

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна,
які будуть споруджені в майбутньому»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III	
Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду	Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва
1. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.	1. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва , що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.
2. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.	2. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва, які розміщені на земельній ділянці, що перебуває в користуванні у попереднього власника вказаного нерухомого майна, до набувача нерухомого майна переходить відповідне право користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об'єкт нерухомого майна, в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта нерухомого майна. Волевиявлення орендодавця (власника земельної ділянки) та внесення змін до договору щодо користування земельною ділянкою із зазначенням

	нового орендаря (користувача) земельної ділянки не вимагаються.
Відсутня	Про перехід відповідного права користування земельною ділянкою, державний реєстратор речових прав на нерухоме майно зобов'язаний протягом п'яти робочих днів з моменту проведення державної реєстрації переходу права на користування земельною ділянкою, повідомити орендодавця (власника земельної ділянки).
3. У разі переходу права власності на будинок або його частину від однієї особи до іншої за договором довічного утримання право на земельну ділянку переходить на умовах, на яких ця земельна ділянка належала попередньому землевласнику (землекористувачу).	3. У разі переходу права власності на будинок або його частину, об'єкт незавершеного будівництва від однієї особи до іншої за договором довічного утримання право на земельну ділянку переходить на умовах, на яких ця земельна ділянка належала попередньому землевласнику (землекористувачу).
4. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.	4. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди, об'єкта незавершеного будівництва.
5. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду фізичними або юридичними особами, які не можуть мати у власності земельних ділянок, до них переходить право користування земельною ділянкою, на якій розташований жилий будинок, будівля або споруда, на умовах оренди.	5. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва фізичними або юридичними особами, які не можуть мати у власності земельних ділянок, до них переходить право користування земельною ділянкою, на якій розташований жилий будинок, будівля або споруда, об'єкт незавершеного будівництва , на умовах оренди.
6. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об'єкти, крім об'єктів державної власності, що підлягають продажу	6. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об'єкти, крім об'єктів державної власності, що

шляхом приватизації.	підлягають продажу шляхом приватизації.
Укладення договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що пов'язане з переходом права на частину земельної ділянки, здійснюється після виділення цієї частини в окрему земельну ділянку та присвоєння їй окремого кадастрового номера.	Укладення договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що пов'язане з переходом права на частину земельної ділянки, здійснюється після виділення цієї частини в окрему земельну ділянку та присвоєння їй окремого кадастрового номера.
У разі набуття права власності на жилий будинок (крім багатоквартирного), який розташований на землях державної або комунальної власності, що перебувають у користуванні іншої особи, та необхідності поділу земельної ділянки площа земельної ділянки, що формується, не може бути меншою, ніж максимальний розмір земельних ділянок відповідного цільового призначення, визначених статтею 121 Земельного кодексу України (крім випадків, коли формування земельної ділянки в такому розмірі є неможливим).	У разі набуття права власності на жилий будинок (крім багатоквартирного), який розташований на землях державної або комунальної власності, що перебувають у користуванні іншої особи, та необхідності поділу земельної ділянки площа земельної ділянки, що формується, не може бути меншою, ніж максимальний розмір земельних ділянок відповідного цільового призначення, визначених статтею 121 Земельного кодексу України (крім випадків, коли формування земельної ділянки в такому розмірі є неможливим).
Відсутня	7. Положення цієї статті поширюються на перехід спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва.
Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV	
Стаття 235. Правові наслідки удаваного правочину	Стаття 235. Правові наслідки удаваного правочину
1. Удаваним є правочин, який вчинено сторонами для приховання іншого правочину, який вони насправді вчинили.	1. Удаваним є правочин, який вчинено сторонами для приховання іншого правочину, який вони насправді вчинили.
2. Якщо буде встановлено, що правочин був вчинений сторонами для приховання іншого правочину, який вони насправді вчинили, відносини сторін регулюються правилами щодо правочину, який сторони насправді вчинили.	2. Якщо буде встановлено, що правочин був вчинений сторонами для приховання іншого правочину, який вони насправді вчинили, відносини сторін регулюються правилами щодо правочину, який сторони насправді вчинили, якщо цим Кодексом не визначено інше.
Стаття 331. Набуття права власності на новостворене майно та об'єкти незавершеного будівництва	Стаття 331. Набуття права власності на новостворене майно та об'єкти незавершеного будівництва
<...>	<...>
3. До завершення будівництва (створення майна) особа	3. До завершення будівництва (створення майна) особа

вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна).	вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна).
У разі необхідності особа, зазначена в абзаці першому цієї частини, може укласти договір щодо об'єкта незавершеного будівництва після проведення державної реєстрації права власності на нього відповідно до закону.	У разі необхідності особа, зазначена в абзаці першому цієї частини, може укласти договір щодо об'єкта незавершеного будівництва після проведення державної реєстрації права власності або спеціального майнового права на нього відповідно до закону.
Стаття 384. Права житлово-будівельного (житлового) кооперативу та їх членів на квартиру в будинку кооперативу	Стаття 384. Права житлово-будівельного (житлового) кооперативу та їх членів на квартиру в будинку кооперативу
1. Будинок, споруджений або придбаний житлово-будівельним (житловим) кооперативом, є його власністю.	1. Усі власники (співвласники) квартир та нежитлових приміщень у будинку, спорудженому або придбаному житлово-будівельним (житловим) кооперативом, є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна такого будинку.
Відсутня	Спільним майном будинку кооперативу є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку кооперативу, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований будинок кооперативу та його прибудинкова територія, з моменту державної реєстрації таких прав відповідно до закону.
2. Член житлово-будівельного (житлового) кооперативу має право володіння і користування, а за згодою кооперативу - і розпоряджання квартирою, яку він займає в будинку кооперативу, якщо він не викупив її.	2. Член житлово-будівельного (житлового) кооперативу має право володіння і користування, а за згодою кооперативу - і розпоряджання квартирою, яку він займає в будинку кооперативу, якщо він не викупив її.
3. У разі викупу квартири член житлово-будівельного	3. У разі викупу квартири член житлово-будівельного

(житлового) кооперативу стає її власником.	(житлового) кооперативу стає її власником.
Відсутня	4. Управління спільним майном будинку кооперативу здійснюється його співвласниками (незалежно від членства в кооперативі) відповідно до закону.
Відсутня	Установчі документи кооперативу не можуть включати норми, які обмежують визначені законом права співвласників будинку кооперативу. Положення установчих документів кооперативу, що обмежують визначені законом права співвласників будинку кооперативу є нікчемними.
Стаття 575. Окремі види застав	Стаття 575. Окремі види застав
1. Іпотекою є застава нерухомого майна, що залишається у володінні заставодавця або третьої особи.	1. Іпотекою є застава нерухомого майна, що залишається у володінні заставодавця або третьої особи, а також застава об'єкта незавершеного будівництва або застава майбутнього об'єкта нерухомості.
2. Закладом є застава рухомого майна, що передається у володіння заставодержателя або за його наказом - у володіння третій особі.	2. Закладом є застава рухомого майна, що передається у володіння заставодержателя або за його наказом - у володіння третій особі.
3. Правила про іпотеку землі та інші окремі види застав встановлюються законом.	3. Правила про іпотеку землі та інші окремі види застав встановлюються законом.
Стаття 577. Нотаріальне посвідчення договору застави та реєстрація застави	Стаття 577. Нотаріальне посвідчення договору застави та реєстрація застави
1. Якщо предметом застави є нерухоме майно, а також в інших випадках, встановлених законом, договір застави підлягає нотаріальному посвідченню, крім випадків, установлених законом.	1. Якщо предметом застави є нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості , а також в інших випадках, встановлених законом, договір застави підлягає нотаріальному посвідченню, крім випадків, установлених законом.
2. Застава нерухомого майна підлягає державній реєстрації у випадках та в порядку, встановлених законом.	2. Застава нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості підлягає державній реєстрації у випадках та в порядку, встановлених законом.

3. Застава рухомого майна може бути зареєстрована на підставі заяви заставодержателя або заставодавця з внесенням запису до Державного реєстру обтяжень рухомого майна.	3. Застава рухомого майна може бути зареєстрована на підставі заяви заставодержателя або заставодавця з внесенням запису до Державного реєстру обтяжень рухомого майна.
4. Моментом реєстрації застави є дата та час внесення відповідного запису до Державного реєстру обтяжень рухомого майна.	4. Моментом реєстрації застави є дата та час внесення відповідного запису до Державного реєстру обтяжень рухомого майна.
Стаття 597-1. Право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання за кредитним договором	Стаття 597-1. Право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання за кредитним договором
<...>	<...>
4. До надання кредиту або позики, що забезпечується переданням нерухомого майна у довірчу власність, кредитор зобов'язаний запропонувати боржнику надання такого кредиту, позики, можливість забезпечити виконання цих зобов'язань іншим способом. Умови кредитного договору, договору позики, що забезпечується переданням майна у довірчу власність, можуть відрізнятися від умов кредитного договору, договору позики, що забезпечується в інший спосіб.	4. До надання кредиту або позики, що забезпечується переданням нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва та майбутнього об'єкта нерухомості у довірчу власність, кредитор зобов'язаний запропонувати боржнику надання такого кредиту, позики, можливість забезпечити виконання цих зобов'язань іншим способом. Умови кредитного договору, договору позики, що забезпечується переданням майна у довірчу власність, можуть відрізнятися від умов кредитного договору, договору позики, що забезпечується в інший спосіб.
Стаття 597-3. Виникнення довірчої власності	Стаття 597-3. Виникнення довірчої власності
<...>	<...>
4. Договір про встановлення довірчої власності на нерухоме майно укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню.	4. Договір про встановлення довірчої власності на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню.
5. Довірча власність на нерухоме майно виникає з моменту її реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.	5. Довірча власність на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту її реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

<...>	<...>
Стаття 597-11. Припинення довірчої власності	Стаття 597-11. Припинення довірчої власності
<...>	<...>
4. За результатами відчуження довірчим власником об'єкта довірчої власності (внаслідок звернення стягнення на такий об'єкт або внаслідок його передачі за актом приймання-передачі довірчому засновникові чи іншій особі) у набувача виникає право власності на такий об'єкт, якщо інше не встановлено законом або договором. Право власності нового власника на нерухоме майно виникає з моменту реєстрації такого права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.	4. За результатами відчуження довірчим власником об'єкта довірчої власності (внаслідок звернення стягнення на такий об'єкт або внаслідок його передачі за актом приймання-передачі довірчому засновникові чи іншій особі) у набувача виникає право власності на такий об'єкт, якщо інше не встановлено законом або договором. Право власності нового власника на нерухоме майно виникає з моменту реєстрації такого права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
Відсутня	За результатами відчуження довірчим власником об'єкта довірчої власності – об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, щодо яких за довірчим власником зареєстровано спеціальне майнове право (внаслідок звернення стягнення на такий об'єкт або внаслідок його передачі за актом приймання-передачі довірчому засновникові чи іншій особі), у набувача виникає спеціальне майнове право на такий об'єкт, якщо інше не встановлено законом або договором. Спеціальне майнове право набувача на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту реєстрації.
Стаття 597-12. Відступлення прав довірчого власника	Стаття 597-12. Відступлення прав довірчого власника
<...>	<...>
2. Довірча власність у третьої особи (нового кредитора за основним зобов'язанням) виникає з моменту її реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.	2. Довірча власність у третьої особи (нового кредитора за основним зобов'язанням) на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту державної реєстрації.
Стаття 631. Строк договору	Стаття 631. Строк договору

<...>	<...>
2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.	2. Договір набирає чинності з моменту його укладення, якщо інше не визначено законом або договором.
<...>	<...>
Стаття 635. Попередній договір	Стаття 635. Попередній договір
1. Попереднім є договір, сторони якого зобов'язуються протягом певного строку (у певний термін) укласти договір в майбутньому (основний договір) на умовах, встановлених попереднім договором.	1. Попереднім є договір, сторони якого зобов'язуються протягом певного строку (у певний термін) укласти договір в майбутньому (основний договір) на умовах, встановлених попереднім договором.
Законом може бути встановлено обмеження щодо строку (терміну), в який має бути укладений основний договір на підставі попереднього договору.	Законом може бути встановлено обмеження щодо строку (терміну), в який має бути укладений основний договір на підставі попереднього договору.
Істотні умови основного договору, що не встановлені попереднім договором, погоджуються у порядку, встановленому сторонами у попередньому договорі, якщо такий порядок не встановлений актами цивільного законодавства.	Істотні умови основного договору, що не встановлені попереднім договором, погоджуються у порядку, встановленому сторонами у попередньому договорі, якщо такий порядок не встановлений актами цивільного законодавства.
Попередній договір укладається у формі, встановленій для основного договору, а якщо форма основного договору не встановлена, - у письмовій формі.	Попередній договір укладається у формі, встановленій для основного договору, а якщо форма основного договору не встановлена, - у письмовій формі.
Відсутня	Попередній договір щодо купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню.
<...>	<...>
4. Договір про наміри (протокол про наміри тощо), якщо в ньому немає волевиявлення сторін щодо надання йому сили попереднього договору, не вважається попереднім договором.	4. Договір про наміри (протокол про наміри тощо), якщо в ньому немає волевиявлення сторін щодо надання йому сили попереднього договору, не вважається попереднім договором.
Відсутня	5. Загальний розмір будь-яких платежів на підтвердження зобов'язання за попереднім договором щодо укладення договору купівлі-продажу об'єкта

	незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості не може перевищувати десяти відсотків вартості об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості, передбаченої попереднім договором. Встановлення інших фінансових зобов'язань сторін, крім штрафних санкцій, за попереднім договором щодо укладення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості не допускається.
Відсутня	6. Попередній договір, укладений з метою приховування правочину з купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості, може бути визнаний судом недійсним.
Стаття 656. Предмет договору купівлі-продажу	Стаття 656. Предмет договору купівлі-продажу
1. Предметом договору купівлі-продажу може бути товар, який є у продавця на момент укладення договору або буде створений (придбаний, набутий) продавцем у майбутньому.	1. Предметом договору купівлі-продажу може бути майно (товар), яке є у продавця на момент укладення договору або буде створене (придбане, набуте) продавцем у майбутньому.
Відсутня	Особливості купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва та його складових частин – майбутніх об'єктів нерухомості визначаються законом.
Стаття 876. Право власності на об'єкт будівництва	Стаття 876. Право власності на об'єкт будівництва
1. Власником об'єкта будівництва або результату інших будівельних робіт є замовник, якщо інше не передбачено договором.	1. Власником об'єкта будівництва або результату інших будівельних робіт є замовник, якщо інше не передбачено законом або договором.
Стаття 1029. Договір управління майном	Стаття 1029. Договір управління майном
1. За договором управління майном одна сторона (установник управління) передає другій стороні (управителеві) на певний строк майно в управління, а друга сторона зобов'язується за плату здійснювати від свого імені управління цим майном в інтересах установника управління	1. За договором управління майном одна сторона (установник управління) передає другій стороні (управителеві) на певний строк майно в управління, а друга сторона зобов'язується за плату здійснювати від свого імені управління цим майном в інтересах установника управління

або вказаної ним особи (вигодонабувача).	або вказаної ним особи (вигодонабувача).
2. Договір управління майном може засвідчувати виникнення в управителя права довірчої власності на отримане в управління майно.	2. Договір управління майном може засвідчувати виникнення в управителя права довірчої власності на отримане в управління майно.
Відсутня	Довірча власність на отримане в управління нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту її державної реєстрації.
Законом чи договором управління майном можуть бути передбачені обмеження права довірчої власності управителя.	Законом чи договором управління майном можуть бути передбачені обмеження права довірчої власності управителя.
Стаття 1031. Форма договору управління майном	Стаття 1031. Форма договору управління майном
1. Договір управління майном укладається в письмовій формі.	1. Договір управління майном укладається в письмовій формі.
2. Договір управління нерухомим майном підлягає нотаріальному посвідченню.	2. Договір управління нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню.
Стаття 1232-1. Спадкування прав та обов'язків за договором оренди житла з викупом	Стаття 1232-1. Спадкування прав та обов'язків за договором оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)
1. До спадкоємців переходять усі права та обов'язки за договором оренди житла з викупом, які мав спадкодавець.	1. До спадкоємців переходять усі права та обов'язки за договором оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) , які мав спадкодавець.
2. Відмова спадкоємців від договору оренди житла з викупом здійснюється у порядку, встановленому статтею 1273 цього Кодексу.	2. Відмова спадкоємців від договору оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) здійснюється у порядку, встановленому статтею 1273 цього Кодексу.
3. Дострокове припинення договору оренди житла з викупом за ініціативою спадкоємців здійснюється у порядку, визначеному законом.	3. Дострокове припинення договору оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) за ініціативою спадкоємців здійснюється у порядку, визначеному законом.

Відсутня	4. Спадкування прав та обов'язків за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) є підставою для державної реєстрації за спадкоємцем спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості та/або обтяження речових прав на такий об'єкт.
Господарський процесуальний кодекс України (у редакції Закону України від 03.10.2017 № 2147-VIII)	
Стаття 234. Зміст ухвали суду	Стаття 234. Зміст ухвали суду
1. Ухвала, що викладається окремим документом, складається з:	1. Ухвала, що викладається окремим документом, складається з:
<...>	<...>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
а) висновків суду;	а) висновків суду;
б) строку і порядку набрання ухвалою законної сили та її оскарження.	б) строку і порядку набрання ухвалою законної сили та її оскарження.
Відсутня	Ухвала, резолютивна частина якої стосується:
Відсутня	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;
Відсутня	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);
Відсутня	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;
Відсутня	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на

	нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
Стаття 238. Зміст рішення	Стаття 238. Зміст рішення
<...>	<...>
5. У резолютивній частині рішення зазначаються:	5. У резолютивній частині рішення зазначаються:
<...>	<...>
4) повне найменування (для юридичних осіб) або ім'я (для фізичних осіб) сторін та інших учасників справи, їх місцезнаходження (для юридичних осіб) або місце проживання чи перебування (для фізичних осіб), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, реєстраційний номер облікової картки платника податків сторін (для фізичних осіб) за його наявності або номер і серія паспорта для фізичних осіб - громадян України.	4) повне найменування (для юридичних осіб) або ім'я (для фізичних осіб) сторін та інших учасників справи, їх місцезнаходження (для юридичних осіб) або місце проживання чи перебування (для фізичних осіб), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, реєстраційний номер облікової картки платника податків сторін (для фізичних осіб) за його наявності або номер і серія паспорта для фізичних осіб - громадян України.
Відсутня	5) відмітка про звернення рішення до виконання відповідно до частини другої статті 327 цього Кодексу – для рішень, визначених частиною другою статті 327 цього Кодексу.
Висновок суду про задоволення позову чи про відмову в позові повністю або частково щодо кожної із заявлених вимог не може залежати від настання або ненастання певних обставин (умовне рішення).	Висновок суду про задоволення позову чи про відмову в позові повністю або частково щодо кожної із заявлених вимог не може залежати від настання або ненастання певних обставин (умовне рішення).
Відсутня	Рішення, резолютивна частина якого стосується:
Відсутня	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;
Відсутня	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на

	ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);
Відсутня	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;
Відсутня	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
Стаття 282. Постанова суду апеляційної інстанції	Стаття 282. Постанова суду апеляційної інстанції
1. Постанова суду апеляційної інстанції складається з:	1. Постанова суду апеляційної інстанції складається з:
<...>	<...>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<...>	<...>
г) строку і порядку набрання постановою законної сили та її оскарження.	г) строку і порядку набрання постановою законної сили та її оскарження.
Відсутня	г) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 327 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 327 цього Кодексу.
Відсутня	Постанова суду апеляційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:
Відсутня	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;
Відсутня	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на

	ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта).
Відсутня	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;
Відсутня	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
<...>	<...>
Стаття 315. Постанова суду касаційної інстанції	Стаття 315. Постанова суду касаційної інстанції
<...>	<...>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<...>	<...>
г) повороту виконання у разі скасування рішень судів за наявності відповідної заяви та підстав.	г) повороту виконання у разі скасування рішень судів за наявності відповідної заяви та підстав.
Відсутня	г) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 327 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 327 цього Кодексу.
Відсутня	Постанова суду касаційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:
Відсутня	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;
Відсутня	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на

	ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);
Відсутня	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;
Відсутня	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
<...>	<...>
Стаття 327. Звернення судових рішень до виконання	Стаття 327. Звернення судових рішень до виконання
<...>	<...>
2. Підставою для виконання суб'єктом державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань судового рішення, що набрало законної сили, є його примірник в електронній формі, надісланий суб'єкту державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, затвердженому Міністерством юстиції України спільно з Державною судовою адміністрацією України.	2. Підставою для виконання суб'єктом державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань судового рішення, що набрало законної сили, є його примірник в електронній формі, надісланий суб'єкту державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, затвердженому Міністерством юстиції України спільно з Державною судовою адміністрацією України.
Відсутня	Підставою для виконання уповноваженими органами містобудування та архітектури, органами державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду судового рішення, що набрало законної сили та стосується скасування, анулювання тощо документа/дії,

	що створений/здійснена за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, є його примірник в електронній формі, надісланий такому органу шляхом електронної інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України.
<...>	<...>
Цивільний процесуальний кодекс України (у редакції Закону України від 03.10.2017 № 2147-VIII)	
Стаття 260. Зміст ухвали суду	Стаття 260. Зміст ухвали суду
1. Ухвала, що викладається окремим документом, складається з:	1. Ухвала, що викладається окремим документом, складається з:
<...>	<...>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<...>	<...>
б) строку і порядку набрання ухвалою законної сили та її оскарження.	б) строку і порядку набрання ухвалою законної сили та її оскарження.
Відсутня	Ухвала, резолютивна частина якої стосується:
Відсутня	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;
Відсутня	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);
Відсутня	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної

	державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;
Відсутня	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
<...>	<...>
Стаття 265. Зміст рішення суду	Стаття 265. Зміст рішення суду
5. У резолютивній частині рішення зазначаються:	5. У резолютивній частині рішення зазначаються:
<...>	<...>
4) повне найменування (для юридичних осіб) або ім'я (для фізичних осіб) сторін та інших учасників справи, їх місцезнаходження (для юридичних осіб) або місце проживання чи перебування (для фізичних осіб), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, реєстраційний номер облікової картки платника податків сторін (для фізичних осіб) за його наявності або номер і серія паспорта для фізичних осіб - громадян України;	4) повне найменування (для юридичних осіб) або ім'я (для фізичних осіб) сторін та інших учасників справи, їх місцезнаходження (для юридичних осіб) або місце проживання чи перебування (для фізичних осіб), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, реєстраційний номер облікової картки платника податків сторін (для фізичних осіб) за його наявності або номер і серія паспорта для фізичних осіб - громадян України;
Відсутня	5) відмітка про звернення рішення до виконання відповідно до частини другої статті 431 цього Кодексу – для рішень, визначених частиною другою статті 431 цього Кодексу.
Відсутня	Рішення, резолютивна частина якого стосується:
Відсутня	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;
Відсутня	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до

	Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);
Відсутня	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;
Відсутня	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
<...>	<...>
Стаття 382. Постанова суду апеляційної інстанції	Стаття 382. Постанова суду апеляційної інстанції
1. Постанова суду апеляційної інстанції складається з:	1. Постанова суду апеляційної інстанції складається з:
<...>	<...>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<...>	<...>
г) строку і порядку набрання постановою законної сили та її оскарження.	г) строку і порядку набрання постановою законної сили та її оскарження.
Відсутня	г) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 431 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 431 цього Кодексу.
Відсутня	Постанова суду апеляційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:
Відсутня	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;

Відсутня	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта).
Відсутня	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;
Відсутня	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
<...>	<...>
Стаття 416. Постанова суду касаційної інстанції	Стаття 416. Постанова суду касаційної інстанції
1. Постанова суду касаційної інстанції складається з:	1. Постанова суду касаційної інстанції складається з:
<...>	<...>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<...>	<...>
г) повороту виконання у разі скасування рішень судів за наявності відповідної заяви та підстав.	г) повороту виконання у разі скасування рішень судів за наявності відповідної заяви та підстав.
Відсутня	г) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 431 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 431 цього Кодексу.
Відсутня	Постанова суду касаційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:
Відсутня	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити

	посилання на кадастровий номер земельної ділянки;
Відсутня	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);
Відсутня	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;
Відсутня	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
<...>	<...>
Стаття 431. Звернення судових рішень до виконання	Стаття 431. Звернення судових рішень до виконання
<...>	<...>
2. Підставою для виконання суб'єктом державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань судового рішення, що набрало законної сили, є його примірник в електронній формі, надісланий суб'єкту державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, затвердженому Міністерством юстиції України спільно з Державною судовою адміністрацією України.	2. Підставою для виконання суб'єктом державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань судового рішення, що набрало законної сили, є його примірник в електронній формі, надісланий суб'єкту державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, затвердженому Міністерством юстиції України спільно з Державною судовою адміністрацією України.
Відсутня	Підставою для виконання уповноваженими органами

	містобудування та архітектури, органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю судового рішення, що набрало законної сили та стосується скасування, анулювання тощо документа/дії, що створений/здійснена за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, є його примірник в електронній формі, надісланий такому органу шляхом електронної інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України.
<...>	<...>
Кодекс адміністративного судочинства України (у редакції Закону України від 03.10.2017 № 2147-VIII)	
Стаття 248. Зміст ухвали	Стаття 248. Зміст ухвали
1. Ухвала, що викладається окремим документом, складається з:	1. Ухвала, що викладається окремим документом, складається з:
<...>	<...>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<...>	<...>
строку і порядку набрання ухвалою законної сили та її оскарження.	строку і порядку набрання ухвалою законної сили та її оскарження.
Відсутня	Ухвала, резолютивна частина якої стосується:
Відсутня	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;
Відсутня	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до

	Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);
Відсутня	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;
Відсутня	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
<...>	<...>
Стаття 249. Окремі ухвали суду	Стаття 249. Окремі ухвали суду
<...>	<...>
4. В окремій ухвалі суд має зазначити закон чи інший нормативно-правовий акт (у тому числі його статтю, пункт тощо), вимоги яких порушено, і в чому саме полягає порушення.	4. В окремій ухвалі суд має зазначити закон чи інший нормативно-правовий акт (у тому числі його статтю, пункт тощо), вимоги яких порушено, і в чому саме полягає порушення.
Відсутня	Окрема ухвала, резолютивна частина якої стосується:
Відсутня	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;
Відсутня	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);
Відсутня	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної

	державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;
Відсутня	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
<...>	<...>
Стаття 322. Зміст постанови суду апеляційної інстанції	Стаття 322. Зміст постанови суду апеляційної інстанції
1. Постанова суду апеляційної інстанції складається з:	1. Постанова суду апеляційної інстанції складається з:
<...>	<...>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<...>	<...>
г) встановленого судом строку для подання суб'єктом владних повноважень - відповідачем до суду першої інстанції звіту про виконання постанови, якщо вона вимагає вчинення певних дій.	г) встановленого судом строку для подання суб'єктом владних повноважень - відповідачем до суду першої інстанції звіту про виконання постанови, якщо вона вимагає вчинення певних дій.
Відсутня	д) відмітки про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 373 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 373 цього Кодексу.
Відсутня	Постанова суду апеляційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:
Відсутня	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;
Відсутня	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на

	ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта).
Відсутня	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;
Відсутня	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
Стаття 356. Зміст постанови суду касаційної інстанції	Стаття 356. Зміст постанови суду касаційної інстанції
1. Постанова суду касаційної інстанції складається з:	1. Постанова суду касаційної інстанції складається з:
<...>	<...>
4) резолютивної частини із зазначенням:	4) резолютивної частини із зазначенням:
<...>	<...>
г) встановленого судом строку для подання суб'єктом владних повноважень - відповідачем до суду першої інстанції звіту про виконання постанови, якщо вона вимагає вчинення певних дій.	г) встановленого судом строку для подання суб'єктом владних повноважень - відповідачем до суду першої інстанції звіту про виконання постанови, якщо вона вимагає вчинення певних дій.
Відсутня	д) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 373 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 373 цього Кодексу.
Відсутня	Постанова суду касаційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:
Відсутня	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;
Відсутня	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до

	Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);
Відсутня	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;
Відсутня	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.
Стаття 373. Звернення судових рішень в адміністративних справах до виконання	Стаття 373. Звернення судових рішень в адміністративних справах до виконання
<...>	<...>
2. Підставою для виконання суб'єктом державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань судового рішення, що набрало законної сили, є його примірник в електронній формі, надісланий суб'єкту державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, затвердженому Міністерством юстиції України спільно з Державною судовою адміністрацією України.	2. Підставою для виконання суб'єктом державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань судового рішення, що набрало законної сили, є його примірник в електронній формі, надісланий суб'єкту державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, затвердженому Міністерством юстиції України спільно з Державною судовою адміністрацією України.
Відсутня	Підставою для виконання уповноваженими органами містобудування та архітектури, органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, органами державного архітектурно-будівельного

	контролю судового рішення, що набрало законної сили та стосується скасування, анулювання тощо документа/дії, що створений/здійснена за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, є його примірник в електронній формі, надісланий такому органу шляхом електронної інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України.
<...>	<...>
Закон України від 18.09.1991 № 1560-ХІІ «Про інвестиційну діяльність»	
Стаття 4. Об'єкти інвестиційної діяльності	Стаття 4. Об'єкти інвестиційної діяльності
Об'єктами інвестиційної діяльності можуть бути будь-яке майно, в тому числі основні фонди і оборотні кошти в усіх галузях економіки, цінні папери (крім векселів), цільові грошові вклади, науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності, інші об'єкти власності, а також майнові права.	Об'єктами інвестиційної діяльності можуть бути будь-яке майно, в тому числі основні фонди і оборотні кошти в усіх галузях економіки, цінні папери (крім векселів), цільові грошові вклади, науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності, інші об'єкти власності, а також майнові права.
Забороняється інвестування в об'єкти, створення і використання яких не відповідає вимогам санітарно-гігієнічних, радіаційних, екологічних, архітектурних та інших норм, встановлених законодавством України, а також порушує права та інтереси громадян, юридичних осіб і держави, що охороняються законом.	Забороняється інвестування в об'єкти, створення і використання яких не відповідає вимогам санітарно-гігієнічних, радіаційних, екологічних, архітектурних та інших норм, встановлених законодавством України, а також порушує права та інтереси громадян, юридичних осіб і держави, що охороняються законом.
Інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва з використанням недержавних коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, може здійснюватися виключно через фонди фінансування будівництва, фонди операцій з	Виключено

нерухомістю, інститути спільного інвестування, а також шляхом емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва. Інші способи фінансування будівництва таких об'єктів визначаються виключно законами.	
Закон України від 02.10.1992 № 2654-ХІІ «Про заставу»	
Стаття 13. Форма договору застави	Стаття 13. Форма договору застави
Договір застави повинен бути укладений у письмовій формі.	Договір застави повинен бути укладений у письмовій формі.
У випадках, коли предметом застави є нерухоме майно, космічні об'єкти, договір застави повинен бути нотаріально посвідчений на підставі відповідних правостановлюючих документів. Нотаріальне посвідчення договору застави нерухомого майна провадиться за місцезнаходженням (місцем реєстрації) цього майна або за місцезнаходженням (місцем реєстрації) однієї із сторін договору, договору застави космічних об'єктів - за місцем реєстрації цих об'єктів.	У випадках, коли предметом застави є нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості , космічні об'єкти, договір застави повинен бути нотаріально посвідчений на підставі відповідних правостановлюючих документів. Нотаріальне посвідчення договору застави нерухомого майна провадиться за місцезнаходженням (місцем реєстрації) цього майна або за місцезнаходженням (місцем реєстрації) однієї із сторін договору, договору застави космічних об'єктів - за місцем реєстрації цих об'єктів.
<...>	<...>
Закон України від 02.09.1993 № 3425-ХІІ «Про нотаріат»	
Стаття 34. Нотаріальні дії, що вчиняють нотаріуси	Стаття 34. Нотаріальні дії, що вчиняють нотаріуси
Нотаріуси вчиняють такі нотаріальні дії:	Нотаріуси вчиняють такі нотаріальні дії:
<...>	<...>
9) накладають заборону щодо відчуження нерухомого майна (майнових прав на нерухоме майно), що підлягає державній реєстрації;	9) накладають та знімають заборону щодо відчуження нерухомого майна (майнових прав на нерухоме майно), об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості , що підлягають державній реєстрації;
<...>	<...>
Стаття 38. Нотаріальні дії, вчинювані консульськими	Стаття 38. Нотаріальні дії, вчинювані консульськими

установами України	установами України
Консульські установи України вчиняють такі нотаріальні дії:	Консульські установи України вчиняють такі нотаріальні дії:
1) посвідчують угоди (договори, заповіти, довіреності тощо), крім іпотечних договорів, угод про відчуження та заставу жилих будинків, квартир, дач, садових будинків, гаражів, земельних ділянок, іншого нерухомого майна, що знаходиться в Україні;	1) посвідчують правочини (договори, заповіти, довіреності тощо), крім іпотечних договорів, договорів про відчуження та заставу жилих будинків, квартир, дач, садових будинків, гаражів, земельних ділянок, об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості , іншого нерухомого майна, що знаходиться в Україні;
<...>	<...>
Стаття 46-1. Використання відомостей єдиних та державних реєстрів	Стаття 46-1. Використання відомостей єдиних та державних реєстрів
<...>	<...>
Нотаріус під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва обов'язково використовує також відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Державного земельного кадастру, Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.	Нотаріус під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості обов'язково використовує також відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Державного земельного кадастру, Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.
<...>	<...>
Стаття 55. Посвідчення договорів про відчуження та заставу майна	Стаття 55. Посвідчення договорів про відчуження та заставу майна
Договори про відчуження та заставу майна, що підлягає реєстрації, крім випадків, встановлених статтею 38 Закону України "Про іпотеку", посвідчуються за умови подання документів, що підтверджують право власності на майно, що відчужується або заставляється, або за наявності державної реєстрації права власності на таке майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У разі застави майбутнього майна або створення забезпечувального обтяження в майбутньому майні нотаріусу надаються	Договори про відчуження та заставу майна, що підлягає реєстрації, крім випадків, встановлених статтею 38 Закону України "Про іпотеку", посвідчуються за умови подання документів, що підтверджують право власності на майно, що відчужується або заставляється, або за наявності державної реєстрації права власності на таке майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У разі застави майбутнього майна або створення забезпечувального обтяження в майбутньому майні нотаріусу надаються

документи, що підтверджують наявність прав на набуття такого майна у власність у майбутньому.	документи, що підтверджують наявність прав на набуття такого майна у власність у майбутньому.
Відсутня	Договори про відчуження та заставу об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, право на виконання будівельних робіт щодо яких виникло після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» посвідчуються з урахуванням його вимог.
При посвідченні договорів про відчуження або заставу жилого будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна, транспортних засобів перевіряється відсутність будь-якої заборони відчуження або арешту майна.	При посвідченні договорів про відчуження або заставу жилого будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, транспортних засобів перевіряється відсутність будь-якої заборони відчуження або арешту майна.
В разі наявності заборони договір про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчується лише у разі згоди кредитора і набувача на укладення такого договору.	В разі наявності заборони договір про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчується лише у разі згоди кредитора і набувача на укладення такого договору.
Посвідчення договорів щодо відчуження, іпотеки житлового будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна здійснюється за місцезнаходженням такого майна або за місцезнаходженням юридичної особи, або за зареєстрованим місцем проживання фізичної особи - однієї із сторін відповідного договору. Посвідчення договорів щодо відчуження, застави транспортних засобів, що підлягають державній реєстрації, здійснюється за місцезнаходженням юридичної особи або за зареєстрованим місцем проживання фізичної особи - однієї із сторін відповідного договору.	Посвідчення договорів щодо відчуження, іпотеки житлового будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, здійснюється за місцезнаходженням такого майна або за місцезнаходженням юридичної особи, або за зареєстрованим місцем проживання фізичної особи - однієї із сторін відповідного договору. Посвідчення договорів щодо відчуження, застави транспортних засобів, що підлягають державній реєстрації, здійснюється за місцезнаходженням юридичної особи або за зареєстрованим місцем проживання фізичної особи - однієї із сторін відповідного договору.
Договори про відчуження жилого будинку, стороною в яких	Договори про відчуження жилого будинку, стороною в яких

<p>є фізична особа, та будівництво якого не закінчено і здійснюється з використанням коштів місцевих бюджетів, посвідчуються за наявності рішення виконавчого комітету місцевої ради або відповідної місцевої державної адміністрації про згоду на таке відчуження.</p>	<p>є фізична особа, та будівництво якого не закінчено і здійснюється з використанням коштів місцевих бюджетів, посвідчуються за наявності рішення виконавчого комітету місцевої ради або відповідної місцевої державної адміністрації про згоду на таке відчуження.</p>
<p>Іпотечні договори, предметом іпотеки за якими є нерухомість, яка належить третім особам і стане власністю іпотекодавця після укладання такого договору, посвідчуються до моменту оформлення встановленого законодавством документа про право власності іпотекодавця на нерухомість.</p>	<p>Іпотечні договори, предметом іпотеки за якими є нерухомість, яка належить третім особам і стане власністю іпотекодавця після укладання такого договору, посвідчуються до моменту оформлення встановленого законодавством документа про право власності іпотекодавця на нерухомість.</p>
<p>Після оформлення встановленого законодавством документа про право власності іпотекодавця на нерухомість, що є предметом іпотеки, іпотекодержатель реєструє у встановленому законом порядку обтяження прав власника на нерухомість. Якщо іпотечним договором передбачено накладення заборони відчуження нерухомого майна, яке є предметом іпотеки, нотаріус накладає таку заборону за повідомленням іпотекодержателя.</p>	<p>Після оформлення встановленого законодавством документа про право власності іпотекодавця на нерухомість, що є предметом іпотеки, іпотекодержатель реєструє у встановленому законом порядку обтяження прав власника на нерухомість. Якщо іпотечним договором передбачено накладення заборони відчуження нерухомого майна, яке є предметом іпотеки, нотаріус накладає таку заборону за повідомленням іпотекодержателя.</p>
<p>Іпотечні договори, іпотекою за якими є майнові права на нерухомість, будівництво якої не завершено, посвідчуються за умови подання документів, які підтверджують майнові права на нерухомість.</p>	<p>Іпотечні договори, іпотекою за якими є майнові права на нерухомість, право на виконання будівельних робіт щодо якої отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» та будівництво якої не завершено, посвідчуються за умови подання документів, які підтверджують майнові права на нерухомість.</p>
<p>Після закінчення будівництва збудована нерухомість продовжує бути предметом іпотеки відповідно до умов іпотечного договору. У цьому разі іпотекодержатель на підставі документа про право власності або, за наявності державної реєстрації права власності на таке майно у</p>	<p>Після закінчення будівництва об'єкта, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», збудована нерухомість продовжує бути</p>

<p>Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на підставі відомостей з цього реєстру реєструє у встановленому законом порядку обтяження прав власника на збудовану нерухомість. Якщо іпотечним договором передбачено, нотаріус накладає заборону на відчуження нерухомості, яка є предметом іпотеки, за повідомленням іпотекодержателя. У разі зміни характеристик нерухомості, яка є предметом іпотеки (зміна площі нерухомості, зміни у плануванні приміщень тощо), нотаріус на підставі документа, який підтверджує право власності на нерухомість, або, за наявності державної реєстрації права власності на таке майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на підставі відомостей з цього реєстру зобов'язаний зробити відмітку на примірнику іпотечного договору, що належить іпотекодержателю. При цьому нотаріус не має права вимагати додаткових документів та згоди іпотекодавця</p>	<p>предметом іпотеки відповідно до умов іпотечного договору. У цьому разі іпотекодержатель на підставі документа про право власності або, за наявності державної реєстрації права власності на таке майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на підставі відомостей з цього реєстру реєструє у встановленому законом порядку обтяження прав власника на збудовану нерухомість. У разі зміни характеристик нерухомості, яка є предметом іпотеки (зміна площі нерухомості, зміни у плануванні приміщень тощо), нотаріус на підставі документа, який підтверджує право власності на нерухомість, або, за наявності державної реєстрації права власності на таке майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на підставі відомостей з цього реєстру зобов'язаний зробити відмітку на примірнику іпотечного договору, що належить іпотекодержателю. При цьому нотаріус не має права вимагати додаткових документів та згоди іпотекодавця.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>Іпотечні договори, предметом іпотеки за якими є об'єкти незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», посвідчуються за умови наявності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про право власності/спеціальне майнове право іпотекодавця на такий об'єкт та дотримання вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».</p>
<p>Відсутня</p>	<p>Іпотечні договори, предметом іпотеки за якими є майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного</p>

	<p>будівництва, право, на виконання будівельних робіт щодо якого отримано після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», посвідчуються за умов наявності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про спеціальне майнове право іпотекодавця на такий об'єкт та дотримання вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».</p>
Відсутня	<p>Іпотечний договір, предметом іпотеки за яким є майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною подільного об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», власником спеціального майнового права щодо якого є треті особи, а іпотекодавець набуває спеціальне майнове право після укладання такого договору, посвідчується до моменту оформлення в установленому законом порядку спеціального майнового права іпотекодавця на такий об'єкт. Обтяження такого об'єкта іпотекою підлягає державній реєстрації у встановленому законом порядку незалежно від того, хто є власником спеціального майнового права на такий об'єкт на час укладення іпотечного договору. Після державної реєстрації права власності іпотекодавця на нерухомість, що є предметом іпотеки, іпотекодержатель реєструє у встановленому законом порядку обтяження речових прав власника на нерухомість. Після державної реєстрації права власності/спеціального майнового</p>

	права іпотекодавця на нерухомість, що є предметом іпотеки, така нерухомість залишається предметом іпотеки.
Відсутня	Після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та державної реєстрації права власності іпотекодавця на нерухомість, що є предметом іпотеки, згідно із статтею 27-3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» така нерухомість продовжує бути предметом іпотеки. У разі зміни характеристик нерухомості, яка є предметом іпотеки (зміна площі нерухомості, зміни у плануванні приміщень тощо), нотаріус на підставі документа, який підтверджує право власності на нерухомість, або, за наявності державної реєстрації права власності на таке майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на підставі відомостей з цього реєстру зобов'язаний зробити відмітку на примірнику іпотечного договору, що належить іпотекодержателю. При цьому нотаріус не має права вимагати додаткових документів та згоди іпотекодавця.
<...>	<...>
Відсутня	Стаття 64-1. Особливості охорони об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості
Відсутня	1. Нотаріус або в сільських населених пунктах - посадова особа органу місцевого самоврядування, уповноважена на вчинення нотаріальних дій, отримавши від спадкоємців повідомлення про відкриття спадщини, зобов'язані перевірити за даними Державного реєстру прав на нерухоме майно наявність/відсутність у спадкодавця:
Відсутня	1) права власності або спеціального майнового права на

	об'єкти незавершеного будівництва;
	2) спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;
Відсутня	3) встановлені на користь спадкодавця обтяження об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, який сплатив часткову вартість за такий об'єкт.
Відсутня	2. У разі наявності у Державному реєстрі прав на нерухоме майно відомостей про наявність у спадкодавця прав, визначених частиною першою цієї статті, нотаріус або в сільських населених пунктах - посадова особа органу місцевого самоврядування, уповноважена на вчинення нотаріальних дій, накладає заборону відчуження відповідного об'єкта незавершеного будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості.
<...>	<...>
Закон України від 03.07.1996 № 270/96-ВР «Про рекламу»	
Стаття 8. Загальні вимоги до реклами	Стаття 8. Загальні вимоги до реклами
1. У рекламі забороняється:	1. У рекламі забороняється:
<...>	<...>
12) розповсюджувати рекламу про спорудження об'єкта житлового будівництва з використанням недержавних коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управлінні:	12) розповсюджувати рекламу про спорудження об'єкта житлового будівництва з використанням недержавних коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управлінні:
без наявності у замовника будівництва права власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт, що рекламується;	без наявності у замовника будівництва права власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт, що рекламується;
без наявності у замовника будівництва права на виконання будівельних робіт на конкретному об'єкті, що рекламується, отриманого відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";	без наявності у замовника будівництва права на виконання будівельних робіт на конкретному об'єкті, що рекламується, отриманого відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

без наявності у суб'єкта господарювання, що здійснює будівництво об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва відповідних об'єктів;	без наявності у суб'єкта господарювання, що здійснює будівництво об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва відповідних об'єктів;
якщо залучення коштів фізичних та юридичних осіб (у тому числі в управлінні) для спорудження таких об'єктів здійснюється без дотримання вимог частини третьої статті 4 Закону України "Про інвестиційну діяльність";	якщо залучення коштів фізичних та юридичних осіб (у тому числі в управлінні) для спорудження таких об'єктів здійснюється без дотримання вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;
Відсутня	без розміщення на вебсайті замовника будівництва інформації, визначеної Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» (у разі продажу житлових приміщень).
<...>	<...>
Стаття 25-1. Реклама об'єктів будівництва, будівель, приміщень	Стаття 25-1. Реклама об'єктів будівництва, будівель, приміщень
1. Реклама об'єктів будівництва з метою відчуження об'єкта будівництва та його частин (у тому числі житлових та нежитлових приміщень) щодо об'єкта будівництва, який споруджується з використанням недержавних коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управлінні, дозволяється лише:	1. Реклама об'єктів житлового будівництва (у тому числі житлових та нежитлових приміщень) з метою залучення коштів фізичних та юридичних осіб (у тому числі в управлінні) для спорудження таких об'єктів дозволяється лише:
за наявності у замовника будівництва права власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт, що рекламується;	1) за наявності у замовника будівництва права власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт, що рекламується;
за наявності у замовника будівництва права на виконання будівельних робіт на конкретному об'єкті, що рекламується, отриманого відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";	2) за наявності у замовника будівництва права на виконання будівельних робіт на конкретному об'єкті, що рекламується, отриманого відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

<p>за наявності у суб'єкта господарювання, що здійснює будівництво об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва відповідних об'єктів;</p>	<p>3) за наявності у суб'єкта господарювання, що здійснює будівництво об'єктів, які за класом наслідків(відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва відповідних об'єктів;</p>
<p>для житлових будинків - також за наявності у суб'єкта господарювання, що здійснює залучення недержавних коштів фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управлінні, для фінансування спорудження житлового будинку, ліцензії на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів), а саме управління майном для фінансування об'єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю відповідно до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю", або за наявності свідоцтва про реєстрацію випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечується одиницею нерухомості, що споруджується.</p>	<p>4) за умови, якщо залучення коштів фізичних та юридичних осіб (у тому числі в управлінні) для спорудження таких об'єктів здійснюється відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».</p>
<p>Така реклама, крім реклами на радіо, має містити реквізити документів, визначених цією частиною.</p>	<p>Така реклама, крім реклами на радіо має містити:</p>
<p>Відсутня</p>	<p>1) реквізити документів, визначених цією частиною;</p>
<p>Відсутня</p>	<p>2) ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об'єктів, щодо яких набуто право на виконання будівельних робіт після запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва);</p>
<p>Відсутня</p>	<p>3) адресу вебсайту замовника будівництва, на якому розміщена інформація, визначена Законом України Закону України «Про гарантування речових прав на</p>

	об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» (у разі продажу житлових приміщень).
<...>	<...>
Закон України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Стаття 31. Повноваження у галузі будівництва	Стаття 31. Повноваження у галузі будівництва
1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:	1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:
а) власні (самоврядні) повноваження:	а) власні (самоврядні) повноваження:
1) організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків, шляхів місцевого значення, а також капітального та поточного ремонту вулиць і доріг населених пунктів та інших доріг, які є складовими автомобільних доріг державного значення (як співфінансування на договірних засадах);	1) організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків, шляхів місцевого значення, а також капітального та поточного ремонту вулиць і доріг населених пунктів та інших доріг, які є складовими автомобільних доріг державного значення (як співфінансування на договірних засадах);
2) виконання або делегування на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) функцій замовника на будівництво, реконструкцію і ремонт житла, інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності;	Виключено
<...>	<...>
Закон України від 20.05.1999 № 687-XIV «Про архітектурну діяльність»	
Стаття 1. Визначення основних термінів	Стаття 1. Визначення основних термінів
У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:	У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:
<...>	<...>
завдання на проектування - документ, у якому містяться обґрунтовані в межах законодавства вимоги замовника до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних	завдання на проектування - документ, у якому містяться обґрунтовані в межах законодавства вимоги замовника будівництва (далі – замовник) до планувальних,

рішень та властивостей об'єкта архітектури, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і який складається відповідно до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов;	архітектурних, інженерних і технологічних рішень та властивостей об'єкта архітектури, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і який складається відповідно до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов;
<...>	<...>
замовник - фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку, подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування;	Виключено
<...>	<...>
саморегульвні організації у сфері архітектурної діяльності - неприбуткові добровільні об'єднання фізичних та юридичних осіб за відповідним напрямом підприємницької чи професійної діяльності, які в установленому порядку набули відповідного статусу.	саморегульвні організації у сфері архітектурної діяльності - неприбуткові добровільні об'єднання фізичних та юридичних осіб за відповідним напрямом підприємницької чи професійної діяльності, які в установленому порядку набули відповідного статусу.
Відсутня	Термін «замовник будівництва» вживається у значенні, наведеному в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності».
Закон України від 12.07.2001 № 2658-III «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	
Стаття 3. Оцінка майна та майнових прав	Стаття 3. Оцінка майна та майнових прав
<...>	<...>
У цьому Законі:	У цьому Законі:
майном, яке може оцінюватися, вважаються об'єкти в матеріальній формі, будівлі та споруди (включаючи їх невід'ємні частини), машини, обладнання, транспортні засоби тощо; паї, цінні папери; нематеріальні активи, в тому числі об'єкти права інтелектуальної власності; цілісні	майном, яке може оцінюватися, вважаються об'єкти в матеріальній формі, будівлі та споруди (включаючи їх невід'ємні частини), об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості , машини, обладнання, транспортні засоби тощо; паї, цінні папери; нематеріальні

майнові комплекси всіх форм власності;	активи, в тому числі об'єкти права інтелектуальної власності; цілісні майнові комплекси всіх форм власності;
майновими правами, які можуть оцінюватися, визнаються будь-які права, пов'язані з майном, відмінні від права власності, у тому числі права, які є складовими частинами права власності (права володіння, розпорядження, користування), а також інші специфічні права (права на провадження діяльності, використання природних ресурсів тощо) та права вимоги.	майновими правами, які можуть оцінюватися, визнаються будь-які права, пов'язані з майном, відмінні від права власності, у тому числі права, які є складовими частинами права власності (права володіння, розпорядження, користування), спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості , а також інші специфічні права (права на провадження діяльності, використання природних ресурсів тощо) та права вимоги.
<...>	<...>
Закон України від 05.06.2003 № 898-IV «Про іпотеку»	
Стаття 1. Визначення термінів	Стаття 1. Визначення термінів
У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:	У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:
нерухоме майно (нерухомість) - земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці і невід'ємно пов'язані з нею, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення. Застава повітряних та морських суден, суден внутрішнього плавання, космічних об'єктів, майнових прав на нерухомість, будівництво якої не завершено , регулюється за правилами, визначеними цим Законом;	нерухоме майно (нерухомість) - земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці і невід'ємно пов'язані з нею, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення. Застава (іпотека) об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, регулюється за правилами, визначеними цим Законом з дотриманням вимог, визначених Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» . Застава повітряних та морських суден, суден внутрішнього плавання, космічних об'єктів, регулюється за правилами, визначеними цим Законом;
іпотека - вид забезпечення виконання зобов'язання нерухомим майном, що залишається у володінні і	іпотека - вид забезпечення виконання зобов'язання нерухомим майном (неподільним об'єктом незавершеного

<p>користуванні іпотекодавця, згідно з яким іпотекодержатель має право в разі невиконання боржником забезпеченого іпотекою зобов'язання одержати задоволення своїх вимог за рахунок предмета іпотеки переважно перед іншими кредиторами цього боржника у порядку, встановленому цим Законом;</p>	<p>будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості), що залишається у володінні і користуванні іпотекодавця, згідно з яким іпотекодержатель має право в разі невиконання боржником забезпеченого іпотекою зобов'язання одержати задоволення своїх вимог за рахунок предмета іпотеки переважно перед іншими кредиторами цього боржника у порядку, встановленому цим Законом;</p>
<...>	<...>
<p>об'єкт незавершеного будівництва - об'єкт будівництва, на який видано дозвіл на будівництво, понесені витрати на його спорудження та не прийнятий в експлуатацію відповідно до законодавства;</p>	<p>Виключено</p>
<...>	<...>
<p>нижчий пріоритет - пріоритет, встановлений пізніше пріоритету будь-якого іншого пріоритету стосовно одного й того ж нерухомого майна.</p>	<p>нижчий пріоритет - пріоритет, встановлений пізніше пріоритету будь-якого іншого пріоритету стосовно одного й того ж нерухомого майна.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>Терміни «неподільний об'єкт незавершеного будівництва», «об'єкт незавершеного будівництва», «майбутній об'єкт нерухомості» вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».</p>
<p>Стаття 2. Законодавство про іпотеку</p>	<p>Стаття 2. Законодавство про іпотеку</p>
<p>Законодавство України про іпотеку базується на Конституції України і складається з Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Земельного кодексу України, цього Закону та інших нормативно-правових актів, а також міжнародних договорів України.</p>	<p>Законодавство України про іпотеку базується на Конституції України і складається з Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Земельного кодексу України, законів України «Про нотаріат», «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», цього Закону та інших нормативно-правових актів, а також міжнародних договорів України.</p>

Стаття 5. Предмет іпотеки	Стаття 5. Предмет іпотеки
<...>	<...>
Предметом іпотеки також може бути об'єкт незавершеного будівництва, майнові права на нього, інше нерухоме майно, яке стане власністю іпотекодавця після укладення іпотечного договору, за умови, що іпотекодавець може документально підтвердити право на набуте ним у власність відповідне нерухоме майно у майбутньому. Обтяження такого нерухомого майна іпотекою підлягає державній реєстрації у встановленому законом порядку незалежно від того, хто є власником такого майна на час укладення іпотечного договору.	Предметом іпотеки також може бути об'єкт незавершеного будівництва, майнові права на нього, інше нерухоме майно, яке стане власністю іпотекодавця після укладення іпотечного договору, за умови, що іпотекодавець може документально підтвердити право на набуте ним у власність відповідне нерухоме майно у майбутньому. Обтяження такого нерухомого майна іпотекою підлягає державній реєстрації у встановленому законом порядку незалежно від того, хто є власником такого майна на час укладення іпотечного договору.
Відсутня	Предметом іпотеки може бути об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною об'єкта незавершеного будівництва, щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» за умови дотримання вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».
Частина об'єкта нерухомого майна може бути предметом іпотеки лише після її виділення в натурі і реєстрації права власності на неї як на окремий об'єкт нерухомості, якщо інше не встановлено цим Законом. Іпотека поширюється на частину об'єкта нерухомого майна, яка не може бути виділеною в натурі і була приєднана до предмета іпотеки після укладення іпотечного договору без реєстрації права власності на неї як на окремий об'єкт нерухомості.	Частина об'єкта нерухомого майна може бути предметом іпотеки лише після її виділення в натурі і реєстрації права власності/ спеціального майнового права на неї як на окремий об'єкт нерухомості, якщо інше не встановлено цим Законом. Іпотека поширюється на частину об'єкта нерухомого майна, яка не може бути виділеною в натурі і була приєднана до предмета іпотеки після укладення іпотечного договору без реєстрації права власності на неї як на окремий об'єкт нерухомості.

