



паперова копія оригіналу  
електронного документа

**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ  
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: [callcentre@minjust.gov.ua](mailto:callcentre@minjust.gov.ua),

[themis@minjust.gov.ua](mailto:themis@minjust.gov.ua),

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Голові Комітету Верховної  
Ради України з питань  
правової політики  
Андрію КОСТИНУ**

**Шановний Андрію Євгеновичу!**

У зв'язку із листом Комітету Верховної Ради України з питань правової політики від 21 липня 2020 року № 04-26/03-2020/113842 (149973) стосовно висловлення позиції щодо доцільності прийняття проєкту Закону «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення механізму протидії рейдерству» (реєстр. № 3774 від 02.07.2020) (далі – проєкт Закону), внесеного на розгляд Верховної Ради України народними депутатами України Янченко Г.І. та іншими, Міністерство юстиції України повідомляє таке.

Як вбачається з пояснювальної записки до проєкту Закону, його положення спрямовані на запровадження низки антирейдерських заходів та встановлення дієвих запобіжників з метою запобігання протиправному захопленню підприємств та незаконному заволодінню нерухомим майном.

З цією метою проєкт Закону передбачає низку змін до законодавчих актів, зокрема до Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», «Про оренду землі».

Так, проєктом Закону пропонується:

надати Міністерству юстиції України право забороняти проведення реєстраційних дій на період розгляду скарги на реєстраційні дії (рішення), що дозволить оперативно зупиняти розпочате рейдерське захоплення, блокувати штучне створення фігури добросовісного набувача та забезпечувати належне виконання прийнятого Мін'юстом за результатами розгляду скарги рішення;

усунути штучні бар'єри для розгляду Міністерством юстиції України по суті скарг на реєстраційні дії (рішення), створивши надійне інституційне підґрунтя для розгляду практично всіх скарг, що містять базову інформацію про скажника та оскаржувану реєстраційну дію;

удосконалити процедуру розгляду скарг, усунути положення, які дозволяли недобросовісним особам блокувати розгляд скарг Міністерством юстиції України, запровадити обов'язковість оприлюднення прийнятих Міністерством юстиції України рішень на офіційному вебсайті;



UB  
Міністерство юстиції України  
№33949/1515-1-20/8.4.1 від  
31.07.2020  
Малюська Д.Л. (Міністр) 31.07.2020  
10:29



запровадити правило про зупинення перебігу строку на оскарження у разі повернення скарги неналежно оформленої скарги (на період між датою подання скарги та датою її повернення);

збільшити строк на оскарження реєстраційних дій (рішень) – з 60 календарних днів до 3 місяців із одночасним запровадженням граничного строку (3 роки з дня проведення оскаржуваної реєстраційної дії), після спливу якого право на відповідне адміністративне оскарження не може бути реалізоване;

скасувати процедуру зупинення розгляду документів, поданих для державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;

удосконалити правила підписання рішень загальних зборів учасників юридичної особи, встановивши, що протокол зборів стосовно зміни керівника має бути підписаний учасниками, які голосували за відповідне рішення та голосів яких достатньо для його прийняття;

запровадити можливість проведення окремих реєстраційних дій щодо фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб без втручання людини;

запровадити правило про те, що правочин про розірвання договору оренди землі сільськогосподарського призначення, за яким орендарем є юридична особа, проголошується за замовчуванням значним, тобто потребує попереднього рішення загальних зборів учасників про надання згоди на його укладення.

Ураховуючи наведене, Міністерство юстиції України підтримує проект Закону «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення механізму протидії рейдерству» (реєстр. № 3774 від 02.07.2020), внесений на розгляд Верховної Ради України народними депутатами України Янченко Г.І. та іншими.

Прийняття проекту Закону сприятиме належному захисту права власності та корпоративних прав.

З повагою

Міністр

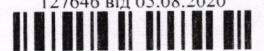
Денис МАЛЮСЬКА



Наталія Конотопець, 2711576



Апарат Верховної Ради України  
127646 від 05.08.2020



164673

