електронному аукціоні лише за умови сплати ціни, яка дорівнює найвищій ціновій пропозиції на торгах, а участь в ньому – за умови сплати 30% від вартості землі як гарантійного внеску.

Керуючись ст. 13 і 14 Конституції України, які визначають що земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші ресурси є об'єктом права власності українського народу, а також, що земля є основним багатством, що перебуває під особливою охороною держави, народні депутати України під час розгляду законопроекту р. № 2195 неодноразово попереджали про недопустимість волюнтаристського підходу до питання продажу

сільськогосподарської землі. Ніхто не може узурпувати право народу розпоряджатися своєю власністю.

Закони про продаж сільськогосподарської землі можуть розглядатися у Верховній Раді України тільки після проведення Всеукраїнського референдуму.

Однак, незважаючи на аргументовані застереження, проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони» (р. № 2195 від 01.10.2019 р.) було прийнято в другому читанні та в цілому.

Враховуючи вищевикладене, керуючись положеннями ст. 48 Регламенту Верховної Ради України, відповідно до яких рішення Верховної Ради можуть бути скасовані Верховною Радою до підписання відповідного акту Верховної Ради Головою Верховної Ради України, пропонується скасувати рішення Верховної Ради України про прийняття у другому читанні та в цілому проекту Закону України «Про скасування рішення Верховної Ради України про прийняття у другому читанні та в цілому проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони» (р. № 2195 від 01.10.2019 р.).

## **2. Мета і завдання прийняття акта**

Проект Постанови спрямований на скасування рішення Верховної Ради України про прийняття у другому читанні та в цілому проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони» (р. № 2195 від 01.10.2019 р.).

## **3. Загальна характеристика і основні положення**

Проектом пропонується скасувати рішення Верховної Ради України від 18 травня 2021 р. про прийняття у другому читанні та в цілому проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони» (р. № 2195 від 01.10.2019 р.) як таке, що прийняте з порушенням Регламенту Верховної Ради України.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правовими актами в даній сфері правового регулювання є Конституція України, Регламент Верховної Ради України.

Реалізація проекту Постанови не потребує внесення змін до інших нормативно-правових актів.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття проекту Постанови та її реалізація не потребує додаткових витрат із Державного бюджету України.

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту акта**

Прийняття Постанови дозволить скасувати рішення Верховної Ради України про прийняття у другому читанні та в цілому проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони» (р. № 2195 від 01.10.2019 р.) як таке, що прийняте з порушенням Регламенту Верховної Ради України.

**Народний депутат України**

**В. О. ДУБІЛЬ**



ЕАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Дубіль Валерій Олександрович  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000F7333100772B9000  
Дійсний до: 09.02.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
№ 171д9/1-2021/162591 від 19.05.2021



511329