<...>	<...>
Стаття 6. Умови передачі нерухомого майна в іпотеку	Стаття 6. Умови передачі об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості в іпотеку
У разі обмеження правомочності розпорядження нерухомим майном згодою його власника або уповноваженого органу державної влади чи органу місцевого самоврядування така ж згода необхідна для передачі цього майна в іпотеку.	У разі обмеження правомочності розпорядження об'єктом нерухомого майна, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості згодою його власника (власника спеціального майнового права на відповідний об'єкт) або уповноваженого органу державної влади чи органу місцевого самоврядування така ж згода необхідна для передачі цього майна в іпотеку.
Майно, що є у спільній власності, може бути передане в іпотеку лише за нотаріально засвідченою згодою усіх співвласників. Співвласник нерухомого майна має право передати в іпотеку свою частку в спільному майні без згоди інших співвласників за умови виділення її в натурі та реєстрації права власності на неї як на окремий об'єкт нерухомості.	Майно, що є у спільній власності, може бути передане в іпотеку лише за нотаріально засвідченою згодою усіх співвласників (співвласників спеціального майнового права). Співвласник (співвласник спеціального майнового права) має право передати в іпотеку свою частку в спільному майні без згоди інших співвласників (співвласників спеціального майнового права) за умови виділення її в натурі та реєстрації права власності (спеціального майнового права) на неї як на окремий об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості.
<...>	<...>
Стаття 13. Наступна іпотека	Стаття 13. Наступна іпотека
Предмет іпотеки може бути переданий в наступну іпотеку за згодою попередніх іпотекодержателів, якщо інше не встановлено попереднім іпотечним договором. Попередня іпотека має вищий пріоритет над наступними іпотеками. Наступна іпотека, предметом якої є декілька об'єктів, що належать різним особам і є предметом попередньої іпотеки,	Предмет іпотеки може бути переданий в наступну іпотеку за згодою попередніх іпотекодержателів, якщо інше не встановлено попереднім іпотечним договором. Попередня іпотека має вищий пріоритет над наступними іпотеками. Наступна іпотека, предметом якої є декілька об'єктів, що належать різним особам і є предметом попередньої іпотеки,

<p>допускається за згодою власників усіх об'єктів нерухомого майна, переданих в спільну іпотеку.</p>	<p>допускається за згодою власників (власників спеціального майнового права) усіх об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості переданих в спільну іпотеку.</p>
<p>У разі звернення стягнення на предмет іпотеки наступним іпотекодержателем попередній іпотекодержатель також має право звернути стягнення на предмет іпотеки, навіть якщо строк виконання основного зобов'язання перед попереднім іпотекодержателем ще не настав. Якщо попередній іпотекодержатель не скористався цим правом, попередня іпотека є дійсною до повного задоволення вимоги попереднього іпотекодержателя за основним зобов'язанням, а право власності на предмет іпотеки переходить до нового власника разом з обтяженням цього майна попередньою іпотекою.</p>	<p>У разі звернення стягнення на предмет іпотеки наступним іпотекодержателем попередній іпотекодержатель також має право звернути стягнення на предмет іпотеки, навіть якщо строк виконання основного зобов'язання перед попереднім іпотекодержателем ще не настав. Якщо попередній іпотекодержатель не скористався цим правом, попередня іпотека є дійсною до повного задоволення вимоги попереднього іпотекодержателя за основним зобов'язанням, а право власності (спеціальне майнове право) на предмет іпотеки переходить до нового власника (власника спеціального майнового права) разом з обтяженням цього майна попередньою іпотекою.</p>
<p><...></p>	<p><...></p>
<p>Стаття 14. Особливості іпотеки об'єктів права державної чи комунальної власності</p>	<p>Стаття 14. Особливості іпотеки об'єктів права державної чи комунальної власності (спеціального майнового права держави або територіальної громади)</p>
<p>Предметом іпотеки може бути нерухоме майно, що є об'єктом права державної чи комунальної власності і закріплене за відповідним державним чи комунальним підприємством, установою, організацією на праві господарського відання. Передача в іпотеку цього майна здійснюється після отримання у встановленому законом порядку згоди органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, до сфери господарського відання якого належить відповідне державне чи комунальне підприємство, установа або організація. Продаж предмета іпотеки, що є об'єктом права державної чи комунальної власності, здійснюється з урахуванням вимог законів України "Про</p>	<p>Предметом іпотеки може бути об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, що є об'єктом права державної чи комунальної власності (спеціального майнового права держави або територіальної громади) і закріплене за відповідним державним чи комунальним підприємством, установою, організацією на праві господарського відання. Передача в іпотеку цього майна здійснюється після отримання у встановленому законом порядку згоди органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, до сфери господарського відання якого належить відповідне державне чи комунальне підприємство, установа або організація.</p>

<p>приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" та "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва".</p>	<p>Продаж предмета іпотеки, що є об'єктом права державної чи комунальної власності (спеціального майнового права держави або територіальної громади), здійснюється з урахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».</p>
<...>	<...>
<p>Стаття 16. Особливості іпотеки об'єктів незавершеного будівництва</p>	<p>Стаття 16. Особливості іпотеки об'єктів незавершеного будівництва</p>
<p>(Частина першу статті 16 виключено на підставі Закону № 3273-IV від 22.12.2005)</p>	<p>(Частина першу статті 16 виключено на підставі Закону № 3273-IV від 22.12.2005)</p>
<p>Передача в іпотеку об'єктів незавершеного будівництва здійснюється шляхом передачі в іпотеку прав на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва, об'єктів незавершеного будівництва та майнових прав на них.</p>	<p>Передача в іпотеку неподільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом передачі в іпотеку прав на земельну ділянку, на якій розташований такий об'єкт, та відповідного неподільного об'єкта незавершеного будівництва. Передача в іпотеку подільного об'єкта незавершеного будівництва та майбутнього об'єкта нерухомості, який є складовою частиною об'єкта нерухомого майна, право на виконання будівельних робіт щодо якого виникло після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» за умови дотримання його вимог.</p>
<...>	<...>
<p>У разі передачі в іпотеку об'єкта незавершеного будівництва забудовником і звернення стягнення на завершену будівлю (споруду) іпотека не поширюється на ту її частину, яка виділена в натурі і була придбана будь-якою особою (покупцем) на підставі цивільно-правового договору шляхом повної сплати її вартості до моменту прийняття рішення про звернення стягнення, якщо інше не встановлено договором з покупцем. Після звернення стягнення до нового власника заведеної будівлі (споруди) або об'єкта незавершеного</p>	<p>У разі передачі в іпотеку об'єкта незавершеного будівництва забудовником і звернення стягнення на завершену будівлю (споруду) іпотека не поширюється на ту її частину, яка виділена в натурі і була придбана будь-якою особою (покупцем) на підставі цивільно-правового договору шляхом повної сплати її вартості до моменту прийняття рішення про звернення стягнення, якщо інше не встановлено договором з покупцем. Після звернення стягнення до нового власника (нового власника спеціального майнового права)</p>

будівництва переходять визначені договором права і обов'язки забудовника щодо третіх осіб-покупців.	завершеної будівлі (споруди) або об'єкта незавершеного будівництва переходять визначені договором права і обов'язки забудовника щодо третіх осіб-покупців.
Стаття 17. Підстави припинення іпотеки	Стаття 17. Підстави припинення іпотеки
Іпотека припиняється у разі:	Іпотека припиняється у разі:
<...>	<...>
набуття іпотекодержателем права власності на предмет іпотеки;	набуття іпотекодержателем права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки;
<...>	<...>
Стаття 18. Іпотечний договір	Стаття 18. Іпотечний договір
Іпотечний договір укладається між одним або декількома іпотекодавцями та іпотекодержателем у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню. Іпотечний договір повинен містити такі істотні умови:	Іпотечний договір укладається між одним або декількома іпотекодавцями та іпотекодержателем у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню. Іпотечний договір повинен містити такі істотні умови:
<...>	<...>
3) опис предмета іпотеки, достатній для його ідентифікації, та/або його реєстраційні дані, у тому числі кадастровий номер. У разі іпотеки земельної ділянки має зазначатися її цільове призначення;	3) опис предмета іпотеки, достатній для його ідентифікації, та/або його реєстраційні дані, у тому числі ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до укладення іпотечного договору) , кадастровий номер земельної ділянки. У разі іпотеки земельної ділянки має зазначатися її цільове призначення;
<...>	<...>
Іпотечний договір може містити інші положення, зокрема, визначення суми, на яку має бути застрахований предмет іпотеки, посилання на документ, що підтверджує право власності іпотекодавця на предмет іпотеки, відомості про обмеження та обтяження прав іпотекодавця на предмет іпотеки, визначення способу звернення стягнення на предмет іпотеки.	Іпотечний договір може містити інші положення, зокрема, визначення суми, на яку має бути застрахований предмет іпотеки, посилання на документ, що підтверджує право власності (спеціальне майнове право) іпотекодавця на предмет іпотеки, відомості про обмеження та обтяження прав іпотекодавця на предмет іпотеки, визначення способу звернення стягнення на предмет іпотеки.

<...>	<...>
Стаття 21. Форма і зміст заставної	Стаття 21. Форма і зміст заставної
Заставна складається в письмовій формі в одному примірнику на бланку стандартної форми, яка встановлюється Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. На всіх оригінальних примірниках іпотечного договору робиться відмітка про видачу заставної. Залежно від предмета іпотеки (нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва) заставна повинна мати візуальні відмінності, встановлені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.	Заставна складається в письмовій формі в одному примірнику на бланку стандартної форми, яка встановлюється Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. На всіх оригінальних примірниках іпотечного договору робиться відмітка про видачу заставної. Залежно від предмета іпотеки (нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості) заставна повинна мати візуальні відмінності, встановлені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.
<...>	<...>
Стаття 23. Наслідки переходу права власності на предмет іпотеки до третьої особи	Стаття 23. Наслідки переходу права власності на предмет іпотеки до третьої особи
У разі переходу права власності (права господарського відання) на предмет іпотеки від іпотекодавця до іншої особи, у тому числі в порядку спадкування чи правонаступництва, іпотека є дійсною для набувача відповідного нерухомого майна, навіть у тому випадку, якщо до його відома не доведена інформація про обтяження майна іпотекою.	У разі переходу права власності (права господарського відання, спеціального майнового права) на предмет іпотеки від іпотекодавця до іншої особи, у тому числі в порядку спадкування чи правонаступництва, іпотека є дійсною для набувача відповідного нерухомого майна, навіть у тому випадку, якщо до його відома не доведена інформація про обтяження майна іпотекою.
Особа, до якої перейшло право власності на предмет іпотеки, набуває статус іпотекодавця і має всі його права і несе всі його обов'язки за іпотечним договором у тому обсязі і на тих умовах, що існували до набуття ним права власності на предмет іпотеки.	Особа, до якої перейшло право власності (право господарського відання, спеціальне майнове право) на предмет іпотеки, набуває статус іпотекодавця і має всі його права і несе всі його обов'язки за іпотечним договором у тому обсязі і на тих умовах, що існували до набуття ним права власності на предмет іпотеки.
Якщо право власності на предмет іпотеки переходить до спадкоємця фізичної особи - іпотекодавця, такий спадкоємець не несе відповідальність перед	Якщо право власності (спеціальне майнове право) на предмет іпотеки переходить до спадкоємця фізичної особи - іпотекодавця, такий спадкоємець не несе відповідальність

іпотекодержателем за виконання основного зобов'язання, але в разі його порушення боржником він відповідає за задоволення вимоги іпотекодержателя в межах вартості предмета іпотеки.	перед іпотекодержателем за виконання основного зобов'язання, але в разі його порушення боржником він відповідає за задоволення вимоги іпотекодержателя в межах вартості предмета іпотеки.
У разі видачі заставної перехід права власності на предмет іпотеки не допускається до повного задоволення вимоги за заставною, крім переходу права власності на предмет іпотеки в порядку спадкування чи правонаступництва.	У разі видачі заставної перехід права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки не допускається до повного задоволення вимоги за заставною, крім переходу права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки в порядку спадкування чи правонаступництва.
Відсутня	Вимоги частин першої – четвертої цієї статті не застосовуються у разі якщо на момент переходу права власності (права господарського відання, спеціального майнового права) на предмет іпотеки від іпотекодавця до іншої особи в Державному реєстрі прав на нерухоме майно (у тому числі його архівних складових) була відсутня інформація про обтяження майна іпотекою. У такому випадку задоволення вимоги іпотекодержателя може здійснюватися за рахунок іншого майна боржника.
Стаття 36. Позасудове врегулювання	Стаття 36. Позасудове врегулювання
<...>	<...>
Договір про задоволення вимог іпотекодержателя або відповідне застереження в іпотечному договорі, яке прирівнюється до такого договору за своїми правовими наслідками, може передбачати:	Договір про задоволення вимог іпотекодержателя або відповідне застереження в іпотечному договорі, яке прирівнюється до такого договору за своїми правовими наслідками, може передбачати:
передачу іпотекодержателю права власності на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов'язання у порядку, встановленому статтею 37 цього Закону;	передачу іпотекодержателю права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов'язання у порядку, встановленому статтею 37 цього Закону;
<...>	<...>
порядок визначення вартості, за якою іпотекодержатель	порядок визначення вартості, за якою іпотекодержатель

набуває право власності на предмет іпотеки;	набуває право власності/ спеціальне майнове право на предмет іпотеки;
<...>	<...>
Завершенням позасудового врегулювання є державна реєстрація прав власності на всі предмети іпотеки, що виступають забезпеченням за основним зобов'язанням:	Завершенням позасудового врегулювання є державна реєстрація прав власності (спеціального майнового права) на всі предмети іпотеки, що виступають забезпеченням за основним зобов'язанням:
за іпотекодержателем (якщо звернено стягнення на предмет іпотеки шляхом набуття його у власність іпотекодержателем);	за іпотекодержателем (якщо звернено стягнення на предмет іпотеки шляхом набуття його у власність (набуття спеціального майнового права) іпотекодержателем);
за покупцем (якщо звернено стягнення на предмет іпотеки шляхом його продажу іпотекодержателем третій особі).	за покупцем (якщо звернено стягнення на предмет іпотеки шляхом його продажу іпотекодержателем третій особі).
Стаття 37. Передача іпотекодержателю права власності на предмет іпотеки	Стаття 37. Передача іпотекодержателю права власності на предмет іпотеки
Іпотекодержатель може задовольнити забезпечену іпотекою вимогу шляхом набуття права власності на предмет іпотеки. Правовою підставою для реєстрації права власності іпотекодержателя на нерухоме майно, яке є предметом іпотеки, є договір про задоволення вимог іпотекодержателя або відповідне застереження в іпотечному договорі, яке прирівнюється до такого договору за своїми правовими наслідками та передбачає передачу іпотекодержателю права власності на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов'язання.	Іпотекодержатель може задовольнити забезпечену іпотекою вимогу шляхом набуття права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки. Правовою підставою для реєстрації права власності (спеціального майнового права) іпотекодержателя на нерухоме майно, яке є предметом іпотеки, є договір про задоволення вимог іпотекодержателя або відповідне застереження в іпотечному договорі, яке прирівнюється до такого договору за своїми правовими наслідками та передбачає передачу іпотекодержателю права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов'язання.
Договір про задоволення вимог іпотекодержателя чи іпотечний договір, який містить застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, є документами, що підтверджують перехід права власності на предмет іпотеки до іпотекодержателя та є підставою для внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав	Договір про задоволення вимог іпотекодержателя чи іпотечний договір, який містить застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, є документами, що підтверджують перехід права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки до іпотекодержателя та є підставою для внесення відповідних відомостей до

на нерухоме майно.	Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
Право власності іпотекодержателя на предмет іпотеки виникає з моменту державної реєстрації права власності іпотекодержателя на предмет іпотеки на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя чи відповідного застереження в іпотечному договорі.	Право власності (спеціальне майнове право) іпотекодержателя на предмет іпотеки виникає з моменту державної реєстрації права власності (спеціального майнового права) іпотекодержателя на предмет іпотеки на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя чи відповідного застереження в іпотечному договорі.
Рішення про реєстрацію права власності іпотекодержателя на нерухоме майно, що є предметом іпотеки, може бути оскаржено іпотекодавцем у суді.	Рішення про реєстрацію права власності (спеціального майнового права) іпотекодержателя на нерухоме майно, що є предметом іпотеки, може бути оскаржено іпотекодавцем у суді.
Іпотекодержатель набуває предмет іпотеки у власність за вартістю, визначеною на момент такого набуття на підставі оцінки предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності. У разі набуття права власності на предмет іпотеки іпотекодержатель зобов'язаний відшкодувати іпотекодавцю перевищення 90 відсотків вартості предмета іпотеки над розміром забезпечених іпотекою вимог іпотекодержателя.	Іпотекодержатель набуває предмет іпотеки у власність або спеціальне майнове право на нього за вартістю, визначеною на момент такого набуття на підставі оцінки предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності. У разі набуття права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки іпотекодержатель зобов'язаний відшкодувати іпотекодавцю перевищення 90 відсотків вартості предмета іпотеки над розміром забезпечених іпотекою вимог іпотекодержателя.
Право іншої особи з вищим пріоритетом щодо строкового користування нерухомим майном, набутим у власність іпотекодержателем, зберігає чинність відповідно до умов договору, яким обумовлено таке користування. Права та вимоги третіх осіб на предмет іпотеки, набутий у власність іпотекодержателем, які мають нижчий пріоритет, ніж вимога іпотекодержателя, втрачають чинність.	Право іншої особи з вищим пріоритетом щодо строкового користування нерухомим майном, набутим у власність іпотекодержателем, зберігає чинність відповідно до умов договору, яким обумовлено таке користування. Права та вимоги третіх осіб, які мають нижчий пріоритет, ніж вимога іпотекодержателя, на предмет іпотеки, щодо якого іпотекодержателем набуто право власності або спеціальне майнове право, втрачають чинність.
До особи, яка на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя або застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, включеного до іпотечного договору, набула право власності на предмет іпотеки (об'єкт	До особи, яка на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя або застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, включеного до іпотечного договору, набула право власності (спеціальне майнове право) на

<p>нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва та майнові права на них), розміщений на земельній ділянці, яка перебуває в оренді іпотекодавця, переходить право оренди на таку земельну ділянку, а зазначений договір про задоволення вимог іпотекодержателя або застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, включене до іпотечного договору, є документом, що посвідчує перехід права оренди земельної ділянки до нового власника предмета іпотеки і заміну особи орендаря у договорі оренди землі та підлягає державній реєстрації у встановленому законодавством порядку.</p>	<p>предмет іпотеки (об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва), розміщений на земельній ділянці, яка перебуває в оренді іпотекодавця, переходить право оренди на таку земельну ділянку, а зазначений договір про задоволення вимог іпотекодержателя або застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, включене до іпотечного договору, є документом, що посвідчує перехід права оренди земельної ділянки до нового власника предмета іпотеки і заміну особи орендаря у договорі оренди землі та підлягає державній реєстрації у встановленому законодавством порядку.</p>
<p>Стаття 38. Право іпотекодержателя на продаж предмета іпотеки</p>	<p>Стаття 38. Право іпотекодержателя на продаж предмета іпотеки</p>
<p><...></p>	<p><...></p>
<p>Договір купівлі-продажу предмета іпотеки, укладений відповідно до цієї статті, є правовою підставою для реєстрації права власності покупця на нерухоме майно, що було предметом іпотеки.</p>	<p>Договір купівлі-продажу предмета іпотеки, укладений відповідно до цієї статті, є правовою підставою для реєстрації права власності (спеціального майнового права) покупця на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, що були предметом іпотеки.</p>
<p>Закон України від 19.06.2003 № 978-IV «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю»</p>	
<p>Стаття 2. Визначення термінів</p>	<p>Стаття 2. Визначення термінів</p>
<p>Для цілей цього Закону терміни вживаються в такому значенні:</p>	<p>Для цілей цього Закону терміни вживаються в такому значенні:</p>
<p><...></p>	<p><...></p>
<p>фонд операцій з нерухомістю - кошти, отримані управителем ФОН в управління, а також нерухомість і інше майно, майнові права та доходи, набуті від управління цими коштами, в тому числі майнові права та права вимоги, набуті за договорами про участь у фонді фінансування</p>	<p>фонд операцій з нерухомістю - кошти, отримані управителем ФОН в управління, а також нерухомість і інше майно, майнові права та доходи, набуті від управління цими коштами, в тому числі спеціальне майнове право на об'єкти інвестування та права вимоги, набуті за договорами</p>

будівництва;	про участь у фонді фінансування будівництва;
<...>	<...>
відкріплення об'єкта інвестування від довірителя - припинення правовідносин, встановлених між управителем ФФБ та довірителем стосовно закріпленого за довірителем об'єкта інвестування, в результаті чого довіритель втрачає право вимоги на цей об'єкт інвестування з поверненням йому внесених коштів у порядку, встановленому цим Законом;	відкріплення об'єкта інвестування від довірителя - припинення правовідносин, встановлених між управителем ФФБ та довірителем стосовно закріпленого за довірителем об'єкта інвестування, в результаті чого припиняється спеціальне майнове право довірителя на об'єкт інвестування та/або довіритель втрачає право вимоги на цей об'єкт інвестування з поверненням йому внесених коштів у порядку, встановленому цим Законом;
<...>	<...>
здійснення контролю за юридичною особою - володіння безпосередньо або через пов'язаних осіб часткою (паєм, пакетом акцій), що становить не менш як 20 відсотків статутного капіталу юридичної особи, або управління найбільшою кількістю голосів в органі управління юридичної особи. Для фізичної особи загальна сума володіння часткою статутного капіталу юридичної особи (голосів в органі управління) визначається як загальний обсяг корпоративних прав, що належать такій фізичній особі, членам її сім'ї та юридичним особам, що контролюються такою фізичною особою або членами її сім'ї.	здійснення контролю за юридичною особою - володіння безпосередньо або через пов'язаних осіб часткою (паєм, пакетом акцій), що становить не менш як 20 відсотків статутного капіталу юридичної особи, або управління найбільшою кількістю голосів в органі управління юридичної особи. Для фізичної особи загальна сума володіння часткою статутного капіталу юридичної особи (голосів в органі управління) визначається як загальний обсяг корпоративних прав, що належать такій фізичній особі, членам її сім'ї та юридичним особам, що контролюються такою фізичною особою або членами її сім'ї.
Відсутня	договір про участь в ФФБ – особливий вид договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, відповідно до якого одна сторона (довіритель) передає кошти в управління управителю ФФБ, а друга сторона (управитель ФФБ) зобов'язана закріпити за довірителем об'єкт інвестування, забезпечити державну реєстрацію за довірителем спеціального майнового права на об'єкт інвестування, здійснювати інші дії, визначені цим Законом.

Відсутня	Інші терміни вживаються в цьому Законі у таких значеннях:
Відсутня	термін «пов'язані особи» - у значенні, наведеному у Податковому кодексі України;
Відсутня	терміни «гарантійна частка будівництва об'єкта нерухомого майна», «замовник будівництва», «майбутній об'єкт нерухомості», «спеціальне майнове право», – у значенні, наведеному у Законі України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».
Стаття 7. Управитель фонду	Стаття 7. Управитель фонду
<...>	<...>
Управителю фонду забороняється укладати договори управління майном з установниками та залучати кошти установників для фінансування спорудження об'єкта будівництва до отримання забудовником у встановленому законодавством порядку дозволу на виконання будівельних робіт для спорудження об'єкта будівництва.	Управителю фонду забороняється укладати договори управління майном з установниками та залучати кошти установників для фінансування спорудження об'єкта будівництва до отримання забудовником у встановленому законодавством порядку дозволу на виконання будівельних робіт для спорудження об'єкта будівництва до державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування за забудовником та державної реєстрації права довірчої власності на ім'я управителя відповідно до закону.
Відсутня	Управителю фонду забороняється укладати договори управління майном з установниками та залучати кошти установників для фінансування спорудження об'єкта будівництва також у разі скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, припинення/зупинення права на виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, або у разі розірвання (визнання недійсним) договору між забудовником та управителем ФФБ, припинення права власності або користування

	земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт будівництва.
Відсутня	У разі настання обставин, визначених частиною третьою цієї статті, забудовник повідомляє управителя про необхідність припинення фінансування будівництва за рахунок коштів ФФБ протягом п'яти робочих днів з дня настання відповідної обставини. Управитель припиняє фінансування будівництва з дня отримання відповідного повідомлення.
<...>	<...>
Стаття 9. Укладання договору між управителем та забудовником	Стаття 9. Укладання договору між управителем та забудовником
Управитель укладає із забудовником договір, за яким забудовник зобов'язується збудувати один або декілька об'єктів будівництва, ввести їх в експлуатацію в установленому законодавством порядку та передати об'єкти інвестування установникам цього фонду у строки та на умовах, визначених цим Законом, Правилами фонду та договором управління майном, а управитель зобов'язується здійснювати фінансування будівництва цих об'єктів будівництва на умовах договору.	Управитель укладає із забудовником договір, за яким забудовник зобов'язується збудувати один або декілька об'єктів будівництва, забезпечити прийняття їх в експлуатацію в установленому законодавством порядку та передати об'єкти інвестування установникам цього фонду у строки та на умовах, визначених цим Законом, Правилами фонду та договором управління майном, а управитель зобов'язується здійснювати фінансування будівництва цих об'єктів будівництва на умовах договору. Такий договір підлягає нотаріальному посвідченню.
Відсутня	Управитель не має права укладати договір із забудовником, який є пов'язаною особою такого управителя.
Договір між забудовником та управителем ФФБ має обов'язково містити зобов'язання забудовника після закінчення будівництва передати об'єкти інвестування у власність довірцям ФФБ на умовах цього Закону та Правил ФФБ.	Договір між забудовником та управителем ФФБ має обов'язково містити:
Відсутня	1) передачу управителю в управління на праві довірчої власності об'єктів інвестування з правом вчинення

	правочинів з відчуження об'єктів інвестування та за згодою сторін договору – право зміни об'єктів інвестування, включених до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна;
Відсутня	2) ідентифікатори об'єктів будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будівлі, споруди, а також об'єктів інвестування, які передаються управителю в управління на праві довірчої власності), – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до укладення договору;
Відсутня	3) реєстраційні номери об'єктів інвестування, які передаються управителю в управління на праві довірчої власності, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
Відсутня	4) відомості про об'єкти інвестування, які включені до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна, - у разі передачі в управління об'єктів інвестування, включених до гарантійної частки;
Відсутня	5) обов'язок забудовника забезпечити проведення державної реєстрації права довірчої власності на об'єкти інвестування на ім'я управителя у десятиденний строк з дня укладення договору;
Відсутня	б) надання управителю прав на забезпечення державної реєстрації на ім'я установників спеціального майнового права на об'єкти інвестування або обтяження речових прав забудовника на користь установників, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості;
Відсутня	7) заплановану дату (квартал і рік) прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;
Відсутня	8) зобов'язання забудовника після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію передати об'єкти інвестування довірцям ФФБ за актами прийняття-

	передачі об'єктів інвестування на умовах цього Закону та Правил ФФБ;
Відсутня	9) відповідальність сторін договору за невиконання або неналежне виконання умов договору (у тому числі порушення, пов'язані з нецільовим використанням коштів; виконання будівельних робіт з порушенням проектної документації на будівництво об'єкта; порушення строків виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта; не передання управителю дозвільної, виконавчої, технічної та іншої документації, необхідної для завершення будівництва об'єкта, прийняття його в експлуатацію у випадках визначених частиною другою статті 18 цього Закону) та штрафні санкції за такі порушення.
<...>	<...>
Відповідно до договору між забудовником та управителем ФФБ за кожним об'єктом будівництва забудовник передає управителю перелік об'єктів інвестування в об'єкті будівництва, який є попереднім обсягом замовлення на будівництво, та майнові права на ці об'єкти інвестування для подальшої передачі установникам фонду на умовах Правил цього фонду. Забудовник не має права відчужувати або обтяжувати будь-яким способом об'єкти інвестування, майнові права на які передані управителю фонду , без письмової згоди управителя фонду, а після переходу прав на об'єкти інвестування від управителя фонду до установників фонду - без письмової згоди установників фонду.	Відповідно до договору між забудовником та управителем ФФБ за кожним об'єктом будівництва забудовник передає управителю перелік об'єктів інвестування в об'єкті будівництва, який є попереднім обсягом замовлення на будівництво, забезпечує проведення державної реєстрації права довірчої власності на об'єкти інвестування на ім'я управителя ФФБ для подальшої передачі спеціального майнового права на ці об'єкти установникам фонду на умовах Правил цього фонду. Забудовник не має права відчужувати або обтяжувати будь-яким способом об'єкти інвестування, права довірчої власності на які зареєстровані на ім'я управителя фонду , без письмової згоди управителя фонду, а після переходу прав на об'єкти інвестування від управителя до установників фонду - без письмової згоди установників фонду. До переліку об'єктів інвестування в об'єкті будівництва можуть бути

