



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань бюджету

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-40-29, 255-43-61, факс: 255-41-23

Комітет Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики

*Про розгляд законопроекту
за реєстр. № 4515 від 18.12.2020*

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету на своєму засіданні 17 березня 2021 року (протокол № 80) відповідно до статей 27 і 109 Бюджетного кодексу України та статті 93 Регламенту Верховної Ради України розглянув проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про землеустрій» щодо уніфікації деяких видів документації із землеустрою» (реєстр. № 4515 від 18.12.2020), поданий Кабінетом Міністрів України, і повідомляє наступне.

Відповідно до фінансово-економічного обґрунтування, наведеного у пояснювальній записці до цього законопроекту, підготовленій Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, та експертного висновку Міністерства фінансів України реалізація положень законопроекту не впливатиме на показники державного та місцевих бюджетів. Водночас, Мінфін відмічає, що реалізація положень законопроекту не потребує додаткового фінансового забезпечення у поточному бюджетному періоді.

Проте, законопроектом, серед іншого, пропонується:

розширити коло осіб, які можуть виступати замовниками документації із землеустрою (*не лише органи державної влади, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а й інші заінтересовані особи у здійсненні землеустрою*);

визначити вимоги до електронної форми документації із землеустрою із застосуванням кваліфікованого електронного підпису;

запровадити новий вид документації із землеустрою, а саме технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини;

визначити перелік відомостей, що має містити пояснювальна записка, що є складовою текстових матеріалів документації із землеустрою (до прикладу, відомості про ґрунти, про відновлення земель, про зелені насадження тощо) та окремі види технічної документації (до прикладу, розрахунки розмірів втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва та збитків власників землі та землекористувачів тощо). При цьому відмічається, що інформація та документи, що мають міститись в документації із землеустрою та які перебувають у володінні державних органів, органів місцевого самоврядування отримуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері землеустрою через систему електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів;

включити до переліку документів, що є складовою документації проектів землеустрою, витягу із Державного земельного кадастру про земельну ділянку (у разі наявності відомостей у Державному земельному кадастрі).

Щодо вищезазначеного варто відмітити наступне.

Документація із землеустрою, що включена до Державного фонду документації, надається в електронному вигляді на безоплатній основі органам державної влади, органам місцевого самоврядування, юридичним та фізичним особам після отримання відповідного запиту. При цьому, надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру та у формі витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку здійснюється на платній основі.

Відтак, плата за надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі копій документів та у формі витягів становить відповідно 0,03 та 0,05 розміру прожиткового мінімуму для працездатних громадян, встановленого законом на 1 січня календарного року (станом на 01.01.2021 – це 2 270 грн), в якому надається відповідна адміністративна послуга, тобто розмір такої плати становитиме 68,1 та 113,5 гривень відповідно.

Таким чином, реалізація запропонованих вище положень законопроекту може зумовити збільшення надходжень державного бюджету від плати за надання відповідних адміністративних послуг, а оцінка такого впливу на показники державного бюджету визначатиметься кількістю запитів на надання відомостей з Державного земельного кадастру за наслідками практичної реалізації положень законопроекту.

Крім того, керуючись положеннями частини другої статті 26 Закону України «Про землеустрій», розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини

здійснюватиметься сертифікованими інженерами-землевпорядниками (фізичними особами-підприємцями та юридичними особами, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням) на умовах договору, що може призвести до зміни їх фінансово-економічного стану та податкоспроможності та до відповідного збільшення надходжень державного і місцевих бюджетів від сплачених ними податків і зборів.

За підсумками розгляду Комітет прийняв рішення, що проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про землеустрій» щодо уніфікації деяких видів документації із землеустрою» (реєстр. № 4515 від 18.12.2020), поданий Кабінетом Міністрів України, може мати опосередкований вплив на показники бюджетів (може зумовити збільшення надходжень державного та місцевих бюджетів залежно від результатів практичної реалізації положень законопроекту). У разі прийняття відповідного закону він може набирати чинності згідно із законодавством.

Голова Комітету

Ю.Ю. Арістов



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Арістов Юрій Юрійович
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000D6452E0032508F00
Дійсний до: 28.01.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 04-13/3-2021/96779 від 18.03.2021