	включені об'єкти інвестування, віднесені до гарантійної частки.
<...>	<...>
Протягом періоду будівництва управитель ФФБ відповідно до умов договору підтверджує забудовнику обсяг замовлення на будівництво шляхом надання даних про об'єкти інвестування, майнові права на які передані установникам ФФБ на умовах Правил цього фонду та договорів про участь у ФФБ.	Протягом періоду будівництва управитель ФФБ відповідно до умов договору підтверджує забудовнику обсяг замовлення на будівництво шляхом надання даних про об'єкти інвестування, щодо яких укладені договори про участь у ФФБ.
Стаття 10. Особливості забезпечення виконання зобов'язань забудовника за договором перед управителем фонду	Стаття 10. Особливості забезпечення виконання зобов'язань забудовника
Виконання зобов'язань забудовника за договором, укладеним між ним та управителем фонду, забезпечується встановленням іпотеки. Предметом іпотеки за іпотечним договором можуть бути майнові права на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, або, за згодою управителя, об'єкт незавершеного будівництва, або інше нерухоме майно, яке належить забудовникові на праві власності. Іпотечний договір має бути укладений у письмовій формі та нотаріально посвідчений відповідно до закону.	Виконання зобов'язань забудовника за договором, укладеним між ним та управителем, забезпечується встановленням іпотеки. Предметом іпотеки за іпотечним договором є об'єкт будівництва, всі об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, та земельна ділянка, на якій розташований об'єкт будівництва (у разі якщо така земельна ділянка є власністю забудовника). Предметом іпотеки додатково можуть бути інше нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, які належать забудовникові на праві власності (спеціальному майновому праві). Іпотечний договір має бути укладений у письмовій формі та нотаріально посвідчений відповідно до закону.
В договорі має бути передбачене зобов'язання забудовника уступити управителю майнові права на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, у разі виникнення обумовленого цим договором ризику невиконання забудовником своїх зобов'язань перед управителем.	В іпотечному договорі має бути передбачене:

Відсутня	зобов'язання забудовника уступити управителю майнові права на предмет іпотеки, у разі виникнення обумовленого цим договором ризику невиконання забудовником своїх зобов'язань перед управителем - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”);
Відсутня	зобов'язання забудовника передати управителю право власності/спеціальне майнове право на предмет іпотеки, у разі виникнення обумовленого цим договором ризику невиконання забудовником своїх зобов'язань перед управителем - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”);
Відсутня	можливість припинення управителем без згоди забудовника обтяження об'єкта інвестування, щодо якого за довірителем реєструється спеціальне майнове право.
За кожним об'єктом будівництва забудовник та управитель укладають:	За кожним об'єктом будівництва забудовник та управитель укладають:
договір уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, з відкладальними умовами;	договір уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, з відкладальними умовами - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України “Про гарантування

	речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”;
Відсутня	договір уступки спеціального майнового права на об'єкт будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”;
договір доручення з відкладальними умовами, за яким управителю у разі порушення забудовником умов договору доручається виконувати функції забудовника, у тому числі шляхом передоручення цих функцій іншим особам. При цьому забудовник на час дії договору має право надавати безвідкличну довіреність управителю на право делегування третім особам функцій забудовника у разі порушення останнім умов договору з управителем.	договір доручення з відкладальними умовами, за яким управителю у разі порушення забудовником умов договору доручається виконувати функції забудовника, у тому числі шляхом передоручення цих функцій іншим особам. При цьому забудовник на час дії договору має право надавати безвідкличну довіреність управителю на право делегування третім особам функцій забудовника у разі порушення останнім умов договору з управителем.
У разі виявлення управителем визначеного договором ризику порушення забудовником умов договору договір уступки заставленого майнового права набирає чинності і забудовник повинен передати управителю фонду майно та майнові права на нерухомість, яка є об'єктом будівництва.	У разі виявлення управителем визначеного договором ризику порушення забудовником умов договору управитель письмово повідомляє забудовника (поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення) про необхідність усунення порушень у місячний строк з дня отримання такої заяви. Управитель та забудовник можуть письмово узгодити інший строк усунення порушень.
Відсутня	Днем вручення повідомлення про необхідність усунення порушень є:
Відсутня	1) день вручення повідомлення забудовнику під

	розписку;
Відсутня	2) день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати повідомлення чи відмітки про відсутність забудовника за місцезнаходженням;
Відсутня	4) день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати попередження чи відмітки про відсутність забудовника за місцезнаходженням.
Відсутня	Якщо забудовник ухиляється від отримання від управителя повідомлення про необхідність усунення порушень, таке повідомлення вважається отриманим забудовником на десятий робочий день перебування поштового відправлення на відповідному відділенні поштового зв'язку.
Відсутня	Якщо забудовник не усуне порушення протягом встановленого для їх усунення строку:
Відсутня	1) договір уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, з відкладальними умовами набирає чинності - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";
Відсутня	2) договір уступки спеціального майнового права на об'єкт будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами, набирає чинності - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання

	будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”;
Відсутня	3) забудовник повинен передати управителю за актом приймання-передавання об’єкт будівництва, об’єкти інвестування, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке спеціальне майнове право (у разі якщо договір уступки спеціального майнового права на об’єкт будівництва та об’єкти інвестування, які є складовими частинами об’єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами укладено після набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”), технічну, виконавчу, дозвільну та іншу документацію щодо об’єкта будівництва, необхідну для зміни забудовника у строк визначений договором. Такий строк не може перевищувати:
Відсутня	30 календарних днів з дня набрання чинності договором уступки майнових прав на нерухомість, яка є об’єктом будівництва, з відкладальними умовами - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об’єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”;
Відсутня	30 календарних днів з дня набрання чинності договором уступки спеціального майнового права на об’єкт

	будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";
Відсутня	4) управитель застосовує до забудовника передбачені договором штрафні санкції на частину не виконаних робіт з будівництва згідно з графіком будівництва.
Відсутня	Спеціальне майнове право управителя на об'єкт будівництва, майбутні об'єкти нерухомості виникає з моменту державної реєстрації за управителем такого права на відповідні об'єкти.
У разі невиконання забудовником умов договору управитель має право звернути стягнення на предмет іпотеки відповідно до законодавства.	У разі невиконання забудовником умов договору управитель має право звернути стягнення на предмет іпотеки відповідно до законодавства.
Відсутня	З метою гарантування добудови об'єкта будівництва забудовник зобов'язаний встановити гарантійну частку будівництва об'єкта нерухомого майна та забезпечити державну реєстрацію, пов'язаних з нею обтяжень, відповідно до закону.
Стаття 12. Підстави функціонування ФФБ	Стаття 12. Підстави функціонування ФФБ
<...>	<...>
Правила фонду мають передбачати обмеження права довірчої власності управителя ФФБ, встановлені установником управління майном у договорі управління майном, і містити зобов'язання управителя виконувати	Правила фонду мають передбачати обмеження права довірчої власності управителя ФФБ, встановлені установником управління майном у договорі управління майном, і містити зобов'язання управителя виконувати

процедури щодо:	процедури щодо:
забезпечення передачі довірителю, який повністю проінвестував закріплений ним об'єкт інвестування, майнових прав на цей об'єкт інвестування для подальшого отримання його у власність від забудовника;	забезпечення проведення державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування на ім'я довірителів, які повністю сплатили вартість закріплених за ними об'єктів інвестування за договором про участь у ФФБ, а також строки проведення управителем такої реєстрації;
Відсутня	забезпечення проведення державної реєстрації обтяження речових прав на об'єкт інвестування на користь довірителів, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості за договором про участь у ФФБ, а також строки проведення управителем такої реєстрації;
<...>	<...>
Зміни до Правил ФФБ не можуть погіршувати умови, що забезпечують права довірителів.	Зміни до Правил ФФБ не можуть погіршувати умови, що забезпечують права довірителів.
Відсутня	Забороняється залучення з використанням ФФБ коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано після набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому” якщо для фінансування будівництва відповідних об'єктів також залучаються кошти з використанням способів фінансування будівництва, не передбачених цим Законом.
Стаття 13. Система функціонування ФФБ	Стаття 13. Система функціонування ФФБ
Система функціонування ФФБ передбачає:	Система функціонування ФФБ передбачає:
укладання договору між забудовником та управителем ФФБ, визначення характеристик об'єктів будівництва і об'єктів інвестування, передачу забудовником управителю ФФБ	укладання договору між забудовником та управителем ФФБ, визначення характеристик об'єктів будівництва і об'єктів інвестування, передачу забудовником управителю ФФБ

переліку об'єктів інвестування в об'єктах будівництва;	переліку об'єктів інвестування в об'єктах будівництва;
Відсутня	забезпечення проведення державної реєстрації права довірчої власності на об'єкти інвестування на ім'я управителя ФФБ;
<...>	<...>
передачу управителем довірителям, які повністю проінвестували закріплені за ними об'єкти інвестування, майнових прав на ці об'єкти інвестування за договором про уступку майнових прав;	забезпечення проведення управителем ФФБ державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування на ім'я довіритель, які повністю сплатили вартість закріплених за ними об'єктів інвестування за договором про участь у ФФБ з одночасним припинення права довірчої власності управителя ФФБ на відповідний об'єкт інвестування протягом п'яти робочих днів з дня сплати відповідних коштів;
Відсутня	забезпечення проведення управителем ФФБ державної реєстрації обтяження речових прав на об'єкти інвестування на користь довіритель, які сплатили часткову вартість за закріплені за ними об'єкти інвестування за договором про участь у ФФБ протягом трьох робочих днів з дня внесення першого платежу;
<...>	<...>
передачу управителем ФФБ забудовнику переліку довіритель, які мають право отримати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування, відповідно до отриманих довірителями від управителя майнових прав на ці об'єкти інвестування;	передачу управителем ФФБ забудовнику переліку довіритель, які набули спеціальне майнове право на об'єкти інвестування, або, які сплатили часткову вартість за об'єкт інвестування та на користь яких зареєстровані обтяження речових прав на такий об'єкт, відповідно до договорів про участь у ФФБ (для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”, - передачу переліку довіритель, які мають право отримати у

	власність закріплені за ними об'єкти інвестування, відповідно до отриманих довірителями від управителя майнових прав на ці об'єкти інвестування);
Відсутня	забезпечення проведення управителем ФФБ державної реєстрації припинення обтяження речових прав на об'єкт інвестування щодо якого між управителем ФФБ та довірителем проведено остаточні розрахунки протягом трьох робочих днів з дня проведення остаточних розрахунків - для об'єктів інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;
набуття довірителями у власність закріплених за ними об'єктів інвестування, припинення дій за договором про участь у ФФБ;	набуття довірителями у власність закріплених за ними об'єктів інвестування, припинення дій за договором про участь у ФФБ;
<...>	<...>
Стаття 14. Порядок укладання договору про участь у ФФБ	Стаття 14. Порядок укладання договору про участь у ФФБ
<...>	<...>
Договір про участь у ФФБ обов'язково має містити:	Договір про участь у ФФБ обов'язково має містити:
<...>	<...>
відомості про об'єкт будівництва із зазначенням його місця розташування та технічних характеристик, ідентифікатора об'єкта будівництва (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до укладення договору);	відомості про об'єкт будівництва із зазначенням його місця розташування та технічних характеристик, ідентифікаторів об'єкта будівництва та об'єкта інвестування;
<...>	<...>
розмір та форму винагороди управителя ФФБ.	розмір та форму винагороди управителя ФФБ.
Відсутня	інші істотні умови визначені Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

<...>	<...>
За вимогою довірителя управитель ФФБ зобов'язаний ознайомити довірителя або на вимогу довірителя надати йому копії отриманих від забудовника документів з даними про:	За вимогою довірителя управитель ФФБ зобов'язаний ознайомити довірителя або на вимогу довірителя надати йому копії отриманих від забудовника документів з даними про збудовника та об'єкт будівництва, визначені Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».
збудовника та об'єкт будівництва:	Виключено
документи, що дають змогу провести ідентифікацію особи забудовника у відповідності вимогами законодавства;	Виключено
документи, що підтверджують право забудовника на користування земельною ділянкою або право забудовника на виконання функцій замовника будівництва для спорудження на земельній ділянці об'єкта будівництва;	Виключено
документ, що дає право на виконання будівельних робіт, отриманий відповідно до законодавства у сфері містобудівної діяльності;	Виключено
ліцензію підрядної організації.	Виключено
Управитель не повинен включати у договори із довірителями умови, які є несправедливими згідно з Законом України "Про захист прав споживачів".	Управитель не повинен включати у договори із довірителями умови, які є несправедливими згідно з Законом України "Про захист прав споживачів".
Після введення об'єкта будівництва в експлуатацію управитель може продовжити укладання договорів про участь у ФФБ із закріпленням об'єктів інвестування за довірителями до моменту отримання письмової вимоги забудовника повернути йому майнові права на об'єкти інвестування, які не передані довірителям. Збудовник зобов'язаний прийняти від управителя такі майнові	Після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію управитель може укласти договори купівлі-продажу об'єктів нерухомого майна, які перебувають у його довірчій власності, до моменту державної реєстрації припинення права довірчої власності управителя на такі об'єкти. Збудовник зобов'язаний прийняти від управителя нереалізовані об'єкти нерухомого майна за

права.	актом приймання-передавання.
Стаття 15. Порядок закріплення за довірительом об'єкта інвестування та умови передачі коштів в управління управителю ФФБ	Стаття 15. Порядок закріплення за довірительом об'єкта інвестування та умови передачі коштів в управління управителю ФФБ
<...>	<...>
При закріпленні об'єкта інвестування за довірительом:	При закріпленні об'єкта інвестування за довірительом:
довіритель бере на себе зобов'язання щодо подальшого внесення коштів до ФФБ;	довіритель бере на себе зобов'язання щодо подальшого внесення коштів до ФФБ;
управитель вилучає цей об'єкт з переліку об'єктів інвестування, що є у пропозиції управителя, для виключення можливості закріплення цього об'єкта за іншим довірительом та зобов'язується, за умови виконання довірительом своїх зобов'язань за договором про участь у ФФБ, включити довірителя до переліку довірительів, яким забудовник у подальшому зобов'язаний передати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування. За недотримання управителем цієї вимоги, що призвело до закріплення одного об'єкта інвестування за двома або більше довірительами, управитель несе відповідальність власним майном.	управитель вилучає цей об'єкт з переліку об'єктів інвестування, що є у пропозиції управителя, для виключення можливості закріплення цього об'єкта за іншим довірительом та зобов'язується, забезпечити проведення державної реєстрації обтяження речових прав на об'єкт інвестування на користь довірителя, який сплатив часткову вартість за закріплений за ним об'єкт інвестування, забезпечити проведення державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт інвестування на ім'я довірителя, який повністю сплатив вартість закріпленого за ним об'єкта інвестування , за умови виконання довірительом своїх зобов'язань за договором про участь у ФФБ, включити довірителя до переліку довірительів, яким забудовник у подальшому зобов'язаний передати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування. За недотримання управителем цієї вимоги, що призвело до закріплення одного об'єкта інвестування за двома або більше довірительами, управитель несе відповідальність власним майном.
<...>	<...>
Управитель вносить зміни до системи обліку прав вимоги довірительів ФФБ при оформленні ним таких операцій:	Управитель вносить зміни до системи обліку прав вимоги довірительів ФФБ при оформленні ним таких операцій:
прийняття майнових прав на об'єкти інвестування від	прийняття в управління на правах довірчої власності

забудовника;	об'єктів інвестування від забудовника;
<...>	<...>
оформлення операції зміни об'єкта інвестування, уступки права вимоги довірителя на вимірні одиниці об'єкта інвестування третім особам;	оформлення операції зміни об'єкта інвестування, уступки права вимоги довірителя на вимірні одиниці об'єкта інвестування третім особам з одночасною державною реєстрацією спеціального майнового права на об'єкт інвестування/обтяження речових прав на об'єкт інвестування, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову вартість за такий об'єкт;
оформлення відмови довірителя від прав вимоги на частину закріплених за ним вимірних одиниць об'єкта інвестування або на всі закріплені за ним вимірні одиниці об'єкта інвестування;	оформлення відмови довірителя від прав вимоги на частину закріплених за ним вимірних одиниць об'єкта інвестування або на всі закріплені за ним вимірні одиниці об'єкта інвестування з одночасною державною реєстрацією припинення спеціального майнового права на об'єкт інвестування/обтяження речових прав на об'єкт інвестування, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову вартість за такий об'єкт;
відкріплення від довірителя об'єкта інвестування;	відкріплення від довірителя об'єкта інвестування;
<...>	<...>
передача довірителю майнових прав на закріпленій за ним об'єкт інвестування;	проведення державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт інвестування на ім'я довірителя, який повністю сплатив вартість закріпленого за ним об'єкта інвестування за договором про участь у ФФБ (для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”, - передача довірителю майнових прав на закріпленій за ним об'єкт інвестування);
<...>	<...>
У свідоцтві про участь у ФФБ обов'язково мають бути	У свідоцтві про участь у ФФБ обов'язково мають бути

зазначені такі дані:	зазначені такі дані:
<...>	<...>
закріплений за довірителем об'єкт інвестування;	закріплений за довірителем об'єкт інвестування, у тому числі ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будівлі, споруди, а також об'єкта інвестування) та реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
<...>	<...>
У разі відмови довірителя від участі у ФФБ управитель виплачує довірителю кошти на умовах цього Закону, Правил ФФБ і договору про участь у ФФБ та вилучає у довірителя свідоцтво про участь у ФФБ і укладений з довірителем договір про уступку майнових прав (за наявності).	У разі відмови довірителя від участі у ФФБ управитель виплачує довірителю кошти на умовах цього Закону, Правил ФФБ і договору про участь у ФФБ та вилучає у довірителя свідоцтво про участь у ФФБ, забезпечує державну реєстрацію припинення спеціального майнового права довірителя на об'єкт інвестування або державну реєстрацію припинення обтяження речових прав, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову вартість за об'єкт інвестування.
Довірителі можуть вносити до ФФБ кошти в національній валюті України у готівковій чи безготівковій формі.	Довірителі можуть вносити до ФФБ кошти в національній валюті України у готівковій чи безготівковій формі.
Управитель приймає кошти в управління за договорами про участь у ФФБ безпосередньо від осіб, які є довірителями, або від їх довірених осіб, повноваження яких підтверджуються нотаріально оформленою довіреністю, в якій зазначені конкретні права та обов'язки довіреної особи з обов'язковим посиланням на реквізити договору про участь у ФФБ.	Управитель приймає кошти в управління за договорами про участь у ФФБ безпосередньо від осіб, які є довірителями, або від їх довірених осіб, повноваження яких підтверджуються нотаріально оформленою довіреністю, в якій зазначені конкретні права та обов'язки довіреної особи з обов'язковим посиланням на реквізити договору про участь у ФФБ.
Стаття 16. Фінансування будівництва з використанням отриманих в управління коштів	Стаття 16. Фінансування будівництва з використанням отриманих в управління коштів
<...>	<...>
Перелік документів, який забудовник зобов'язаний надати управителю ФФБ для відкриття фінансування об'єкта	Перелік документів, який забудовник зобов'язаний надати управителю ФФБ для відкриття фінансування об'єкта

будівництва, визначається у договорі між забудовником та управителем ФФБ. Серед них обов'язково мають бути копії таких документів, засвідчені забудовником в установленому порядку:	будівництва, визначається у договорі між забудовником та управителем ФФБ. Серед них обов'язково мають бути копії таких документів, засвідчені забудовником в установленому порядку:
документи, що дають змогу провести ідентифікацію особи забудовника у відповідності з вимогами законодавства;	документи, що дають змогу провести ідентифікацію особи забудовника у відповідності з вимогами законодавства;
документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою, на якій має бути споруджений об'єкт будівництва;	документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою, на якій має бути споруджений об'єкт будівництва;
для забудовників, що не є землекористувачами земельної ділянки, - договір із землекористувачем про передачу забудовнику прав на виконання функцій замовника будівництва для спорудження на земельній ділянці об'єкта будівництва;	договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта - у випадку укладення такого договору;
<...>	<...>
У разі скасування (анулювання) документа, що дає право на виконання будівельних робіт, замовник повідомляє управителя про необхідність припинення фінансування будівництва за рахунок коштів ФФБ протягом 10 банківських днів з дня набрання чинності рішенням про скасування (анулювання) такого документа. Після отримання повідомлення управитель припиняє фінансування будівництва.	У разі припинення/зупинення права на виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності забудовник повідомляє управителя про необхідність припинення фінансування будівництва за рахунок коштів ФФБ протягом 10 банківських днів з дня набрання настання відповідної обставини. Після отримання повідомлення управитель припиняє фінансування будівництва.
<...>	<...>
Стаття 18. Контроль виконання зобов'язань за договором	Стаття 18. Контроль виконання зобов'язань за договором
Управитель здійснює контроль за дотриманням забудовником умов та зобов'язань за договором з метою своєчасного запобігання виникненню ризикових ситуацій у процесі будівництва внаслідок дій забудовника, що можуть призвести до:	Управитель здійснює контроль за дотриманням забудовником умов та зобов'язань за договором з метою своєчасного запобігання виникненню ризикових ситуацій у процесі будівництва внаслідок дій забудовника, що можуть призвести до:
<...>	<...>

збільшення строків будівництва більше ніж на дев'яносто днів.	збільшення строків будівництва більше ніж на дев'яносто днів у порівнянні зі строками, вказаними в договорі між управителем та забудовником станом на день його підписання.
У разі виявлення управителем ризику порушень умов договору управитель має право припинити фінансування будівництва, вимагати розірвання договору, повернення забудовником усіх спрямованих на фінансування будівництва цього об'єкта коштів, відшкодування заподіяних забудовником збитків, перерахування на рахунок ФФБ коштів, необхідних для розрахунків з довірителями відповідно до вимог статті 20 цього Закону, що виходять із ФФБ у зв'язку із розірванням договору про участь у ФФБ, а також здійснювати інші заходи щодо виконання забудовником своїх зобов'язань за договором, визначені цим Законом.	У разі виявлення управителем ризику порушень умов договору управитель має право припинити фінансування будівництва, вимагати розірвання договору, повернення забудовником усіх спрямованих на фінансування будівництва цього об'єкта коштів, відшкодування заподіяних забудовником збитків, перерахування на рахунок ФФБ коштів, необхідних для розрахунків з довірителями відповідно до вимог статті 20 цього Закону, що виходять із ФФБ у зв'язку із розірванням договору про участь у ФФБ, передання всієї дозвільної, виконавчої, технічної та іншої документації, необхідної для завершення будівництва об'єкта, прийняття його в експлуатацію в установленому законодавством порядку та передання об'єктів інвестування установникам, а також здійснювати інші заходи щодо виконання забудовником своїх зобов'язань за договором, визначені цим Законом.
Забудовник зобов'язаний на вимогу управителя протягом строку, визначеного в договорі, повернути грошові кошти на рахунок ФФБ або уступити майнові права на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, чи на інші предмети іпотеки управителю з додержанням вимог статті 10 цього Закону, якщо інше не передбачене договором.	Забудовник зобов'язаний на вимогу управителя протягом строку, визначеного в договорі, повернути грошові кошти на рахунок ФФБ або передати право власності/спеціальне майнове право на предмети іпотеки (майнові права на предмет іпотеки - для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”) управителю з додержанням вимог статті 10 цього Закону, якщо інше не передбачене договором.
<...>	<...>
Стаття 19. Взаємодія управителя ФФБ, забудовника та	Стаття 19. Взаємодія управителя ФФБ, забудовника та

<p>довірителя після введення об'єкта будівництва в експлуатацію</p>	<p>довірителя після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію</p>
<p><...></p>	<p><...></p>
<p>Управитель ФФБ надає забудовнику перелік довірителів, які мають право отримати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування, відповідно до отриманих довірителями від управителя майнових прав на ці об'єкти інвестування, і повідомляє кожного довірителя про введення об'єкта будівництва в експлуатацію, а на письмову вимогу довірителя надає йому копію відповідного акта.</p>	<p>Управитель ФФБ надає забудовнику перелік довірителів, які набули спеціальне майнове право на об'єкти інвестування відповідно до договорів про участь у ФФБ (перелік довірителів, які мають право отримати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування, відповідно до отриманих довірителями від управителя майнових прав на ці об'єкти інвестування, - для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”), і повідомляє кожного довірителя про прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, а на письмову вимогу довірителя надає йому копію документа, що підтверджує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.</p>
<p>На підставі даних щодо фактичної загальної площі об'єктів інвестування довіритель за поточною ціною вимірної одиниці об'єкта інвестування здійснює остаточні розрахунки з управителем ФФБ та отримує в управителя ФФБ в обмін на свідоцтво про участь у ФФБ довідку за встановленою формою. Ця довідка є документом, що підтверджує право довірителя на набуття у власність закріпленого за ним об'єкта інвестування.</p>	<p>На підставі даних щодо фактичної загальної площі об'єкта інвестування управитель ФФБ та довіритель здійснюють остаточні розрахунки відповідно до відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», за результатами яких управитель ФФБ видає довірителю в обмін на свідоцтво про участь у ФФБ довідку, яка підтверджує проведення остаточних розрахунків за об'єкт інвестування між управителем ФФБ та довірителем.</p>
<p>У довідці про право довірителя на набуття у власність об'єкта інвестування обов'язково мають бути зазначені такі дані:</p>	<p>У довідці про проведення остаточних розрахунків за об'єкт інвестування між управителем ФФБ та довірителем обов'язково мають бути зазначені такі дані:</p>

<...>	<...>
дані про закріпленій за довірительом об'єкт інвестування:	дані про закріпленій за довірительом об'єкт інвестування:
<...>	<...>
номер об'єкта будівництва та його будівельна або поштова адреса;	номер об'єкта будівництва та його адреса;
<...>	<...>
Отриману від управителя ФФБ довідку про право довірителя на набуття у власність об'єкта інвестування довіритель надає забудовнику для подальшої державної реєстрації за довірительом права власності на закріпленій за ним об'єкт інвестування. Для довірительів ФФБ, які складають спільного інвестора ФОН, від імені та в інтересах якого діє управитель ФОН, уповноважені органи, що здійснюють реєстрацію прав власності на нерухомість, зобов'язані зареєструвати збудований об'єкт інвестування на ім'я управителя ФОН або управителя системи ФОН-ФФБ, із відповідною позначкою, для подальшого здійснення управителем ФОН або управителем системи ФОН-ФФБ операцій з цією нерухомістю відповідно до цього Закону, Правил ФОН та інвестиційної декларації ФОН.	Отриману від управителя ФФБ довідку про право довірителя на набуття у власність об'єкта інвестування, який є складовою частиною об'єкта будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» , довіритель надає забудовнику для подальшої державної реєстрації за довірительом права власності на закріпленій за ним об'єкт інвестування. Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, здійснюється відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” . Для довірительів ФФБ, які складають спільного інвестора ФОН, від імені та в інтересах якого діє управитель ФОН, уповноважені органи, що здійснюють реєстрацію прав власності на нерухомість, зобов'язані зареєструвати збудований об'єкт інвестування на ім'я управителя ФОН або управителя системи ФОН-ФФБ, із відповідною позначкою, для подальшого здійснення управителем ФОН або управителем системи ФОН-ФФБ операцій з цією нерухомістю відповідно до цього Закону, Правил ФОН та інвестиційної декларації ФОН.
Для проведення державної реєстрації права власності на закріпленій за довірительом об'єкт інвестування	Передача забудовником та прийняття довірительом збудованого об'єкта інвестування здійснюється за актом

забудовник та довіритель підписують складений забудовником акт прийняття-передачі об'єкта інвестування, в якому зазначаються:	прийняття-передачі об'єкта інвестування, в якому зазначаються:
<...>	<...>
Державна реєстрація права власності на житло здійснюється забудовником своїми силами та за свій рахунок. Органи, що здійснюють державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, проводять державну реєстрацію права власності довірителя на об'єкт інвестування на підставі довідки про право довірителя на набуття у власність об'єкта інвестування, при цьому такі органи не мають права вимагати будь-яких інших документів щодо участі довірителя у ФФБ.	Державна реєстрація права власності на житло, що є складовою частиною об'єкта, право на виконання будівельних робіт щодо якого виникло до набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому” , здійснюється забудовником своїми силами та за свій рахунок після підписання складеного забудовником акта прийняття-передачі об'єкта інвестування. Органи, що здійснюють державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, проводять державну реєстрацію права власності довірителя на об'єкт інвестування на підставі довідки про право довірителя на набуття у власність об'єкта інвестування, при цьому такі органи не мають права вимагати будь-яких інших документів щодо участі довірителя у ФФБ.
Державна реєстрація права власності на нежитлові приміщення здійснюється довірителем самостійно та за свій рахунок на підставі документів, отриманих від забудовника.	Державна реєстрація права власності на нежитлові приміщення, що є складовою частиною об'єкта, право на виконання будівельних робіт щодо якого виникло до набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому” , здійснюється довірителем самостійно та за свій рахунок на підставі документів, отриманих від забудовника.
<...>	<...>
Стаття 20. Припинення управління майном та договору про участь у ФФБ, відкріплення об'єкта інвестування від довірителя та умови виплати довірителю коштів з ФФБ	Стаття 20. Припинення управління майном та договору про участь у ФФБ, відкріплення об'єкта інвестування від довірителя та умови виплати довірителю коштів з ФФБ

<...>	<...>
<p>При відкріпленні від довірителя об'єкта інвестування управитель також відкріплює від довірителя всі закріплені за ним вимірні одиниці цього об'єкта інвестування. З моменту відкріплення об'єкта інвестування від довірителя управління майном припиняється, довіритель втрачає право вимоги на об'єкт інвестування та вимірні одиниці цього об'єкта інвестування, управитель ФФБ зобов'язаний виплатити довірителю кошти на умовах та у порядку, визначених Правилами фонду.</p>	<p>При відкріпленні від довірителя об'єкта інвестування управитель також відкріплює від довірителя всі закріплені за ним вимірні одиниці цього об'єкта інвестування та забезпечує державну реєстрацію припинення спеціального майнового права довірителя на об'єкт інвестування (державну реєстрацію припинення обтяження речових прав на об'єкт інвестування, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову вартість за об'єкт інвестування). З моменту відкріплення об'єкта інвестування від довірителя та державної реєстрації припинення спеціального майнового права довірителя на об'єкт інвестування (державної реєстрації припинення обтяження речових прав на об'єкт інвестування, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову вартість за об'єкт інвестування) управління майном припиняється, довіритель втрачає право вимоги на об'єкт інвестування та вимірні одиниці цього об'єкта інвестування, управитель ФФБ зобов'язаний виплатити довірителю кошти на умовах та у порядку, визначених Правилами фонду.</p>
<p>Управитель відкріплює від довірителя закріплений за ним об'єкт інвестування у таких випадках:</p>	<p>Управитель відкріплює від довірителя закріплений за ним об'єкт інвестування у таких випадках:</p>
<p>відмова довірителя від участі у ФФБ;</p>	<p>відмова довірителя від участі у ФФБ;</p>
<p>порушення довірителем графіка внесення коштів до ФФБ, зазначеного у свідоцтві про участь у ФФБ;</p>	<p>порушення довірителем графіка внесення коштів до ФФБ, зазначеного у свідоцтві про участь у ФФБ;</p>
<p>порушення довірителем інших умов договору про участь у ФФБ.</p>	<p>Виключено</p>
<...>	<...>
<p>Якщо довіритель виконав усі зобов'язання перед управителем ФФБ, але протягом двох місяців після введення</p>	<p>Якщо довіритель виконав усі зобов'язання перед управителем ФФБ, але протягом двох місяців після введення</p>

<p>об'єкта будівництва в експлуатацію без поважних причин не підписує акт прийому-передачі закріпленого за ним об'єкта інвестування і не подав у письмовій формі свої зауваження щодо невиконання забудовником своїх зобов'язань по об'єкту будівництва та об'єкту інвестування відповідно до статті 19 цього Закону, управління майном припиняється та управитель відкріплює від довірителя об'єкт інвестування і всі закріплені за ним вимірні одиниці цього об'єкта інвестування.</p>	<p>об'єкта будівництва в експлуатацію без поважних причин не підписує акт прийому-передачі закріпленого за ним об'єкта інвестування і не подав у письмовій формі свої зауваження щодо невиконання забудовником своїх зобов'язань по об'єкту будівництва та об'єкту інвестування відповідно до статті 19 цього Закону, управління майном припиняється.</p>
<p>У цьому випадку зобов'язання управителя ФФБ перед довірителем та умови договору про участь у ФФБ вважаються виконаними, за винятком зобов'язання за дорученням довірителя представляти його інтереси перед третіми особами та здійснювати інші дії щодо захисту його інтересів, у тому числі в суді, а також зобов'язання повернути кошти довірителю на його вимогу.</p>	<p>У цьому випадку зобов'язання управителя ФФБ перед довірителем та умови договору про участь у ФФБ вважаються виконаними, за винятком зобов'язання за дорученням довірителя представляти його інтереси перед третіми особами та здійснювати інші дії щодо захисту його інтересів, у тому числі в суді, а також зобов'язання повернути кошти довірителю на його вимогу.</p>
<p>Щодо об'єкта інвестування, який був відкріплений від довірителя, управитель відповідно до умов частини дев'ятої статті 14 цього Закону може укласти договір про участь у ФФБ з іншим довірителем та закріпити за ним цей об'єкт інвестування або повернути майнові права на цей об'єкт інвестування забудовникові.</p>	<p>Щодо об'єкта інвестування, який був відкріплений від довірителя, управитель відповідно до умов частини дев'ятої статті 14 цього Закону може укласти договір про участь у ФФБ з іншим довірителем та закріпити за ним цей об'єкт інвестування або повернути спеціальне майнове право на цей об'єкт інвестування (майнові права - для об'єкта, який є складовою частиною об'єкта будівництва, право, на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому») забудовникові.</p>
<p>Стаття 25. Створення ФОН</p>	<p>Стаття 25. Створення ФОН</p>
<p><...></p>	<p><...></p>
<p>Під операціями з нерухомістю розуміються дії управителя ФОН щодо використання майна ФОН шляхом:</p>	<p>Під операціями з нерухомістю розуміються дії управителя ФОН щодо використання майна ФОН шляхом:</p>

<p>фінансування будівництва на умовах договору із забудовником для подальшого набуття управителем ФОН на умовах цього Закону у власність споруджених об'єктів будівництва або здійснення управителем ФОН операцій з набутими правами вимоги на профінансовані об'єкти будівництва, або отримання коштів від забудовника у розмірі та в порядку, встановлених договором;</p>	<p>фінансування будівництва на умовах договору із забудовником для подальшого набуття управителем ФОН на умовах цього Закону у власність споруджених об'єктів будівництва або здійснення управителем ФОН операцій з набутими правами вимоги на профінансовані об'єкти будівництва, або отримання коштів від забудовника у розмірі та в порядку, встановлених договором;</p>
<p>та/або участі у ФФБ для подальшого набуття управителем ФОН на умовах цього Закону у власність проінвестованих об'єктів інвестування або подальшого набуття прав вимоги на проінвестовані об'єкти інвестування та здійснення з ними операцій відповідно до цього Закону.</p>	<p>та/або участі у ФФБ для подальшого набуття управителем ФОН на умовах цього Закону у власність проінвестованих об'єктів інвестування або подальшого набуття спеціального майнового права та права вимоги на проінвестовані об'єкти інвестування та здійснення з операцій відповідно до цього Закону з проінвестованими об'єктами інвестування, щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право або обтяження речових прав на користь управителя ФОН, який сплатив часткову вартість за об'єкт інвестування.</p>
<...>	<...>
Стаття 27. Система функціонування ФОН	Стаття 27. Система функціонування ФОН
Система функціонування ФОН передбачає:	Система функціонування ФОН передбачає:
<...>	<...>
забезпечення проведення реєстрації права власності на нерухомість, набуту від здійснення операцій з нерухомістю, на ім'я управителя ФОН або управителя системи ФОН-ФФБ, який діє як довірчий власник;	забезпечення проведення реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування (обтяження речових прав на користь управителя ФОН, який сплатив часткову вартість за об'єкт інвестування) , права власності на об'єкт інвестування , нерухомість, набуту від здійснення операцій з нерухомістю, на ім'я управителя ФОН або управителя системи ФОН-ФФБ, який діє як довірчий власник;
<...>	<...>
Стаття 32. Використання коштів, залучених від розміщення сертифікатів ФОН, на фінансування будівництва	Стаття 32. Використання коштів, залучених від розміщення сертифікатів ФОН, на фінансування будівництва

<...>	<...>
Забудовник зобов'язаний на вимогу управителя ФОН протягом строку, визначеного в договорі, повернути грошові кошти на рахунок ФОН або уступити майнові права на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, чи на інші предмети іпотеки управителю ФОН з додержанням вимог статті 10 цього Закону, якщо інше не передбачене договором.	Забудовник зобов'язаний на вимогу управителя ФОН протягом строку, визначеного в договорі, повернути грошові кошти на рахунок ФОН або уступити спеціальне майнове право на нерухомість, яка є об'єктом будівництва (майнові права - для об'єкта, який є складовою частиною об'єкта будівництва, право, на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»), чи на інші предмети іпотеки управителю ФОН з додержанням вимог статті 10 цього Закону, якщо інше не передбачене договором.
<...>	<...>
Стаття 50. Отримання кредиту для участі у ФФБ	Стаття 50. Отримання кредиту для участі у ФФБ
Банк надає кредит довірителю ФФБ на умовах, визначених в договорі про іпотечний кредит. Предметом іпотеки за іпотечним договором є об'єкт інвестування, який стане власністю позичальника в майбутньому, та/або майнові права на нього.	Банк надає кредит довірителю ФФБ на умовах, визначених в договорі про іпотечний кредит. Предметом іпотеки за іпотечним договором є об'єкт інвестування, який стане власністю позичальника в майбутньому.
<...>	<...>
Довіритель ФФБ, який отримав кредит для участі у ФФБ та забезпечив виконання своїх зобов'язань за договором про іпотечний кредит іпотекою, до моменту повного виконання зобов'язань за договором про іпотечний кредит не має права змінити об'єкт інвестування, уступити право вимоги за договором про участь у ФФБ третім особам, частково отримати кошти з ФФБ або відмовитися від участі у ФФБ.	Довіритель ФФБ, який отримав кредит для участі у ФФБ та забезпечив виконання своїх зобов'язань за договором про іпотечний кредит іпотекою, до моменту повного виконання зобов'язань за договором про іпотечний кредит не має права змінити об'єкт інвестування, уступити право вимоги за договором про участь у ФФБ та передати спеціальне майнове право на об'єкт інвестування третім особам, частково отримати кошти з ФФБ або відмовитися від участі у ФФБ.
<...>	<...>

Розділ VI ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ	Розділ VI ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ
<...>	<...>
Відсутня	3-1. Установити, що вимоги цього Закону не поширюються на залучення коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому” в частині:
Відсутня	1) здійснення державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості, обтяження речових прав, встановленого на користь довірителя фонду фінансування будівництва, який сплатив часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, визначення та державної реєстрації обтяження гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна;
Відсутня	2) обов'язковості зазначення у документах (у випадках, визначених цим Законом) ідентифікатора об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будинку, будівлі, споруди) та об'єкта інвестування. Такі ідентифікатори зазначаються у документах у разі їх присвоєння до укладення відповідних договорів;
Відсутня	3) обов'язковості зазначення у документах (у випадках, визначених цим Законом) реєстраційного номера об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
<...>	<...>
Закон України від 10.07.2003 № 1087-IV «Про кооперацію»	
Стаття 6. Кооператив	Стаття 6. Кооператив

<p>Кооператив є первинною ланкою системи кооперації і створюється внаслідок об'єднання фізичних та/або юридичних осіб на основі членства для спільної господарської та іншої діяльності з метою поліпшення свого економічного стану.</p>	<p>Кооператив є первинною ланкою системи кооперації і створюється внаслідок об'єднання фізичних та/або юридичних осіб на основі членства для спільної господарської та іншої діяльності з метою поліпшення свого економічного стану.</p>
<p>Відповідно до завдань та характеру діяльності кооперативи поділяються на такі типи: виробничі, обслуговуючі та споживчі. За напрямками діяльності кооперативи можуть бути сільськогосподарськими, житлово-будівельними, садово-городніми, гаражними, торговельно-закупівельними, транспортними, освітніми, туристичними, медичними тощо.</p>	<p>Відповідно до завдань та характеру діяльності кооперативи поділяються на такі типи: виробничі, обслуговуючі та споживчі. За напрямками діяльності кооперативи можуть бути сільськогосподарськими, житлово-будівельними, садово-городніми, гаражними, торговельно-закупівельними, транспортними, освітніми, туристичними, медичними тощо.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>Права учасників (членів) кооперативу та його статутних органів, визначені законом, не можуть бути звужені (обмежені) установчими документами кооперативу, рішеннями його статутних органів чи правочинами між кооперативом та його учасниками (членами). Положення установчих документів кооперативу, рішення його статутних органів чи правочини між кооперативом та його учасниками (членами), які звужують (обмежують) права учасників (членів) кооперативу, визначені законом, є нікчемними.</p>
<p>Кооператив є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків та може мати печатки.</p>	<p>Кооператив є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків та може мати печатки.</p>
<p>Стаття 14. Асоційоване членство в кооперативі</p>	<p>Стаття 14. Асоційоване членство в кооперативі</p>
<p>У кооперативі допускається асоційоване членство для осіб, які визнають його статут та внесли пай.</p>	<p>У кооперативі допускається асоційоване членство для осіб, які визнають його статут та внесли пай.</p>
<p>Асоційований член кооперативу - фізична чи юридична особа, яка внесла пайовий внесок і користується правом дорадчого голосу в кооперативі. При ліквідації кооперативу асоційований член кооперативу має переважне порівняно з членами кооперативу право на одержання паю.</p>	<p>Асоційований член кооперативу - фізична чи юридична особа, яка внесла пайовий внесок і користується правом дорадчого голосу в кооперативі. При ліквідації кооперативу асоційований член кооперативу має переважне порівняно з членами кооперативу право на одержання паю.</p>

Відсутня	Не допускається наявність асоційованих членів у кооперативах, предметом діяльності яких є житлове, дачне, гаражне будівництво (у тому числі кооперативах, які залучають кошти фізичних та юридичних осіб, зокрема, в управління, для спорудження об'єктів житлового, дачного, гаражного будівництва).
Порядок вступу до кооперативу та участь асоційованого члена в його господарській та іншій діяльності, права та обов'язки такого члена, розміри паїв та виплат на паї визначаються статутом кооперативу.	Порядок вступу до кооперативу та участь асоційованого члена в його господарській та іншій діяльності, права та обов'язки такого члена, розміри паїв та виплат на паї визначаються статутом кооперативу.
Стаття 21. Паї членів кооперативу	Стаття 21. Паї членів кооперативу
Пай кожного члена кооперативу формується за рахунок разового внеску або часток протягом певного періоду. Майнові внески оцінюються у грошовій формі.	Пай кожного члена кооперативу формується за рахунок разового внеску або часток протягом певного періоду. Майнові внески оцінюються у грошовій формі.
Розмір паю члена кооперативу залежить від фактичного його внеску до пайового фонду. Паї, в тому числі резервного і спеціального фондів, є персоніфікованими і у сумі визначають загальну частку кожного члена кооперативу у майні кооперативу.	Розмір паю члена кооперативу залежить від фактичного його внеску до пайового фонду. Паї, в тому числі резервного і спеціального фондів, є персоніфікованими і у сумі визначають загальну частку кожного члена кооперативу у майні кооперативу.
Відсутня	У разі якщо об'єктом паю є об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого набуто після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», правочини (операції) щодо таких об'єктів здійснюються з дотриманням його вимог.
У разі виходу або виключення з кооперативу фізична чи юридична особа має право на одержання своєї загальної частки натурою, грошми або (за бажанням) цінними паперами відповідно до їх вартості на момент виходу, а	У разі виходу або виключення з кооперативу фізична чи юридична особа має право на одержання своєї загальної частки натурою, грошми або (за бажанням) цінними паперами відповідно до їх вартості на момент виходу, а

земельної ділянки - у натурі. Строк та інші умови одержання членом кооперативу своєї загальної частки встановлюються статутом кооперативу, при цьому строк одержання зазначеної частки не може перевищувати двох років, а відлік його розпочинається з 1 січня року, що настає з моменту виходу або виключення з кооперативу.	земельної ділянки - у натурі. Строк та інші умови одержання членом кооперативу своєї загальної частки встановлюються статутом кооперативу, при цьому строк одержання зазначеної частки не може перевищувати двох років, а відлік його розпочинається з 1 січня року, що настає з моменту виходу або виключення з кооперативу.
<...>	<...>
Закон України від 18.11.2003 № 1255-IV «Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень»	
Стаття 2. Визначення термінів	Стаття 2. Визначення термінів
<...>	<...>
рухоме майно - окрема рухома річ, сукупність рухомих речей, гроші, валютні цінності, цінні папери, а також майнові права та обов'язки, у тому числі майнові права на грошові кошти, що знаходяться на банківському рахунку;	рухоме майно - окрема рухома річ, сукупність рухомих речей, гроші, валютні цінності, цінні папери, а також майнові права та обов'язки щодо них , у тому числі майнові права на грошові кошти, що знаходяться на банківському рахунку;
Закон України від 11.12.2003 № 1382-IV «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні»	
Стаття 3. Визначення термінів	Стаття 3. Визначення термінів
У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:	У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:
<...>	<...>
місце проживання - житло, розташоване на території адміністративно-територіальної одиниці, в якому особа проживає, а також спеціалізовані соціальні установи, заклади соціального обслуговування та соціального захисту, військові частини;	місце проживання - житло, розташоване на території адміністративно-територіальної одиниці, в якому особа проживає, а також апартаменти (крім апартаментів у готелях), кімнати та інші придатні для проживання об'єкти нерухомого майна , спеціалізовані соціальні установи, заклади соціального обслуговування та соціального захисту, військові частини;
<...>	<...>
реєстрація - внесення інформації до реєстру територіальної громади, документів, до яких вносяться відомості про місце проживання/перебування особи, із зазначенням адреси житла/місця перебування із подальшим внесенням	реєстрація - внесення інформації до реєстру територіальної громади, документів, до яких вносяться відомості про місце проживання/перебування особи, із зазначенням адреси місця проживання/місця перебування із подальшим внесенням

відповідної інформації до Єдиного державного демографічного реєстру в установленому Кабінетом Міністрів України порядку;	відповідної інформації до Єдиного державного демографічного реєстру в установленому Кабінетом Міністрів України порядку;
<...>	<...>
зняття з реєстрації - внесення інформації про зняття з реєстрації до реєстру територіальної громади, документів, до яких вносяться відомості про місце проживання/перебування особи, із зазначенням адреси житла /місця перебування із подальшим внесенням відповідної інформації до Єдиного державного демографічного реєстру в установленому Кабінетом Міністрів України порядку.	зняття з реєстрації - внесення інформації про зняття з реєстрації до реєстру територіальної громади, документів, до яких вносяться відомості про місце проживання/перебування особи, із зазначенням адреси місця проживання /місця перебування із подальшим внесенням відповідної інформації до Єдиного державного демографічного реєстру в установленому Кабінетом Міністрів України порядку.
<...>	<...>
Стаття 6. Реєстрація місця проживання особи	Стаття 6. Реєстрація місця проживання особи
<...>	<...>
Для реєстрації особа або її представник подає органу реєстрації (у тому числі через центр надання адміністративних послуг):	Для реєстрації особа або її представник подає органу реєстрації (у тому числі через центр надання адміністративних послуг):
<...>	<...>
документи, що підтверджують право на проживання в житлі, перебування або взяття на облік у спеціалізованій соціальній установі, закладі соціального обслуговування та соціального захисту, проходження служби у військовій частині, адреса яких зазначається під час реєстрації;	документи, що підтверджують право на проживання в житлі, апартаментах (крім апартаментів у готелях), кімнатах та інших придатних для проживання об'єкти нерухомого майна , перебування або взяття на облік у спеціалізованій соціальній установі, закладі соціального обслуговування та соціального захисту, проходження служби у військовій частині, адреса яких зазначається під час реєстрації;
<...>	<...>
Стаття 7. Зняття з реєстрації місця проживання	Стаття 7. Зняття з реєстрації місця проживання
Зняття з реєстрації місця проживання особи здійснюється на підставі:	Зняття з реєстрації місця проживання особи здійснюється на підставі:
<...>	<...>
інших документів, які свідчать про припинення:	інших документів, які свідчать про припинення:

<...>	<...>
підстав на право користування житловим приміщенням.	підстав на право користування житловим приміщенням або апартаментами, кімнатами та іншими придатними для проживання об'єктами нерухомого майна.
<...>	<...>
Закон України від 06.09.2005 № 2806-IV “Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності”	
Стаття 4-1. Основні вимоги до порядку видачі документів дозвільного характеру або відмови в їх видачі, переоформлення, анулювання документів дозвільного характеру	Стаття 4-1. Основні вимоги до порядку видачі документів дозвільного характеру або відмови в їх видачі, переоформлення, анулювання документів дозвільного характеру
<...>	<...>
10. Зупинення розгляду документів, поданих для отримання документа дозвільного характеру, можливе за бажанням суб'єкта господарювання шляхом письмового повідомлення про це дозвільного органу або адміністратора, який протягом одного робочого дня повідомляє про це дозвільний орган. У разі якщо на день подання повідомлення було проведено експертизу, обстеження або інші наукові та технічні оцінки, необхідні для видачі документа дозвільного характеру, суб'єкт господарювання відшкодовує відповідні витрати, пов'язані з їх проведенням.	10. Зупинення розгляду документів, поданих для отримання документа дозвільного характеру, можливе за бажанням суб'єкта господарювання шляхом письмового повідомлення про це дозвільного органу або адміністратора, який протягом одного робочого дня повідомляє про це дозвільний орган. У разі якщо на день подання повідомлення було проведено експертизу, обстеження або інші наукові та технічні оцінки, необхідні для видачі документа дозвільного характеру, суб'єкт господарювання відшкодовує відповідні витрати, пов'язані з їх проведенням.
У разі розгляду судом справи щодо об'єкта, на який видається документ дозвільного характеру, розгляд документів, поданих для його отримання, зупиняється до винесення судом відповідного рішення.	Розгляд документів, поданих для отримання документ дозвільного характеру, може бути зупинено на підставі судового рішення.
Дозвільні органи поновлюють розгляд документів після усунення обставин, що зумовили його зупинення.	Дозвільні органи поновлюють розгляд документів після усунення обставин, що зумовили його зупинення.
Перебіг строку розгляду документів, поданих для отримання документа дозвільного характеру, зупиняється з дня зупинення розгляду таких документів. З дня поновлення такого розгляду перебіг строку розгляду документів	Перебіг строку розгляду документів, поданих для отримання документа дозвільного характеру, зупиняється з дня зупинення розгляду таких документів. З дня поновлення такого розгляду перебіг строку розгляду документів

продовжується.	продовжується.
Про зупинення та поновлення дозвільними органами розгляду документів, поданих для отримання документа дозвільного характеру, приймається відповідне рішення.	Про зупинення та поновлення дозвільними органами розгляду документів, поданих для отримання документа дозвільного характеру, приймається відповідне рішення.
<...>	<...>
Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»	
Стаття 1. Визначення термінів	Стаття 1. Визначення термінів
1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:	1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:
<...>	<...>
4) замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;	4) замовник будівництва (далі – замовник):
Відсутня	фізична або юридична особа, яка є власником або користувачем однієї або декількох земельних ділянок, – у разі нового будівництва;
Відсутня	фізичні або юридичні особи, які є співвласниками/співкористувачами земельної ділянки, - у разі нового будівництва на земельній ділянці, яка перебуває у спільній власності/користуванні декількох осіб;
Відсутня	фізична або юридична особа, яка є власником об'єкта будівництва, – у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єкта будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані;
Відсутня	фізичні або юридичні особи, які є співвласниками об'єкта будівництва, - у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єкта будівництва, який перебуває у спільній власності декількох осіб, без зміни

	зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані;
Відсутня	фізична або юридична особа, яка є власником об'єкта будівництва, та власником/користувачем земельної ділянки, – у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єкта будівництва із зміною зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані;
Відсутня	фізичні або юридичні особи, які є співвласниками об'єкта нерухомого майна, та співвласниками/співкористувачами земельної ділянки, – у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єкта будівництва із зміною зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані;
Відсутня	державний орган чи органів місцевого самоврядування - у разі реконструкції, капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації;
Відсутня	об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управитель багатоквартирного будинку, чи житлово-будівельний (житловий) кооператив, який здійснює утримання відповідного будинку, на підставі рішення співвласників багатоквартирного будинку, прийнятого відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» - у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту відповідного багатоквартирного

	будинку;
<...>	<...>
14) червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроєктованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.	14) червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроєктованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.
Відсутня	Терміни «власник спеціального майнового права», «гарантійна частка будівництва об'єкта нерухомого майна», «девелопер будівництва», «майбутній об'єкт нерухомості», «неподільний об'єкт незавершеного будівництва», «об'єкт незавершеного будівництва», «подільний об'єкт незавершеного будівництва», «спеціальне майнове право» вживаються у значенні, наведеному у Законі України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».
Стаття 22-2. Реєстр будівельної діяльності	Стаття 22-2. Реєстр будівельної діяльності
1. Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік такої інформації:	1. Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік такої інформації:
<...>	<...>
б) інформації про об'єкти будівництва та закінчені будівництвом об'єкти, у тому числі:	б) інформації про об'єкти будівництва та закінчені будівництвом об'єкти, у тому числі:
<...>	<...>
енергетичні сертифікати об'єктів будівництва та будівель згідно з Законом України "Про енергетичну ефективність будівель" (у тому числі договори про сертифікацію енергетичної ефективності будівлі, укладені відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги", у разі їх укладення через електронний кабінет);	енергетичні сертифікати об'єктів будівництва та будівель згідно з Законом України "Про енергетичну ефективність будівель" (у тому числі вихідні дані, що були використані при здійсненні розрахунку енергетичних показників будівлі , договори про сертифікацію енергетичної ефективності будівлі, укладені відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги", у разі їх укладення через

	електронний кабінет);
<...>	<...>
інвентаризаційні справи, матеріали технічної інвентаризації, технічні паспорти об'єктів незавершеного будівництва, закінчених будівництвом об'єктів та їхніх частин (квартир, вбудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна) (у тому числі договори про проведення технічної інвентаризації, укладені відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги", у разі їх укладення через електронний кабінет);	інвентаризаційні справи, матеріали технічної інвентаризації, технічні паспорти об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості (у тому числі договори про проведення технічної інвентаризації, укладені відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги", у разі їх укладення через електронний кабінет);
Стаття 26. Забудова територій	Стаття 26. Забудова територій
<...>	<...>
5. Проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:	5. Проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:
1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних;	1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних;
2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;	2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;
3) затвердження проектної документації;	3) затвердження проектної документації;
4) виконання підготовчих та будівельних робіт;	4) отримання права та виконання підготовчих та будівельних робіт;
Відсутня	4-1) державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва та майбутній об'єкт нерухомості у випадках, передбачених законом;
<...>	<...>

б) реєстрація права власності на об'єкт містобудування .	б) державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна .
Стаття 26-1. Подання документів для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг у сфері будівництва та отримання результатів їх розгляду	Стаття 26-1. Подання документів для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг у сфері будівництва та отримання результатів їх розгляду
<...>	<...>
Відсутня	12. Порядок подання та розгляду документів для отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт, документів що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку подання та розгляду документів для отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт, документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
Відсутня	Цей Порядок не може визначати перелік та вимоги до документів, необхідних для отримання послуги; платність або безоплатність надання послуги; граничний строк надання послуги; перелік підстав для відмови у наданні послуги; обов'язок фізичних та юридичних осіб щодо отримання не обумовлених цим Законом дозволів, погоджень або інших документів дозвільного характеру; повноважень державних органів, органів місцевого самоврядування, їхніх посадових осіб, підприємств, установ, організацій, утворених такими органами, видавати зазначені документи.
Стаття 26-2. Ідентифікатор об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта	Стаття 26-2. Ідентифікатор об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта
<...>	<...>
2. Ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) присвоюється:	2. Ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) присвоюється:

будинку, будівлі, споруді (у тому числі в комплексі);	будинку, будівлі, споруді (у тому числі в комплексі);
складовим частинам будинку, будівлі, споруди: квартирам, гаражним боксам, машиномісцям, іншим житловим та нежитловим приміщенням, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна;	складовим частинам будинку, будівлі, споруди: квартирам, гаражним боксам, машиномісцям, іншим житловим та нежитловим приміщенням, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, майбутнім об'єктам нерухомості;
<...>	<...>
4. Ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) присвоюється об'єкту під час:	4. Ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) присвоюється об'єкту під час:
1) внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, - для об'єкта нового будівництва та його складових частин (квартир, вбудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна). Ідентифікатор, який присвоюється складовій частині об'єкта, повинен включати ідентифікатор об'єкта, частиною якого він є;	1) внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, - для об'єкта будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості (крім яким об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до отримання права на виконання будівельних робіт). Ідентифікатор, який присвоюється майбутньому об'єкту нерухомості, повинен включати ідентифікатор об'єкта, складовою частиною якого він є;
<...>	<...>
8. Ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта зазначається у таких документах:	8. Ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта зазначається у таких документах:
<...>	<...>
10) інвентаризаційній справі, матеріалах технічної інвентаризації та технічному паспорті об'єкта незавершеного будівництва, закінченого будівництвом об'єкта та його частин (квартир, вбудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, інших житлових та нежитлових приміщень, які після	10) інвентаризаційній справі, матеріалах технічної інвентаризації та технічному паспорті об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості;

<p>прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна);</p>	
<p><...></p>	<p><...></p>
<p>13) усіх правочинах щодо відчуження, користування, іпотеки об'єкта будівництва, закінченого будівництвом об'єкта та його частин (квартир, вбудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна), - для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта до вчинення відповідного правочину.</p>	<p>13) усіх правочинах щодо відчуження, користування, іпотеки об'єкта будівництва (у тому числі об'єкта незавершеного будівництва), об'єкта нерухомого майна, майбутнього об'єкта нерухомості, - для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта до вчинення відповідного правочину.</p>
<p><...></p>	<p><...></p>
<p>Стаття 31. Проектна документація на будівництво</p>	<p>Стаття 31. Проектна документація на будівництво</p>
<p>1. Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.</p>	<p>1. Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>У разі якщо у складі об'єкта будівництва є майбутні об'єкти нерухомості в проектній документації на будівництво об'єкта (у тому числі на планах поверхів) вказуються реквізити адреси, визначені пунктом 10 частини четвертої статті 26-3 цього Закону (номери всіх майбутніх об'єктів нерухомості).</p>
<p>Проектування об'єктів в рамках здійснення державно-</p>	<p>Проектування об'єктів в рамках здійснення державно-</p>

<p>приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії, на відповідних землях державної чи комунальної власності може здійснюватися на підставі документа, що засвідчує право користування земельною ділянкою, виданого підприємству, установі, організації, що є балансоутримувачем майна, що передається у концесію/є об'єктом державно-приватного партнерства, за умови, що така земельна ділянка (або її частина) відповідно до положень договору необхідна для здійснення державно-приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії.</p>	<p>приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії, на відповідних землях державної чи комунальної власності може здійснюватися на підставі документа, що засвідчує право користування земельною ділянкою, виданого підприємству, установі, організації, що є балансоутримувачем майна, що передається у концесію/є об'єктом державно-приватного партнерства, за умови, що така земельна ділянка (або її частина) відповідно до положень договору необхідна для здійснення державно-приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії.</p>
<p>Затвердження проектної документації на будівництво об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>Затвердження проектної документації на будівництво об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.</p>
<p>До проектної документації на будівництво об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля", додаються результати оцінки впливу на довкілля.</p>	<p>До проектної документації на будівництво об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля", додаються результати оцінки впливу на довкілля.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>Проектна документація на будівництво об'єкта у повному обсязі (у тому числі плани поверхів з реквізитами адреси, визначеними пунктом 10 частини четвертої статті 26-3 цього Закону (номери всіх майбутніх об'єктів нерухомості) вноситься до Реєстру будівельної діяльності з автоматичним присвоєнням їй реєстраційного номеру в цьому реєстрі:</p>
<p>Відсутня</p>	<p>1) перед поданням/при поданні проектної документації на будівництво об'єкта для проведення експертизи;</p>
<p>Відсутня</p>	<p>2) перед поданням/при поданні повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо подільного</p>

	об'єкта незавершеного будівництва (у разі якщо експертиза такої проектної документації не проводилась відповідно до цього Закону).
Відсутня	3) перед поданням/при поданні заяви про отримання дозволу на виконання будівельних робіт (у разі якщо експертиза проектної документації проведена до 1 грудня 2020 року).
Відсутня	У разі коригування проектної документації на будівництво об'єкта відповідні зміни до проектної документації вносяться до Реєстру будівельної діяльності з автоматичним присвоєнням їм реєстраційного номеру в цьому реєстрі:
Відсутня	1) перед поданням/при поданні змін до проектної документації на будівництво об'єкта для проведення експертизи;
Відсутня	2) перед поданням/при поданні повідомлення про коригування проектної документації на будівництво об'єкта.
Відсутня	Проектна документація (зміни до проектної документації) на будівництво об'єкта, яка вноситься до Реєстру будівельної діяльності підписується генеральним проектувальником (проектувальником) та затверджується замовником шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису. Окремі розділи проектної документації (змін до проектної на будівництво об'єкта також підписуються особами, які їх розробляли шляхом накладення їх кваліфікованих електронних підписів.
Відсутня	Одночасно з проектною документацією (змінами до проектної документації) на будівництво об'єкта до Реєстру будівельної діяльності вносяться відомості про техніко-економічні показники об'єкта будівництва та

	майбутніх об'єктів нерухомості (в машинозчитуваному форматі) згідно з такою проектною документацією (змiнами проектної документації) відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.
<...>	<...>
Відсутня	9. У разі державної реєстрації спеціального майнового права або обтяження речових прав на користь осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, коригування проектної документації на будівництво об'єкта здійснюється за згодою відповідної особи якщо таке коригування стосується:
Відсутня	1) зміни функціонального призначення об'єкта будівництва – за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт;
Відсутня	2) зменшення площі технічних поверхів, даху, підвалу та інших допоміжних приміщень (більш ніж на 5 відсотків площі відповідного приміщення) у зв'язку з формуванням нових майбутніх об'єктів нерухомості - за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт;
Відсутня	3) зниження показників та/або класу енергетичної ефективності об'єкта будівництва – за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт;
Відсутня	4) зміни кількості поверхів в об'єкті будівництва – за

	згодою власників спеціального майнового права або осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, які знаходяться на суміжному поверсі з поверхом, який додається або виключається, або знаходяться на поверхах, які виключаються;
Відсутня	5) зміни функціонального призначення майбутнього об'єкта нерухомості – за згодою відповідного власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт;
Відсутня	б) зміни загальної площі майбутнього об'єкта нерухомості на 10 та більше відсотків та/або схеми будівельного плану майбутнього об'єкта нерухомості – за згодою відповідного власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт.
Відсутня	Згода власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, засвідчується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів відповідних осіб в електронній системі або засвідчується нотаріально та завантажується нотаріусом до електронної системи.
Відсутня	10. Коригування проектної документації на будівництво об'єкта здійснюється за згодою:
Відсутня	співвласників/співкористувачів земельної ділянки - у разі якщо земельна ділянка перебуває у спільній

	власності/користуванні декількох осіб, та замовником є один з співвласників/співкористувачів такої земельної ділянки;
Відсутня	співвласників об'єкта будівництва - у разі якщо замовником є один із співвласників такого об'єкта будівництва, крім випадків якщо замовник будівництва є єдиним власником об'єкта будівництва, що підтверджується даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або відповідним правовстановлюючим документом.
Відсутня	Згода осіб, визначених цією частиною, засвідчується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів відповідних осіб в електронній системі або засвідчується нотаріально та завантажується нотаріусом до електронної системи.
Відсутня	11. У разі коригування проектної документації на будівництво об'єкта, її експертиза здійснюється лише в частині відповідних змін.
Стаття 33. Здійснення комплексної забудови території	Стаття 33. Здійснення комплексної забудови території
<...>	<...>
3. Функції замовника на будівництво виконавчий орган місцевої ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації виконують безпосередньо або можуть делегувати їх на конкурсній основі генеральному підряднику (підряднику) у порядку, встановленому законодавством.	3. Функції замовника на будівництво виконавчий орган місцевої ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації виконують безпосередньо або можуть делегувати їх на конкурсній основі генеральному підряднику (підряднику) у порядку, встановленому законодавством.
Функції замовника комплексної забудови території може виконувати власник (користувач) відповідної земельної ділянки в межах такої земельної ділянки, переданої (наданої) йому в установленому законом порядку.	Функції замовника комплексної забудови території може виконувати власник (користувач) відповідної земельної ділянки в межах такої земельної ділянки, переданої (наданої) йому в установленому законом порядку.
Функції замовника будівництва в рамках здійснення державно-приватного партнерства, у тому числі реалізації проектів, що здійснюються на умовах концесії, може	Функції замовника будівництва в рамках здійснення державно-приватного партнерства, у тому числі реалізації проектів, що здійснюються на умовах концесії, може

виконувати приватний партнер, концесіонер відповідно до умов договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, або концесійного договору та договору про делегування функцій "замовника будівництва".	виконувати приватний партнер, концесіонер відповідно до умов договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, або концесійного договору та договору про делегування функцій "замовника будівництва".
Відсутня	Особи, визначені цією частиною, можуть виконувати функції замовника за умови дотримання вимог, визначених пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про концесію».
<...>	<...>
Стаття 35. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт	Стаття 35. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт
<...>	<...>
11. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, зміну даних у поданому повідомленні, зміну даних у відомостях про початок виконання підготовчих робіт, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності, припинення права на початок виконання підготовчих робіт не пізніше наступного робочого дня з дня отримання відповідного повідомлення у паперовій формі або настання обставин, визначених частиною дев'ятою цієї статті, вносяться органами державного архітектурно-будівельного контролю до Реєстру будівельної діяльності з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи.	11. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, зміну даних у поданому повідомленні, зміну даних у відомостях про початок виконання підготовчих робіт, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності, припинення права на початок виконання підготовчих робіт не пізніше наступного робочого дня з дня отримання відповідного повідомлення у паперовій формі або настання обставин, визначених частиною дев'ятою цієї статті, вносяться органами державного архітектурно-будівельного контролю до Реєстру будівельної діяльності з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи.
Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, зміну даних у поданому повідомленні, зміну даних у відомостях про початок виконання підготовчих робіт, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, припинення права на початок виконання підготовчих робіт, які подані в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною	Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, зміну даних у поданому повідомленні, зміну даних у відомостях про початок виконання підготовчих робіт, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, припинення права на початок виконання підготовчих робіт, які подані в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною

<p>системою, включаються до Реєстру будівельної діяльності автоматично в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи.</p>	<p>системою, включаються до Реєстру будівельної діяльності автоматично в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи.</p>
<p>У повідомленні про початок виконання підготовчих робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:</p>	<p>У повідомленні про початок виконання підготовчих робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:</p>
<p>кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок, право власності чи користування на які виникло до 2004 року, а також земель, що використовуються для будівництва об'єктів на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 цього Закону та частини першої статті 12-1 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", - за його наявності);</p>	<p>кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок, право власності чи користування на які виникло до 2004 року – за наявності) або відмітка про випадок, визначений частиною четвертою статті 34 цього Закону та/або частиною першою статті 12-1 Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи»;</p>
<p><...></p>	<p><...></p>
<p>Стаття 36. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт</p>	<p>Стаття 36. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт</p>
<p>1. Право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), об'єктах, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт.</p>	<p>1. Право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), об'єктах, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>У разі якщо замовником щодо виконання будівельних робіт з реконструкції, реставрації, капітального ремонту</p>

	є об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управитель багатоквартирного будинку, чи житлово-будівельний (житловий) кооператив, який здійснює утримання відповідного будинку, до повідомлення про початок виконання будівельних робіт додаються:
Відсутня	рішення співвласників багатоквартирного будинку, прийняте відповідно до Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку;
Відсутня	документ, що підтверджує управління багатоквартирним будинком об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, або управителем багатоквартирного будинку, чи житлово-будівельним (житловим) кооперативом - у разі виконання будівельних робіт з реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, або управителем багатоквартирного будинку, чи житлово-будівельним (житловим) кооперативом.
Відсутня	У разі якщо у складі об'єкта будівництва є майбутні об'єкти нерухомості до повідомлення про початок виконання будівельних робіт додається проектна документація на будівництво об'єкта, крім об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта.
<...>	<...>
6. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або змінено інші відомості про початок виконання будівельних робіт, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності, а також у разі коригування проектної документації на виконання будівельних робіт в установленому законодавством порядку, замовник протягом	6. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або змінено інші відомості про початок виконання будівельних робіт, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності, а також у разі коригування проектної документації на виконання будівельних робіт в установленому законодавством порядку, замовник протягом

<p>трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.</p>	<p>трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>У повідомленні про коригування проектної документації зазначається:</p>
<p>Відсутня</p>	<p>1) реєстраційний номер змін до проектної документації в Реєстрі будівельної діяльності;</p>
<p>Відсутня</p>	<p>2) реєстраційний номер згоди власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт - у випадках, визначених частиною дев'ятою статті 31 цього Закону.</p>
<p>У разі якщо коригування проектної документації може вплинути на визначення адреси об'єкта нового будівництва (зміна місця розташування об'єкта, головного входу тощо), у повідомленні зазначається про необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси.</p>	<p>У разі якщо коригування проектної документації може вплинути на визначення адреси об'єкта нового будівництва (зміна місця розташування об'єкта, головного входу тощо), у повідомленні про коригування проектної документації зазначається про необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>У разі якщо у результаті коригування проектної документації на будівництво об'єкта збільшується/зменшується кількість майбутніх об'єктів нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва (відповідної черги будівництва/пускового комплексу) та/або змінюються черги будівництва/пускові комплекси об'єкта будівництва, та/або у результаті такого коригування змінюються технічні характеристики об'єкта будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, які призведуть до зміни відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, та/або таке коригування впливає на гарантійну частку, у складі повідомлення обов'язково повинна міститися заява про:</p>

Відсутня	1) державну реєстрацію спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;
Відсутня	2) зміну технічних характеристик об'єкта будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
Відсутня	3) зміну гарантійної частки, визначеної відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».
Відсутня	У разі якщо власником спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які включаються/виключаються до гарантійної частки, є девелопер будівництва, заява, визначена абзацом шостим цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.
Відсутня	Дотримання вимог закону щодо розміру гарантійної частки у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво об'єкта перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи. Відсутність у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про речові права на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки та обтяження речових прав перевіряються автоматично шляхом взаємодії програмних засобів електронної системи та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. У разі невідповідності цим вимогам програмні засоби електронної системи не дозволяють подачу повідомлення про коригування проектної документації на будівництво об'єкта.
У день внесення інформації, визначеної цією частиною, до Реєстру будівельної діяльності, програмні засоби	У день внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про коригування проектної документації на

електронної системи забезпечують автоматичне направлення до органу з присвоєння адреси повідомлення про необхідність зміни, присвоєння або анулювання адреси об'єкту нового будівництва.	будівництво об'єкта програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення:
Відсутня	до органу з присвоєння адреси – повідомлення про необхідність зміни, присвоєння або анулювання адреси об'єкту нового будівництва;
Відсутня	до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – інформації, визначеної абзацами шостим-дев'ятим цієї частини, для автоматичної державної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки на відповідні майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
<...>	<...>
9. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт, зміну даних у поданому повідомленні, зміну даних про початок виконання будівельних робіт, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності, відомості про припинення права на початок виконання будівельних робіт не пізніше наступного робочого дня з дня отримання відповідного повідомлення в паперовій формі або настання обставин, визначених частиною сьомою цієї статті, вносяться органами державного архітектурно-будівельного контролю до Реєстру будівельної діяльності з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи.	9. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт, зміну даних у поданому повідомленні, зміну даних про початок виконання будівельних робіт, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності, відомості про припинення права на початок виконання будівельних робіт не пізніше наступного робочого дня з дня отримання відповідного повідомлення в паперовій формі або настання обставин, визначених частиною сьомою цієї статті, вносяться органами державного архітектурно-будівельного контролю до Реєстру будівельної діяльності з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи.
Повідомлення про початок виконання будівельних робіт, зміну даних у поданому повідомленні, зміну даних про початок виконання будівельних робіт, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, відомості про припинення права на початок виконання будівельних робіт, які подані в електронній формі через електронний кабінет або іншу	Повідомлення про початок виконання будівельних робіт, зміну даних у поданому повідомленні, зміну даних про початок виконання будівельних робіт, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, відомості про припинення права на початок виконання будівельних робіт, які подані в електронній формі через електронний кабінет або іншу

державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, включаються до Реєстру будівельної діяльності автоматично з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи.	державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, включаються до Реєстру будівельної діяльності автоматично з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи.
У повідомленні про початок виконання будівельних робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:	У повідомленні про початок виконання будівельних робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:
1) кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок, право власності чи користування на які виникло до 2004 року, а також земель, що використовуються для будівництва об'єктів на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 цього Закону та частини першої статті 12-1 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", - за його наявності);	1) кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок, право власності чи користування на які виникло до 2004 року – за наявності) або відмітка про випадок, визначений частиною четвертою статті 34 цього Закону та/або частиною першою статті 12-1 Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи»;
<...>	<...>
5) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (у повідомленні про початок виконання будівельних робіт зазначається для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання повідомлення).	5) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (у повідомленні про початок виконання будівельних робіт зазначається для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання повідомлення).
Відсутня	6) реєстраційний номер проектної документації в Реєстрі будівельної діяльності - у разі якщо будівництво об'єкта здійснюється на підставі проектної документації на будівництво об'єкта;
Відсутня	7) відомості про те, що об'єкт будівництва є подільним або неподільним об'єктом незавершеного будівництва.
Відсутня	8) відомості про черги будівництва/пускові комплекси.
У день включення до Реєстру будівельної діяльності інформації про початок виконання будівельних робіт	У день включення до Реєстру будівельної діяльності інформації про початок виконання будівельних робіт

<p>програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до органу з присвоєння адреси повідомлення про необхідність присвоєння адреси об'єкту нового будівництва.</p>	<p>програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення:</p>
<p>Право на виконання будівельних робіт вважається припиненим з дати внесення/включення відомостей про припинення такого права до Реєстру будівельної діяльності.</p>	<p>Право на виконання будівельних робіт вважається припиненим з дати внесення/включення відомостей про припинення такого права до Реєстру будівельної діяльності.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>10. У складі повідомлення про початок виконання будівельних робіт може також міститись заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва; реєстраційного номера об'єкта нерухомого майна - земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; номер запису про державну реєстрацію права власності/права користування замовника на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно):</p>
<p>Відсутня</p>	<p>спеціального майнового права на об'єкт будівництва;</p>
<p>Відсутня</p>	<p>спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва та обтяження гарантійної частки – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва. Правильність визначення розміру гарантійної частки перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>У разі якщо державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості здійснюватиметься за девелопером будівництва, заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових</p>

	прав на нерухоме майно, визначена абзацом першим цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.
Відсутня	У день включення до Реєстру будівельної діяльності інформації про початок виконання будівельних робіт програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру прав на нерухоме майно інформації, визначеної абзацами першим – третім цієї частини, для автоматичної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки (за наявності) на відповідні об'єкти будівництва, майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
Стаття 37. Дозвіл на виконання будівельних робіт	Стаття 37. Дозвіл на виконання будівельних робіт
<...>	<...>
3. Для отримання дозволу подається заява, до якої додаються:	3. Для отримання дозволу подається заява, до якої додаються:
1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;	1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;
2) копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою);	2) копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою);
3) проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку;	Виключено

<p>4) копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника (співвласників), засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації чи капітального ремонту;</p>	<p>3) копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або рішення співвласників багатоквартирного будинку про виконання будівельних робіт з реконструкції, реставрації, капітального ремонту, прийняте відповідно до Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”;</p>
<p>Відсутня</p>	<p>4) документ, що підтверджує управління багатоквартирним будинком об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку, або управителем багатоквартирного будинку, чи житлово-будівельним (житловим) кооперативом - у разі виконання будівельних робіт з реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку, або управителем багатоквартирного будинку, чи житлово-будівельним (житловим) кооперативом;</p>
<p>5) копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;</p>	<p>5) копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;</p>
<p>5-1) інформація про інженера-консультанта (у разі його залучення);</p>	<p>6) інформація про інженера-консультанта (у разі його залучення);</p>
<p>6) інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати;</p>	<p>7) інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати;</p>
<p>7) результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".</p>	<p>8) результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".</p>
<p>Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, копія договору суперфіцію або копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, не подається у разі, якщо державна реєстрація такого права здійснювалася у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У</p>	<p>Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, копія договору суперфіцію або копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, не подається у разі, якщо державна реєстрація такого права здійснювалася у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У</p>

цьому випадку інформація про документ, який посвідчує відповідне речове право, зазначається у заяві про видачу дозволу на виконання будівельних робіт.	цьому випадку інформація про документ, який посвідчує відповідне речове право, зазначається у заяві про видачу дозволу на виконання будівельних робіт.
Видача дозволу на виконання будівельних робіт здійснюється з використанням Реєстру будівельної діяльності. У заяві про видачу дозволу на виконання будівельних робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:	Видача дозволу на виконання будівельних робіт здійснюється з використанням Реєстру будівельної діяльності. У заяві про видачу дозволу на виконання будівельних робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:
1) кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок, право власності чи користування на які виникло до 2004 року, а також земель, що використовуються для будівництва об'єктів на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 цього Закону та частини першої статті 12-1 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", - за його наявності);	1) кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок, право власності чи користування на які виникло до 2004 року – за наявності) або відмітка про випадок, визначений частиною четвертою статті 34 цього Закону та/або частиною першою статті 12-1 Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи»;
2) реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень, технічних умов у Реєстрі будівельної діяльності;	2) реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень у Реєстрі будівельної діяльності;
Відсутня	2) реєстраційний номер технічних умов у Реєстрі будівельної діяльності;
3) реєстраційний номер звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єкта в Реєстрі будівельної діяльності;	3) реєстраційний номер звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єкта в Реєстрі будівельної діяльності;
4) реєстраційний номер енергетичного сертифіката в Реєстрі будівельної діяльності;	4) реєстраційний номер енергетичного сертифіката в Реєстрі будівельної діяльності;
5) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (у заяві про видачу дозволу зазначається для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви);	5) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (у заяві про видачу дозволу зазначається для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви);

<p>б) відомості про складові частини об'єкта (квартири, вбудовані чи вбудовано-прибудовані житлові та нежитлові приміщення в будинку, будівлі, споруді, гаражні бокси, машиномісця, інші житлові та нежитлові приміщення, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна).</p>	<p>б) відомості про складові частини об'єкта (квартири, вбудовані чи вбудовано-прибудовані житлові та нежитлові приміщення в будинку, будівлі, споруді, гаражні бокси, машиномісця, інші житлові та нежитлові приміщення, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна).</p>
<p>Відсутня</p>	<p>7) реєстраційний номер проектної документації в Реєстрі будівельної діяльності;</p>
<p>Відсутня</p>	<p>8) відомості про те, що об'єкт будівництва є подільним або неподільним об'єктом незавершеного будівництва;</p>
<p>Відсутня</p>	<p>9) відомості про черги будівництва/пускові комплекси;</p>
<p>б) відомості про складові частини об'єкта (квартири, вбудовані чи вбудовано-прибудовані житлові та нежитлові приміщення в будинку, будівлі, споруді, гаражні бокси, машиномісця, інші житлові та нежитлові приміщення, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна).</p>	<p>10) відомості про майбутні об'єкти нерухомості (у тому числі їх належність до відповідної черги будівництва/пускового комплексу).</p>
<p>Відсутня</p>	<p>У складі заяви про видачу дозволу на виконання будівельних робіт може також міститись заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва; реєстраційного номера об'єкта нерухомого майна - земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; номер запису про державну реєстрацію права власності/права користування замовника на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно):</p>
<p>Відсутня</p>	<p>спеціального майнового права на об'єкт будівництва;</p>
<p>Відсутня</p>	<p>спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного</p>

	будівництва та обтяження гарантійної частки – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва. Правильність визначення розміру гарантійної частки перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи.
Відсутня	У разі якщо державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об’єкти нерухомості здійснюватиметься за девелопером будівництва, заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, визначена абзацом двадцять третім цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.
У день виготовлення з використанням Реєстру будівельної діяльності дозволу на виконання будівельних робіт програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до органу з присвоєння адреси повідомлення про необхідність присвоєння адреси об’єкту нового будівництва.	У день виготовлення з використанням Реєстру будівельної діяльності дозволу на виконання будівельних робіт програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення:
Відсутня	до органу з присвоєння адреси повідомлення про необхідність присвоєння адреси об’єкту нового будівництва.
Відсутня	до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації, визначеної абзацами двадцять третім - двадцять п’ятим цієї частини, для автоматичної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки на відповідні об’єкти будівництва, майбутні об’єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
<...>	<...>
4. {Абзац перший частини четвертої статті 37 виключено на підставі Закону № 199-ІХ від 17.10.2019}	4. {Абзац перший частини четвертої статті 37 виключено на підставі Закону № 199-ІХ від 17.10.2019}

Підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є:	Підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є:
1) неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу;	1) неподання відомостей або документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу;
2) невідповідність поданих документів вимогам законодавства;	2) невідповідність поданих документів вимогам законодавства;
3) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;	3) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;
4) результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".	4) результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".
Відсутня	5) заяву про видачу дозволу на виконання будівельних робіт подано особою, яка не є замовником згідно з пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону, або уповноваженою ним особою.
Відсутня	б) наявність в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень, пов'язаних з будівництвом (арешт, пов'язаний з користуванням відповідним об'єктом, заборона проведення будівельних робіт, обмеження користування земельною ділянкою тощо).
<...>	<...>
7. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), а також у разі коригування проектної документації замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни. У разі якщо коригування проектної документації може вплинути на визначення адреси об'єкта нового будівництва (зміна місця	7. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), а також у разі коригування проектної документації замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни. У разі якщо коригування проектної документації може вплинути на визначення адреси об'єкта нового будівництва (зміна місця

розташування об'єкта, головного входу, зміна кількості об'єктів тощо), у повідомленні зазначається про необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси. Продовження виконання будівельних робіт без такого повідомлення забороняється.	розташування об'єкта, головного входу, зміна кількості об'єктів тощо), у повідомленні зазначається про необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси. Продовження виконання будівельних робіт без такого повідомлення забороняється.
Відсутня	У повідомленні про коригування проектної документації зазначається:
Відсутня	1) реєстраційний номер змін до проектної документації в Реєстрі будівельної діяльності;
Відсутня	2) реєстраційний номер згоди власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт - у випадках, визначених частиною дев'ятою статті 31 цього Закону.
Відсутня	У разі якщо у результаті коригування проектної документації на будівництво об'єкта збільшується/зменшується кількість майбутніх об'єктів нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва (відповідної черги будівництва/пускового комплексу) та/або змінюються черги будівництва/пускові комплекси об'єкта будівництва, та/або у результаті такого коригування змінюються технічні характеристики об'єкта будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, які призведуть до зміни відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, та/або таке коригування впливає на гарантійну частку, у складі повідомлення обов'язково повинна міститися заява про:
Відсутня	1) державну реєстрацію спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;

Відсутня	2) зміну технічних характеристик об'єкта будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
Відсутня	3) зміну гарантійної частки, визначеної відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».
Відсутня	У разі якщо власником спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які включаються/виключаються до гарантійної частки, є девелопер будівництва, заява, визначена абзацом п'ятим цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.
Відсутня	Дотримання вимог закону щодо розміру гарантійної частки у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво об'єкта перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи. Відсутність у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про речові права на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки та обтяження речових прав перевіряються автоматично шляхом взаємодії програмних засобів електронної системи та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. У разі невідповідності цим вимогам програмні засоби електронної системи не дозволяють подачу повідомлення про коригування проектної документації на будівництво об'єкта.
Відсутня	У день внесення до Реєстру будівельної діяльності відомостей про коригування проектної документації на будівництво об'єкта програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

	інформації, визначеної абзацами п'ятим-восьмим цієї частини, для автоматичної державної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки на відповідні майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
Одночасно з направленням до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення, що передбачає необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси, програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до органу з присвоєння адреси повідомлення про необхідність коригування адреси об'єкта нового будівництва.	Одночасно з направленням до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення, що передбачає необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси, програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до органу з присвоєння адреси повідомлення про необхідність коригування адреси об'єкта нового будівництва.
У разі зміни осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт замовник повідомляє відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни з поданням засвідчених в установленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни, протягом трьох днів з дня їх настання.	У разі зміни осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт замовник повідомляє відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни з поданням засвідчених в установленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни, протягом трьох днів з дня їх настання.
Стаття 39. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	Стаття 39. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів
<...>	<...>
4. Прийняття рішення про реєстрацію (повернення) декларації про готовність об'єкта до експлуатації, яка подана в паперовій формі, видачу (відмову у видачі) сертифіката здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дня подання відповідних документів.	4. Прийняття рішення про реєстрацію (повернення) декларації про готовність об'єкта до експлуатації, яка подана в паперовій формі, видачу (відмову у видачі) сертифіката здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дня подання відповідних документів.
Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації, яка подана в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з	Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації, яка подана в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з

електронною системою, здійснюється автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюдненням цієї інформації на порталі електронної системи.	електронною системою, здійснюється автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюдненням цієї інформації на порталі електронної системи.
У декларації про готовність об'єкта до експлуатації, заяві про видачу сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, сертифікаті про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:	У декларації про готовність об'єкта до експлуатації, заяві про видачу сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, сертифікаті про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:
1) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (у декларації/заяві зазначається для об'єктів, щодо яких проведено технічну інвентаризацію після запровадження електронної системи та яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання декларації/заяви);	1) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (у декларації/заяві зазначається для об'єктів, щодо яких проведено технічну інвентаризацію після запровадження електронної системи та яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання декларації/заяви);
2) реєстраційний номер технічного паспорта закінченого будівництвом об'єкта в Реєстрі будівельної діяльності (у разі, якщо проведення технічної інвентаризації є обов'язковим);	2) реєстраційний номер технічного паспорта закінченого будівництвом об'єкта в Реєстрі будівельної діяльності (у разі, якщо проведення технічної інвентаризації є обов'язковим);
3) реєстраційний номер результатів контрольного геодезичного знімання в Реєстрі будівельної діяльності (у разі видачі сертифіката).	3) реєстраційний номер результатів контрольного геодезичного знімання в Реєстрі будівельної діяльності (у разі видачі сертифіката).
Відсутня	4) номер черги будівництва/пускового комплексу, який приймається в експлуатацію, - у разі прийняття в експлуатацію черги будівництва/пускового комплексу.
<...>	<...>
Відсутня	13. У разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (відповідної черги будівництва/пускового комплексу), щодо якого або щодо майбутніх об'єктів нерухомості в якому в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано

	спеціальне майнове право, у день реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або виготовлення з використанням Реєстру будівельної діяльності сертифікату про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (відповідної черги будівництва/пускового комплексу) для автоматичної державної реєстрації права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна.
Відсутня	Автоматичне направлення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації про прийняття в експлуатацію неподільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється лише після прийняття в експлуатацію останньої черги будівництва/пускового комплексу.
Стаття 39-3. Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна	Стаття 39-3. Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна
<...>	<...>
2. Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна проводиться фізичною особою - підприємцем або юридичною особою , у складі якої працюють один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність":	2. Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна проводиться юридичною особою або фізичною особою - підприємцем , у складі яких працюють один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність":
<...>	<...>

б) в інших випадках за бажанням замовника.	б) в інших випадках за бажанням замовника/ власника об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва.
3. Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна у випадках, визначених пунктами 1-4, 6 частини другої цієї статті, проводиться на підставі договору, який укладається між особою, визначеною абзацом першим частини другої цієї статті, та замовником/власником об'єкта нерухомого майна або уповноваженою ним особою. У разі проведення технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна державної або комунальної власності договір укладається з підприємством, установою, організацією, яка уповноважена в установленому порядку управляти відповідним об'єктом нерухомого майна.	3. Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна у випадках, визначених пунктами 1-4, 6 частини другої цієї статті, проводиться на підставі договору, який укладається між особою, визначеною абзацом першим частини другої цієї статті, та замовником/власником об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва або уповноваженою ним особою. У разі проведення технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна державної або комунальної власності договір укладається з підприємством, установою, організацією, яка уповноважена в установленому порядку управляти відповідним об'єктом нерухомого майна.
<...>	<...>
Розділ V ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ	Розділ V ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ
<...>	<...>
9. Орган державного архітектурно-будівельного контролю безоплатно протягом 10 робочих днів з дня подання заяви власниками (користувачами) земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, за результатами технічного обстеження приймає в експлуатацію:	9. Орган державного архітектурно-будівельного контролю безоплатно протягом 10 робочих днів з дня подання заяви власниками (користувачами) земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, за результатами технічного обстеження приймає в експлуатацію:
збудовані у період з 5 серпня 1992 року до 9 квітня 2015 року індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки загальною площею до 300 квадратних метрів, а також господарські (присадибні) будівлі і споруди загальною площею до 300 квадратних метрів;	збудовані у період з 5 серпня 1992 року до 9 квітня 2015 року індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки загальною площею до 500 квадратних метрів, а також господарські (присадибні) будівлі і споруди загальною площею до 500 квадратних метрів;

<...>	<...>
Відсутня	9-2. Установити, що замовники, які отримали право на виконання будівельних робіт до набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому” та не відповідають вимогам до замовника, визначених пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону, продовжують виконання функцій замовника до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта.
<...>	<...>
Закон України від 05.07.2012 № 5080-VI «Про інститути спільного інвестування»	
Стаття 1. Визначення термінів	Стаття 1. Визначення термінів
1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:	1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:
1) активи інституту спільного інвестування - сформована за рахунок коштів спільного інвестування сукупність майна, корпоративних прав, майнових прав і вимог та інших активів, передбачених законами та нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - Комісія);	1) активи інституту спільного інвестування - сформована за рахунок коштів спільного інвестування сукупність майна, об’єктів незавершеного будівництва, майбутніх об’єктів нерухомості , корпоративних прав, майнових прав і вимог та інших активів, передбачених законами та нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - Комісія);
<...>	<...>
Стаття 43. Функціонування пайового фонду	Стаття 43. Функціонування пайового фонду
<...>	<...>
3. Активи пайового фонду, в тому числі нерухоме майно, цінні папери і депозити, реєструються в установленому порядку на ім’я компанії з управління активами з обов’язковим зазначенням реквізитів такого фонду.	3. Активи пайового фонду, в тому числі нерухоме майно, об’єкти незавершеного будівництва, майбутні об’єкти нерухомості та спеціальні майнові права на них , цінні папери і депозити, реєструються в установленому порядку на ім’я компанії з управління активами з обов’язковим зазначенням реквізитів такого фонду.
Стаття 48. Склад і структура активів інституту спільного	Стаття 48. Склад і структура активів інституту спільного

інвестування	інвестування
<...>	<...>
4. До складу активів венчурного фонду можуть входити боргові зобов'язання. Такі зобов'язання можуть бути оформлені векселями, заставними, договорами відступлення прав вимоги, позики та в інший спосіб, не заборонений законодавством.	4. До складу активів венчурного фонду можуть входити боргові зобов'язання. Такі зобов'язання можуть бути оформлені векселями, заставними, договорами відступлення прав вимоги, позики та в інший спосіб, не заборонений законодавством.
Венчурний фонд має право надавати кошти у позику. Позики за рахунок коштів венчурного фонду можуть надаватися тільки юридичним особам, за умови що не менш як 10 відсотків статутного капіталу відповідної юридичної особи належить такому венчурному фонду.	Венчурний фонд має право надавати кошти у позику. Позики за рахунок коштів венчурного фонду можуть надаватися тільки юридичним особам, за умови що не менш як 10 відсотків статутного капіталу відповідної юридичної особи належить такому венчурному фонду.
Активи венчурного фонду можуть повністю складатися з коштів, нерухомості, корпоративних прав, прав вимоги та цінних паперів, що не допущені до торгів на фондовій біржі.	Активи венчурного фонду можуть повністю складатися з коштів, нерухомості, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості , корпоративних прав, прав вимоги та цінних паперів, що не допущені до торгів на фондовій біржі.
Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (у редакції Закону України від 26.11.2015 № 834-VIII)	
Стаття 1. Сфера застосування Закону	Стаття 1. Сфера застосування Закону
1. Дія цього Закону поширюється на відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, розміщене на території України, та обтяжень таких прав.	1. Дія цього Закону поширюється на відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, розміщене на території України, та обтяжень таких прав.
Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва, обтяжень такого права проводиться у порядку, визначеному цим Законом, з урахуванням особливостей правового статусу такого об'єкта.	Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва, обтяжень такого права проводиться у порядку, визначеному цим Законом, з урахуванням особливостей правового статусу такого об'єкта.
Відсутня	Державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, обтяжень такого права проводиться у

	порядку, визначеному цим Законом, з дотриманням вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».
<...>	<...>
Стаття 2. Визначення термінів	Стаття 2. Визначення термінів
1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:	1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:
<...>	<...>
3) заявник:	3) заявник:
власник, інший правонабувач, сторона правочину, у яких виникло, перейшло чи припинилося речове право, або уповноважені ними особи - у разі подання документів для проведення державної реєстрації набуття, зміни або припинення права власності та інших речових прав;	власник, інший правонабувач, сторона правочину, у яких виникло, перейшло чи припинилося речове право (у тому числі замовник будівництва, девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва) , або уповноважені ними особи - у разі подання документів для проведення державної реєстрації набуття, зміни або припинення права власності та інших речових прав;
<...>	<...>
Стаття 3. Засади державної реєстрації прав	Стаття 3. Засади державної реєстрації прав
1. Загальними засадами державної реєстрації прав є:	1. Загальними засадами державної реєстрації прав є:
<...>	<...>
2-1) одночасність вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва та державної реєстрації прав;	2-1) одночасність вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості та державної реєстрації прав та/або обтяжень прав;
<...>	<...>
5. Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться незалежно від місцезнаходження нерухомого майна в межах Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя.	5. Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться незалежно від місцезнаходження нерухомого майна в межах Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя.
<...>	<...>

Державна реєстрація прав проводиться за заявами у сфері державної реєстрації прав будь-яким державним реєстратором з урахуванням вимог, встановлених абзацами першим - третім цієї частини, крім випадку, передбаченого статтею 32-1 цього Закону.	Державна реєстрація прав проводиться за заявами у сфері державної реєстрації прав будь-яким державним реєстратором з урахуванням вимог, встановлених абзацами першим - третім цієї частини, крім випадку, передбаченого статтею 32-1 цього Закону, та автоматичної державної реєстрації прав у випадках, передбачених цим Законом.
Стаття 4. Речові права та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації	Стаття 4. Речові права та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації
1. Державній реєстрації прав підлягають:	1. Державній реєстрації прав підлягають:
1) право власності та право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва;	1) право власності та право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання на майбутній об'єкт нерухомості;
<...>	<...>
Відсутня	2-1) спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості;
<...>	<...>
2) речові права на нерухоме майно, похідні від права власності:	2) речові права на нерухоме майно, похідні від права власності:
<...>	<...>
право довірчої власності (крім права довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань);	право довірчої власності на отриманий в управління об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості;
<...>	<...>
4) обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва:	4) обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості:
<...>	<...>
податкова застава, предметом якої є нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва;	податкова застава, предметом якої є нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості;
Відсутня	обтяження гарантійної частки відповідно до Закону

	України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”;
Відсутня	обтяження речових прав на майбутній об’єкт нерухомості на користь особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об’єкт нерухомості відповідно до Закону України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”;
Відсутня	обтяження речових прав на майбутній об’єкт нерухомості, спеціальне майнове право на який зареєстровано за особою, яка сплатила часткову вартість за такий об’єкт, на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до Закону України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”;
Відсутня	обтяження речових прав на подільний об’єкт незавершеного будівництва відповідно до частини чотирнадцятої статті 27-2 цього Закону;
Відсутня	обтяження речових прав на об’єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до частини другої статті 27-3 цього Закону.
інші обтяження відповідно до закону.	інші обтяження відповідно до закону.
Стаття 5. Нерухоме майно, щодо якого проводиться державна реєстрація прав	Стаття 5. Об’єкти, щодо яких проводиться державна реєстрація речових прав
1. У Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об’єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: підприємства як єдині майнові комплекси, житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх	1. У Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об’єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: підприємства як єдині майнові комплекси, житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх

окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.	окремі частини, житлові та нежитлові приміщення (у тому числі квартири, гаражні бокси), машиномісця.
Відсутня	У державному реєстрі прав також реєструються речові права та їх обтяження на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості.
2. Якщо законодавством передбачено прийняття в експлуатацію нерухомого майна, державна реєстрація прав на таке майно проводиться після прийняття його в експлуатацію в установленому законодавством порядку, крім випадків, передбачених статтею 31 цього Закону.	2. Якщо законодавством передбачено прийняття в експлуатацію нерухомого майна, державна реєстрація прав на таке майно проводиться після прийняття його в експлуатацію в установленому законодавством порядку, крім випадків, передбачених статтею 31 цього Закону.
Відсутня	Дія цієї частини не поширюється на державну реєстрацію прав на об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості.
<...>	<...>
Відсутня	4. У Державному реєстрі прав проводиться державна реєстрація спеціального майнового права щодо таких об'єктів:
Відсутня	1) неподільних об'єктів незавершеного будівництва;
Відсутня	2) подільних об'єктів незавершеного будівництва;
Відсутня	3) майбутніх об'єктів нерухомості.
4. Не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі), автомобільні дороги, електричні мережі, магістральні теплові мережі, мережі зв'язку, залізничні колії.	5. Не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі), автомобільні дороги, електричні мережі, магістральні теплові мережі, мережі зв'язку, залізничні колії.
Стаття 10. Державний реєстратор	Стаття 10. Державний реєстратор

<...>	<...>
3. Державний реєстратор:	3. Державний реєстратор:
1) встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема:	1) встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема:
<...>	<...>
наявність обтяжень прав на нерухоме майно;	наявність обтяжень прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості;
<...>	<...>
наявність факту виконання умов правочину, з якими закон та/або відповідний правочин пов'язує можливість виникнення, переходу, припинення речового права, що підлягає державній реєстрації;	наявність факту виконання умов правочину, з якими закон та/або відповідний правочин пов'язує можливість виникнення, переходу, припинення речового права, що підлягає державній реєстрації;
Відсутня	виконання вимог, визначених статтею 27-2 цього Закону – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості (крім випадків автоматичної реєстрації такого права згідно із законом);
4) під час проведення реєстраційних дій обов'язково використовує відомості Державного земельного кадастру та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, а також відомості інших реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем, держателем (розпорядником, володільцем, адміністратором) яких є державні органи, шляхом безпосереднього доступу до них чи у порядку інформаційної взаємодії з Державним реєстром прав, у тому числі відомості, що містять персональні дані особи;	4) під час проведення реєстраційних дій обов'язково використовує відомості Державного земельного кадастру та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, а також відомості інших реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем, держателем (розпорядником, володільцем, адміністратором) яких є державні органи, шляхом безпосереднього доступу до них чи у порядку інформаційної взаємодії з Державним реєстром прав, у тому числі відомості, що містять персональні дані особи. Отриманні відомості долучаються до відповідної

	заяви, зареєстрованої у Державному реєстрі прав. Перелік державних електронних інформаційних ресурсів, які використовуються під час проведення реєстраційних дій визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень;
5) відкриває та/або закриває розділи в Державному реєстрі прав, вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права на нерухоме майно та їх обтяження;	5) відкриває та/або закриває розділи в Державному реєстрі прав, вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості та їх обтяження;
6) присвоює за допомогою Державного реєстру прав реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна у випадках, передбачених цим Законом;	6) присвоює за допомогою Державного реєстру прав реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна, об'єкту незавершеного будівництва, майбутньому об'єкту нерухомості у випадках, передбачених цим Законом;
<...>	<...>
Стаття 12. Державний реєстр прав	Стаття 12. Державний реєстр прав
1. Державний реєстр прав містить відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про зареєстровані права власності на об'єкти незавершеного будівництва та їх обтяження, а також про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна і ціну (вартість) нерухомого майна та речових прав на нього чи розмір плати за користування нерухомим майном за відповідними правочинами, відомості та електронні копії документів, подані у паперовій формі, або документи в електронній формі, на підставі яких проведено реєстраційні дії, а також документи, сформовані за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав під час проведення таких реєстраційних дій, та відомості реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем,	1. Державний реєстр прав містить відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості та їх обтяження, про зареєстровані права власності на об'єкти незавершеного будівництва та їх обтяження, а також про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна і ціну (вартість) нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості та речових прав на нього чи розмір плати за користування нерухомим майном за відповідними правочинами, відомості та електронні копії документів, подані у паперовій формі, або документи в електронній формі, на підставі яких проведено реєстраційні дії, а також документи, сформовані за допомогою програмних засобів

отримані державним реєстратором шляхом безпосереднього доступу до них чи в порядку інформаційної взаємодії таких систем з Державним реєстром прав.	ведення Державного реєстру прав під час проведення таких реєстраційних дій, та відомості реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем, отримані державним реєстратором шляхом безпосереднього доступу до них чи в порядку інформаційної взаємодії таких систем з Державним реєстром прав.
<...>	<...>
5. Відомості про речові права, обтяження речових прав, внесені до Державного реєстру прав, вважаються достовірними і можуть бути використані у спорі з третьою особою до моменту державної реєстрації припинення таких прав, обтяжень у порядку, передбаченому цим Законом.	5. Відомості про речові права, обтяження речових прав, внесені до Державного реєстру прав, вважаються достовірними і можуть бути використані у спорі з третьою особою до моменту державної реєстрації припинення таких прав, обтяжень у порядку, передбаченому цим Законом.
Будь-які дії особи, спрямовані на набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, зареєстрованих у Державному реєстрі прав, вчиняються на підставі відомостей про речові права, обтяження речових прав, що містяться в цьому реєстрі.	Будь-які дії особи, спрямовані на набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяжень, зареєстрованих у Державному реєстрі прав, вчиняються на підставі відомостей про речові права, обтяження речових прав, що містяться в цьому реєстрі.
Відомості про речові права, обтяження речових прав, що містяться в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державному реєстрі іпотек, що є невід'ємною архівною складовою частиною Державного реєстру прав, використовуються як актуальні виключно в разі, якщо відомості про право власності на відповідне нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва не внесені до Державного реєстру прав, а відомості про інші речові права, відмінні від права власності, та/або обтяження речових прав не внесені та не припинені в Державному реєстрі прав.	Відомості про речові права, обтяження речових прав, що містяться в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державному реєстрі іпотек, що є невід'ємною архівною складовою частиною Державного реєстру прав, використовуються як актуальні виключно в разі, якщо відомості про право власності на відповідне нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва не внесені до Державного реєстру прав, а відомості про інші речові права, відмінні від права власності, та/або обтяження речових прав не внесені та не припинені в Державному реєстрі прав.
Дія абзацу третього цієї частини не поширюється на випадки використання таких відомостей у судових спорах,	Дія абзацу третього цієї частини не поширюється на випадки використання таких відомостей у судових спорах,

пов'язаних з визнанням чи поновленням речових прав.	пов'язаних з визнанням чи поновленням речових прав.
Зміна ідентифікаційних даних суб'єкта речового права, обтяження речового права та/або зміна характеристик об'єкта нерухомого майна не впливають на дії особи, спрямовані на набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.	Зміна ідентифікаційних даних суб'єкта речового права, обтяження речового права та/або зміна характеристик об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості не впливають на дії особи, спрямовані на набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяжень.
Зміни характеристик об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, вносяться під час проведення державної реєстрації права власності на такий об'єкт у результаті вчинення дій, спрямованих на набуття, зміну або припинення речових прав.	Зміни характеристик об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва розташованих на земельній ділянці, вносяться під час проведення державної реєстрації права власності на такий об'єкт у результаті вчинення дій, спрямованих на набуття, зміну або припинення речових прав.
Відсутня	Зміни характеристик об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості , щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право, вносяться у день отримання з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва заяви про зміну технічних характеристик об'єкта будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".
<...>	<...>
Відсутня	9. Програмне забезпечення Державного реєстру прав повинно забезпечувати розподілене зберігання даних про метадані документів та відомостей, що внесені до Державного реєстру прав, з метою підтвердження їх походження, цілісності та достовірності.
Відсутня	Дані можуть зберігатися в:

Відсутня	Міністерстві юстиції України;
Відсутня	центральному органі виконавчої влади, що формує та реалізує державну політику у сфері цифровізації;
Відсутня	державному унітарному підприємстві, яке віднесене до сфери управління Міністерства юстиції України;
Відсутня	державному унітарному підприємстві, яке віднесене до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що формує та реалізує державну політику у сфері цифровізації.
Відсутня	Дані можуть зберігатися також в інших державних органах, органах місцевого самоврядування та державних підприємствах, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Державного реєстру прав.
Стаття 13. Структура Державного реєстру прав	Стаття 13. Структура Державного реєстру прав
<...>	<...>
2. На кожний об'єкт нерухомого майна під час проведення державної реєстрації права власності на нього вперше у Державному реєстрі прав відкривається новий розділ та формується реєстраційна справа, присвоюється реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна.	2. На кожний об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва під час проведення державної реєстрації права власності на них вперше та на кожний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості під час проведення державної реєстрації спеціального майнового права на них вперше у Державному реєстрі прав відкривається новий розділ та формується реєстраційна справа, присвоюється реєстраційний номер відповідному об'єкту.
3. Розділ Державного реєстру прав складається з чотирьох частин, що містять відомості про:	3. Розділ Державного реєстру прав складається з чотирьох частин, що містять відомості про:
1) нерухоме майно та його ціну (вартість) (у тому числі ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва - для об'єктів нерухомого майна,	1) нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та його ціну (вартість) (у тому числі тип об'єкта (будівля, споруда, квартира, гаражний бокс, машиномісце тощо)), ідентифікатор об'єкта

яким присвоєно ідентифікатор до реєстрації відповідного речового права);	будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва - для об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості , яким присвоєно ідентифікатор до реєстрації відповідного речового права);
<...>	<...>
4) обтяження речових прав на нерухоме майно та суб'єкта (суб'єктів) цих обтяжень.	4) обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та суб'єкта (суб'єктів) цих обтяжень;
Відсутня	5) посилання на розділ Державного реєстру прав, у якому зареєстровано право спеціальне майнове право на подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, - для майбутніх об'єктів нерухомості.
Відомостями про земельну ділянку, що вносяться до Державного реєстру прав, є відомості про її кадастровий номер.	Відомостями про земельну ділянку, що вносяться до Державного реєстру прав, є відомості про її кадастровий номер.
У разі якщо договором оренди землі, суборенди землі, земельного сервітуту, емфітевзису, суперфіцію передбачено його поновлення, відомості про це із зазначенням строку, передбаченого договором, обов'язково вносяться до Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації такого права.	У разі якщо договором оренди землі, суборенди землі, земельного сервітуту, емфітевзису, суперфіцію передбачено його поновлення, відомості про це із зазначенням строку, передбаченого договором, обов'язково вносяться до Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації такого права.
Відомості про ціну (вартість) нерухомого майна, ціну (вартість) речових прав чи розмір плати за користування чужим нерухомим майном вносяться до Державного реєстру прав виключно під час державної реєстрації набуття прав на підставі документів, поданих для такої реєстрації. У разі відсутності в документах, поданих для державної реєстрації прав, відповідних відомостей про ціну (вартість) такі відомості не вносяться до Державного реєстру прав, а	Відомості про ціну (вартість) нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості , ціну (вартість) речових прав чи розмір плати за користування чужим нерухомим майном вносяться до Державного реєстру прав виключно під час державної реєстрації набуття прав на підставі документів, поданих для такої реєстрації. У разі відсутності в документах, поданих для державної реєстрації прав, відповідних відомостей про

<p>додаткові документи для їх отримання не вимагаються. Відомості про ціну нерухомого майна надаються лише власнику такого майна, органам державної влади, органам місцевого самоврядування для здійснення ними повноважень, визначених законом.</p>	<p>ціну (вартість) такі відомості не вносяться до Державного реєстру прав, а додаткові документи для їх отримання не вимагаються. Відомості про ціну нерухомого майна надаються лише власнику такого майна, органам державної влади, органам місцевого самоврядування для здійснення ними повноважень, визначених законом.</p>
<p>У разі відсутності відкритого на об'єкт нерухомого майна розділу в Державному реєстрі прав відомості про інші речові права та суб'єкта (суб'єктів) цих прав, обтяження речових прав та суб'єкта (суб'єктів) цих прав вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав, крім випадків, якщо така державна реєстрація проводиться одночасно з державною реєстрацією права власності.</p>	<p>У разі відсутності відкритого на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості розділу в Державному реєстрі прав відомості про інші речові права та суб'єкта (суб'єктів) цих прав, обтяження речових прав та суб'єкта (суб'єктів) цих прав вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав, крім випадків, якщо така державна реєстрація проводиться одночасно з державною реєстрацією права власності/спеціального майнового права.</p>
<p>Після відкриття на об'єкт нерухомого майна розділу у Державному реєстрі прав відомості про інші речові права та суб'єкта (суб'єктів) цих прав, обтяження речових прав та суб'єкта (суб'єктів) цих обтяжень переносяться до такого розділу.</p>	<p>Після відкриття на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості розділу у Державному реєстрі прав відомості про інші речові права та суб'єкта (суб'єктів) цих прав, обтяження речових прав та суб'єкта (суб'єктів) цих обтяжень переносяться до такого розділу.</p>
<p>Стаття 14. Закриття розділу Державного реєстру прав та реєстраційної справи</p>	<p>Стаття 14. Закриття розділу Державного реєстру прав та реєстраційної справи</p>
<p>1. Розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються в разі:</p>	<p>1. Розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються в разі:</p>
<p>1) знищення об'єкта нерухомого майна;</p>	<p>1) знищення об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості;</p>
<p>2) поділу, об'єднання об'єктів нерухомого майна або виділу частки з об'єкта нерухомого майна;</p>	<p>2) поділу, об'єднання об'єктів нерухомого майна або виділу частки з об'єкта нерухомого майна;</p>
<p>3) державної реєстрації права власності на новостворений об'єкт нерухомого майна, щодо якого в</p>	<p>3) зникнення об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості у зв'язку з</p>

<p>Державному реєстрі прав відкрито розділ як на об'єкт незавершеного будівництва;</p>	<p>коригуванням проектної документації на будівництво об'єкта.</p>
<p>4) скасування державної реєстрації земельної ділянки.</p>	<p>4) скасування державної реєстрації земельної ділянки.</p>
<p>У разі наявності в Державному реєстрі прав двох і більше розділів на один об'єкт нерухомого майна в результаті допущення технічної помилки закривається розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа, відкриті пізніше.</p>	<p>У разі наявності в Державному реєстрі прав двох і більше розділів на один об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості в результаті допущення технічної помилки закривається розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа, відкриті пізніше. Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об'єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об'єкта.</p>
<p>Закритий розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа не підлягають поновленню. У разі скасування рішення державного реєстратора про закриття розділу Державного реєстру прав на об'єкт нерухомого майна відкривається новий розділ та формується нова реєстраційна справа відповідно до цього Закону.</p>	<p>Закритий розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа не підлягають поновленню. У разі скасування рішення державного реєстратора про закриття розділу Державного реєстру прав на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості відкривається новий розділ та формується нова реєстраційна справа відповідно до цього Закону.</p>
<p>2. У разі знищення об'єкта нерухомого майна або скасування державної реєстрації земельної ділянки відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, а реєстраційний номер цього об'єкта скасовується.</p>	<p>2. У разі знищення об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості (у тому числі внаслідок коригування проектної документації на будівництво об'єкта) або скасування державної реєстрації земельної ділянки відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, а реєстраційний номер цього об'єкта скасовується.</p>
<p>Розділ Державного реєстру прав закривається державним реєстратором одночасно із проведенням державної реєстрації припинення речових прав, обтяжень речових прав, про що державний реєстратор обов'язково невідкладно повідомляє відповідного користувача, обтяжувача.</p>	<p>Розділ Державного реєстру прав закривається державним реєстратором одночасно із проведенням державної реєстрації припинення речових прав, обтяжень речових прав, про що державний реєстратор обов'язково невідкладно повідомляє відповідного користувача, обтяжувача.</p>

3. У разі поділу об'єкта нерухомого майна або виділу частки з об'єкта нерухомого майна відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, а реєстраційний номер цього об'єкта скасовується. На кожний новостворений об'єкт нерухомого майна відкривається новий розділ Державного реєстру прав та формується нова реєстраційна справа, а також присвоюється новий реєстраційний номер кожному з таких об'єктів.

3. У разі поділу об'єкта нерухомого майна, **об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості** або виділу частки з об'єкта нерухомого майна, **об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості** відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, а реєстраційний номер цього об'єкта скасовується. На кожний новостворений об'єкт нерухомого майна, **об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості** відкривається новий розділ Державного реєстру прав та формується нова реєстраційна справа, а також присвоюється новий реєстраційний номер кожному з таких об'єктів. **Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об'єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об'єкта.**

Відомості про речові права, обтяження речових прав щодо об'єкта, що поділяється, або при виділі частки з цього об'єкта одночасно з відкриттям розділів Державного реєстру прав на кожний новостворений об'єкт переносяться до таких розділів. Якщо правочином або актом відповідного органу встановлено, що речові права, обтяження речових прав не поширюються на всі новостворені об'єкти нерухомого майна, відомості про такі права, обтяження переносяться лише до розділів, відкритих для новостворених об'єктів, яких вони стосуються.

Відомості про речові права, обтяження речових прав щодо об'єкта, що поділяється, або при виділі частки з цього об'єкта одночасно з відкриттям розділів Державного реєстру прав на кожний новостворений об'єкт переносяться до таких розділів. Якщо правочином або актом відповідного органу встановлено, що речові права, обтяження речових прав не поширюються на всі новостворені об'єкти нерухомого майна, **об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості**, відомості про такі права, обтяження переносяться лише до розділів, відкритих для новостворених об'єктів, яких вони стосуються.

У разі наявності зареєстрованих речових прав, похідних від права власності, та/або обтяжень речових прав щодо об'єкта, що поділяється, або при виділі частки з цього об'єкта за результатом перенесення відомостей про такі права, обтяження державний реєстратор обов'язково невідкладно повідомляє відповідного користувача, обтяжувача про

У разі наявності зареєстрованих речових прав, похідних від права власності, та/або обтяжень речових прав щодо об'єкта, що поділяється, або при виділі частки з цього об'єкта за результатом перенесення відомостей про такі права, обтяження державний реєстратор обов'язково невідкладно повідомляє відповідного користувача, обтяжувача про

закриття розділу Державного реєстру прав та перенесення відомостей про речові права, обтяження.	закриття розділу Державного реєстру прав та перенесення відомостей про речові права, обтяження.
4. У разі об'єднання об'єктів нерухомого майна відповідні розділи Державного реєстру прав та реєстраційні справи закриваються, а реєстраційні номери таких об'єктів скасовуються. Для новоствореного об'єкта нерухомого майна відкривається новий розділ у Державному реєстрі прав та формується нова реєстраційна справа, а також присвоюється новий реєстраційний номер такому об'єкту.	4. У разі об'єднання об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості відповідні розділи Державного реєстру прав та реєстраційні справи закриваються, а реєстраційні номери таких об'єктів скасовуються. Для новоствореного об'єкта нерухомого майна відкривається новий розділ у Державному реєстрі прав та формується нова реєстраційна справа, а також присвоюється новий реєстраційний номер такому об'єкту. Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об'єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об'єкта.
<...>	<...>
5. У разі проведення державної реєстрації права власності на новостворений об'єкт нерухомого майна, щодо якого в Державному реєстрі прав відкрито розділ як на об'єкт незавершеного будівництва, відповідний розділ та реєстраційна справа щодо об'єкта незавершеного будівництва закриваються, а реєстраційний номер такого об'єкта скасовується. Для новоствореного об'єкта нерухомого майна відкривається новий розділ у Державному реєстрі прав та формується нова реєстраційна справа, а також присвоюється новий реєстраційний номер такому об'єкту.	Виключено
Відомості про речові права, обтяження речових прав щодо об'єкта незавершеного будівництва одночасно із відкриттям розділу Державного реєстру прав на новостворений об'єкт переносяться до такого розділу.	Виключено
У разі наявності зареєстрованих обтяжень речових прав щодо об'єкта незавершеного будівництва за результатом	Виключено

<p>перенесення відомостей про такі обтяження державний реєстратор обов'язково невідкладно повідомляє відповідного обтяжувача про закриття розділу Державного реєстру прав та перенесення відомостей про обтяження.</p>	
<p>6. У разі закриття розділу Державного реєстру прав у зв'язку з наявністю в цьому реєстрі двох і більше розділів на один об'єкт нерухомого майна в результаті допущення технічної помилки розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа, відкриті пізніше, закриваються, а реєстраційний номер такого об'єкта скасовується.</p>	<p>6. У разі закриття розділу Державного реєстру прав у зв'язку з наявністю в цьому реєстрі двох і більше розділів на один об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості в результаті допущення технічної помилки розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа, відкриті пізніше, закриваються, а реєстраційний номер такого об'єкта скасовується.</p>
<p>Відомості про речові права, обтяження речових прав, що містяться в розділі Державного реєстру прав, що закривається як помилковий, одночасно із закриттям такого розділу переносяться до розділу Державного реєстру прав, відкритого раніше на об'єкт нерухомого майна.</p>	<p>Відомості про речові права, обтяження речових прав, що містяться в розділі Державного реєстру прав, що закривається як помилковий, одночасно із закриттям такого розділу переносяться до розділу Державного реєстру прав, відкритого раніше на об'єкт нерухомого майна. Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об'єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об'єкта.</p>
<p>У разі наявності зареєстрованих речових прав, похідних від права власності, та/або обтяжень речових прав, відомості про які містяться в розділі Державного реєстру прав, що закривається як помилковий, за результатом перенесення відомостей про такі права, обтяження державний реєстратор обов'язково невідкладно повідомляє відповідного користувача, обтяжувача про закриття розділу Державного реєстру прав та перенесення відомостей про речові права, обтяження.</p>	<p>У разі наявності зареєстрованих речових прав, похідних від права власності, спеціального майнового права та/або обтяжень речових прав, відомості про які містяться в розділі Державного реєстру прав, що закривається як помилковий, за результатом перенесення відомостей про такі права, обтяження державний реєстратор обов'язково невідкладно повідомляє відповідного користувача, власника спеціального майнового права, обтяжувача про закриття розділу Державного реєстру прав та перенесення відомостей про речові права, обтяження.</p>
<p>У разі якщо у зв'язку з наявністю в Державному реєстрі прав двох і більше розділів на один об'єкт нерухомого майна в</p>	<p>У разі якщо у зв'язку з наявністю в Державному реєстрі прав двох і більше розділів на один об'єкт нерухомого майна,</p>

<p>результаті допущення технічної помилки виявлено суперечності між зареєстрованими речовими правами, закриття розділу Державного реєстру прав здійснюється виключно на підставі судового рішення.</p>	<p>об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості в результаті допущення технічної помилки виявлено суперечності між зареєстрованими речовими правами, закриття розділу Державного реєстру прав здійснюється виключно на підставі судового рішення.</p>
<p>7. У разі ухвалення судом рішення про закриття розділу Державного реєстру прав у випадках, передбачених цією статтею, закриття відповідного розділу допускається виключно в разі, якщо таким судовим рішенням вирішується питання щодо набуття та/або припинення речових прав, обтяжень речових прав на об'єкт нерухомого майна, щодо якого закривається розділ у Державному реєстрі прав.</p>	<p>7. У разі ухвалення судом рішення про закриття розділу Державного реєстру прав у випадках, передбачених цією статтею, закриття відповідного розділу допускається виключно в разі, якщо таким судовим рішенням вирішується питання щодо набуття та/або припинення речових прав, обтяжень речових прав на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, щодо якого закривається розділ у Державному реєстрі прав.</p>
<p>Стаття 16. База даних заяв</p>	<p>Стаття 16. База даних заяв</p>
<p>1. Формування заяв у сфері державної реєстрації прав та/або їх реєстрація проводиться у базі даних заяв.</p>	<p>1. Формування заяв у сфері державної реєстрації прав та/або їх реєстрація проводиться у базі даних заяв.</p>
<p>При прийнятті заяв у паперовій формі обов'язково виготовляються електронні копії документів, поданих заявником для проведення реєстраційних дій. Електронні копії документів виготовляються шляхом сканування з подальшим їх розміщенням у Державному реєстрі прав.</p>	<p>При прийнятті заяв у паперовій формі обов'язково виготовляються електронні копії документів, поданих заявником для проведення реєстраційних дій. Електронні копії документів виготовляються шляхом сканування з подальшим їх розміщенням у Державному реєстрі прав.</p>
<p>У базі даних заяв також реєструються судові рішення, заяви власників об'єктів нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій, судові рішення про скасування відповідних судових рішень, заяви власників об'єктів нерухомого майна про відкликання власних заяв про заборону вчинення реєстраційних дій.</p>	<p>У базі даних заяв також реєструються судові рішення, заяви власників об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, власників спеціального майнового права на об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості про заборону вчинення реєстраційних дій, судові рішення про скасування відповідних судових рішень, заяви власників об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, власників спеціального майнового права на об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти</p>

	нерухомості про відкликання власних заяв про заборону вчинення реєстраційних дій.
<...>	<...>
Стаття 17. Реєстраційна справа	Стаття 17. Реєстраційна справа
1. Реєстраційна справа формується у паперовій та електронній формі після відкриття розділу на об'єкт нерухомого майна у Державному реєстрі прав та внесення до нього відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження та зберігається протягом всього часу існування об'єкта.	1. Реєстраційна справа формується у паперовій та електронній формі після відкриття розділу на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості у Державному реєстрі прав та внесення до нього відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження та зберігається протягом всього часу існування об'єкта.
У випадках проведення нотаріусами державної реєстрації речових прав та їх обтяжень у результаті вчинення нотаріальних дій реєстраційна справа формується в електронній формі.	У випадках проведення нотаріусами державної реєстрації речових прав та їх обтяжень у результаті вчинення нотаріальних дій реєстраційна справа формується в електронній формі.
Реєстраційній справі присвоюється реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна.	Реєстраційній справі присвоюється реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.
Стаття 18. Проведення державної реєстрації прав	Стаття 18. Проведення державної реєстрації прав
1. Державна реєстрація прав проводиться в такому порядку:	1. Державна реєстрація прав проводиться в такому порядку з урахуванням особливостей, визначених цим Законом:
<...>	<...>
б) відкриття розділу в Державному реєстрі прав та/або внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав;	б) відкриття розділу в Державному реєстрі прав та/або внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав;
3. У випадках, передбачених законодавством України, державна реєстрація прав проводиться після технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна, речові права на	3. У випадках, передбачених законодавством України, державна реєстрація прав проводиться після технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна, об'єкта

який підлягають державній реєстрації.	незавершеного будівництва , речові права на який підлягають державній реєстрації.
<...>	<...>
5. У разі якщо державна реєстрація прав проводиться не у результаті вчинення нотаріальних дій або не на підставі документів, виданих (оформлених) органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, державний реєстратор обов'язково визначає обсяг цивільної дієздатності фізичних осіб і цивільної правоздатності та дієздатності юридичних осіб, перевіряє повноваження представника фізичної або юридичної особи щодо вчинення дій, направлених на набуття, зміну чи припинення речових прав, обтяжень таких прав.	5. У разі якщо державна реєстрація прав проводиться не у результаті вчинення нотаріальних дій або не на підставі документів, виданих (оформлених) органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, або державна реєстрація прав проводиться не автоматично у випадках, визначених цим Законом , державний реєстратор обов'язково визначає обсяг цивільної дієздатності фізичних осіб і цивільної правоздатності та дієздатності юридичних осіб, перевіряє повноваження представника фізичної або юридичної особи щодо вчинення дій, направлених на набуття, зміну чи припинення речових прав, обтяжень таких прав.
Обсяг цивільної правоздатності та дієздатності визначається, а повноваження представника перевіряються щодо особи, якій належить нерухоме майно на певному речовому праві, та щодо особи, яка набуває певних речових прав.	Обсяг цивільної правоздатності та дієздатності визначається, а повноваження представника перевіряються щодо особи, якій належить нерухоме майно на певному речовому праві, та щодо особи, яка набуває певних речових прав.
8. Державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданим/отриманим документам.	8. Державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданим/отриманим документам.
9. Заява про державну реєстрацію прав подається окремо щодо кожного об'єкта нерухомого майна.	9. Заява про державну реєстрацію прав подається окремо щодо кожного об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості з урахуванням особливостей, визначених цією статтею.
У разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю, споруду або об'єкт незавершеного будівництва з одночасним набуттям права власності на земельну ділянку,	У разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю, споруду або об'єкт незавершеного будівництва з одночасним набуттям права власності на земельну ділянку,

на якій вони розташовані, подається одна заява про державну реєстрацію прав на такі об'єкти незалежно від кількості документів, що посвідчують право власності на зазначене майно.	на якій вони розташовані, подається одна заява про державну реєстрацію прав на такі об'єкти незалежно від кількості документів, що посвідчують право власності на зазначене майно.
При цьому одна заява подається лише у разі, якщо право власності на житловий будинок, будівлю, споруду або об'єкт незавершеного будівництва та земельну ділянку, на якій вони розташовані, реєструється за тим набувачем або набувачами.	При цьому одна заява подається лише у разі, якщо право власності на житловий будинок, будівлю, споруду або об'єкт незавершеного будівництва та земельну ділянку, на якій вони розташовані, реєструється за тим набувачем або набувачами.
Одна заява про державну реєстрацію права власності може подаватися співвласниками у разі одночасного набуття права спільної сумісної або спільної часткової власності на об'єкт нерухомого майна.	Одна заява про державну реєстрацію права власності може подаватися співвласниками у разі одночасного набуття права спільної сумісної або спільної часткової власності на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості.
У разі якщо на житловий будинок, будівлю, споруду або об'єкт незавершеного будівництва, або земельну ділянку, на якій вони розташовані, не відкрито розділ у Державному реєстрі прав, для проведення державної реєстрації права власності подаються дві заяви.	У разі якщо на житловий будинок, будівлю, споруду або об'єкт незавершеного будівництва, або земельну ділянку, на якій вони розташовані, не відкрито розділ у Державному реєстрі прав, для проведення державної реєстрації права власності подаються дві заяви.
Відсутня	У разі первинної державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва подається одна заява про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами такого об'єкта, обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна (далі – гарантійна частка).
Відсутня	У разі необхідності зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, на подільний, подається одна заява про:
Відсутня	1) державну реєстрацію припинення права власності на

	неподільний об'єкт незавершеного будівництва;
Відсутня	2) державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва за попереднім власником об'єкта неподільного об'єкта незавершеного будівництва;
Відсутня	3) державну реєстрацію спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості в подільному об'єкті незавершеного будівництва за власником спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва;
Відсутня	4) державну реєстрація обтяження гарантійної частки.
Відсутня	Одна заява про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості подається у разі якщо така державна реєстрацію проводиться у зв'язку із зміною замовника будівництва.
Відсутня	У разі якщо державна реєстрація проводиться у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво об'єкта подається одна заява про:
Відсутня	1) державну реєстрацію спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;
Відсутня	2) зміну технічних характеристик подільного об'єкта незавершеного будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості;
Відсутня	3) зміну гарантійної частки.
Відсутня	Одна заява про державну реєстрацію подається у разі зміни майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки.
Відсутня	У разі якщо державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є

	складовими частинами об'єкта незавершеного будівництва, здійснюватиметься за замовником будівництва та девелопером будівництва, заява про державну реєстрацію права підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.
Стаття 19. Строки проведення реєстраційних дій та надання інформації з Державного реєстру прав	Стаття 19. Строки проведення реєстраційних дій та надання інформації з Державного реєстру прав
<...>	<...>
2. Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав, крім випадку, передбаченого статтею 31-2 цього Закону.	2. Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав, крім випадку, передбаченого статтями 27-2, 27-3, 31-2 цього Закону.
Надання інформації з Державного реєстру прав у електронній формі здійснюється в режимі реального часу.	Надання інформації з Державного реєстру прав у електронній формі здійснюється в режимі реального часу.
<...>	<...>
Стаття 20. Подання документів за заявами у сфері державної реєстрації прав	Стаття 20. Подання документів за заявами у сфері державної реєстрації прав
1. Заява на проведення реєстраційних дій та оригінали документів, необхідних для проведення таких дій, подаються заявником у паперовій або електронній формі у випадках, передбачених законодавством.	1. Заява на проведення реєстраційних дій та оригінали документів, необхідних для проведення таких дій, подаються заявником у паперовій або електронній формі у випадках, передбачених законодавством.
Відсутня	Заява на державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості подається у порядку, визначеному статтею 27-2 цього Закону.
<...>	<...>
5. У разі подання заяви про проведення реєстраційних дій у паперовій формі така заява формується, реєструється у базі даних заяв із зазначенням дати і часу реєстрації та скріплюється власним підписом заявника, крім випадку ,	5. У разі подання заяви про проведення реєстраційних дій у паперовій формі така заява формується, реєструється у базі даних заяв із зазначенням дати і часу реєстрації та скріплюється власним підписом заявника, крім випадків ,

передбаченого статтею 31-2 цього Закону.	передбачених статтями 27-2, 27-3 та 31-2 цього Закону.
Стаття 21. Отримання документів за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав	Стаття 21. Отримання документів за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав
1. Рішення державного реєстратора, витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав надаються в електронній та (за бажанням заявника) в паперовій формі.	1. Рішення державного реєстратора, витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав надаються в електронній та (за бажанням заявника) в паперовій формі.
<...>	<...>
Забороняється видавати заявнику документи за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав у строки, менші, ніж ті, з урахуванням яких ним сплачено адміністративний збір за державну реєстрацію прав відповідно до частин першої та другої статті 34 цього Закону.	Виключено
<...>	<...>
Стаття 24. Відмова в державній реєстрації прав	Стаття 24. Відмова в державній реєстрації прав
1. Підстави для відмови в державній реєстрації прав:	1. Підстави для відмови в державній реєстрації прав:
<...>	<...>
б) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;	б) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, крім випадків, визначених цим Законом;
<...>	<...>
Відсутня	13) у Державному реєстрі прав відсутня державна реєстрація права власності/спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва – у разі державної реєстрації речового права, похідного від права власності, обтяження, переходу права власності/спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва;
Відсутня	14) у Державному реєстрі прав відсутня державна

	реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;
Відсутня	15) у Державному реєстрі прав відсутня державна реєстрація спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості – у разі державної реєстрації переходу спеціального майнового права, іншого речового права, обтяження;
Відсутня	16) заява про первинну державну реєстрацію спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості містить відомості про не всі майбутні об'єкти нерухомості, які наявні у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва;
Відсутня	17) не визначено майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, – у разі первинної державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які є частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва;
Відсутня	18) наявні зареєстровані обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва – у разі первинної державної реєстрації спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, що є складовою частиною подільного об'єкта незавершеного будівництва;
Відсутня	19) наявні зареєстровані спеціальні майнові права на майбутні об'єкти нерухомості, що є складовою частиною подільного об'єкта незавершеного будівництва, – у разі державної реєстрації речового права або обтяження на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім зміни замовника будівництва відповідно до закону;
Відсутня	20) гарантійна частки (у тому числі у разі її зміни у

	зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво об'єкта) не відповідає вимогам Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;
Відсутня	21) у Державному реєстрі прав відсутні відомості про право власності/право користування земельною ділянкою замовника будівництва у разі:
Відсутня	державної реєстрації спеціального права на неподільний/подільний об'єкт незавершеного будівництва;
Відсутня	первинної державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;
Відсутня	державної реєстрації спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості у зв'язку з його першим відчуженням.
Відсутня	22) не дотримано вимог, визначених статтею 27-2 цього Закону.
<...>	<...>
Стаття 27. Підстави для державної реєстрації прав	Стаття 27. Підстави для державної реєстрації прав
1. Державна реєстрація права власності та інших речових прав, крім державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, проводиться на підставі:	1. Державна реєстрація права власності та інших речових прав, крім державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва проводиться на підставі:
1) укладеного в установленому законом порядку договору, предметом якого є нерухоме майно, речові права на яке підлягають державній реєстрації, чи його дублікату;	1) укладеного в установленому законом порядку договору, предметом якого є нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва або майбутній об'єкт нерухомості , речові права на які підлягають державній реєстрації, чи його дублікату;
<...>	<...>
9) судового рішення, що набрало законної сили, щодо набуття, зміни або припинення права власності та інших	9) судового рішення, що набрало законної сили, щодо набуття, зміни або припинення права власності та інших

речових прав на нерухоме майно;	речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості;
<...>	<...>
13) рішення власника майна, уповноваженого ним органу про передачу об'єкта нерухомого майна з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунальну власність;	13) рішення власника майна, уповноваженого ним органу про передачу об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунальну власність;
13-1) договору, яким встановлюється довірча власність на нерухоме майно, та акта приймання-передачі нерухомого майна, яке є об'єктом довірчої власності;	13-1) договору, яким встановлюється довірча власність на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та акта приймання-передачі нерухомого майна, яке є об'єктом довірчої власності;
13-2) актів приймання-передачі нерухомого майна неплатоспроможного банку перехідному банку, що створюється відповідно до статті 42 Закону України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб";	13-2) актів приймання-передачі нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості неплатоспроможного банку перехідному банку, що створюється відповідно до статті 42 Закону України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб";
<...>	<...>
2. Державна реєстрація обтяжень проводиться на підставі:	2. Державна реєстрація обтяжень проводиться на підставі:
1) судового рішення щодо набуття, зміни або припинення обтяження речових прав на нерухоме майно, що набрало законної сили;	1) судового рішення щодо набуття, зміни або припинення обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості , що набрало законної сили;
2) рішення державного виконавця, приватного виконавця щодо обтяження речових прав на нерухоме майно;	2) рішення державного виконавця, приватного виконавця щодо обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості;
3) визначеного законодавством документа, на якому нотаріусом вчинено напис про накладення заборони щодо відчуження нерухомого майна;	3) визначеного законодавством документа, на якому нотаріусом вчинено напис про накладення заборони щодо відчуження нерухомого майна, об'єкта незавершеного

	будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості;
<...>	<...>
5) договору, укладеного в порядку, визначеному законом, яким встановлюється обтяження речових прав на нерухоме майно, чи його дубліката;	5) договору, укладеного в порядку, визначеному законом, яким встановлюється обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості чи його дубліката;
Відсутня	5-1) договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) (у тому числі договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості через фонд фінансування будівництва, фонд операцій з нерухомістю, інститут спільного інвестування, а також шляхом емісії цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) будівництва), на виконання якого сплачено часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості;
Відсутня	5-2) заява про первинну державну реєстрацію спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, що є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва, та обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки;
Відсутня	5-3) заява про зміну гарантійної частки (у тому числі у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво об'єкта);
б) закону, яким встановлено заборону користування та/або розпорядження нерухомим майном;	б) закону, яким встановлено заборону користування та/або розпорядження нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості;
<...>	<...>
Відсутня	Стаття 27-2. Державна реєстрація спеціального

	майнового права на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості
Відсутня	1. Державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється:
Відсутня	1) за наявності в Державному реєстрі прав відомостей про державну реєстрацію за замовником будівництва права власності/користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об'єкт (у випадках, визначених частиною четвертою статті 34 цього Закону та/або частиною першою статті 12-1 Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» - за наявності);
Відсутня	2) за наявності діючих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки або діючого будівельного паспорта забудови земельної ділянки;
Відсутня	3) за наявності діючого права на виконання будівельних робіт;
Відсутня	4) за відсутності факту зупинення виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності;
Відсутня	5) за відсутності факту прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;
Відсутня	6) за відсутності у складі об'єкта незавершеного будівництва майбутніх об'єктів нерухомості.
Відсутня	2. Державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється:
Відсутня	1) за наявності умов, визначених пунктами 1 – 5 частини першої цієї статті;
Відсутня	2) за наявності у складі об'єкта незавершеного

	будівництва майбутніх об'єктів нерухомості;
Відсутня	3) за умови одночасної державної реєстрації спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами такого подільного об'єкта;
Відсутня	4) за умови одночасної державної реєстрації обтяження гарантійної частки;
	5) за умови дотримання вимог частини четвертої статті 4 Закону України “Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”.
Відсутня	3. Державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється виключно за замовником будівництва.
Відсутня	4. Державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, яка проводиться вперше, здійснюється:
Відсутня	1) за наявності умов, визначених пунктами 1 – 5 частини першої цієї статті;
Відсутня	2) за наявності зареєстрованого спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва або одночасної державної реєстрації такого права;
Відсутня	3) за відсутності обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва.
Відсутня	Державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, яка проводиться вперше, здійснюється одночасно щодо всіх таких об'єктів у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва.
Відсутня	Одночасно з такою державною реєстрацією здійснюється державна реєстрація обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, визначеної відповідно до Закону

	України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».
Відсутня	Дія обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, припиняється з моменту державної реєстрації права власності на будь-який об'єкт нерухомого майна (щодо якого до Державного реєстру прав внесено запис про спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості) у зв'язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та в інших випадках, визначених законом.
Відсутня	5. Державна реєстрація переходу спеціального майнового права, державна реєстрація інших речових прав на майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяжень здійснюється за умови попередньої державної реєстрації спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва.
Відсутня	6. Державна реєстрація переходу спеціального майнового права, державна реєстрація інших речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва та їх обтяжень здійснюється за умови попередньої державної реєстрації спеціального майнового права на такий об'єкт.
Відсутня	7. Вимоги, зазначені у частинах першій – шостій цієї статті, не застосовується у разі державної реєстрації речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, та їх обтяжень на підставі рішення суду.
Відсутня	У разі відсутності у Державному реєстрі прав розділу відкритого на об'єкт незавершеного будівництва або майбутній об'єкт нерухомості, відомості про інші речові

	права та обтяження речових прав на такі об'єкти вносяться до Державного реєстру прав відповідно до статті 13 цього Закону.
Відсутня	8. Первинна державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється одним з таких способів:
Відсутня	1) державним реєстратором на підставі заяви про державну реєстрацію, поданої в паперовій або електронній формі;
Відсутня	2) автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав на підставі заяви про державну реєстрацію спеціального майнового права на такий об'єкт, поданої у складі повідомлення про початок виконання будівельних робіт або заяви про видачу дозволу на виконання будівельних робіт.
Відсутня	9. Первинна державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовими частина якого є десять та більше майбутніх об'єктів нерухомості, з одночасною державною реєстрацією спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами такого об'єкта, здійснюється одним з таких способів:
Відсутня	1) державним реєстратором на підставі заяви про державну реєстрацію, поданої в електронній формі;
Відсутня	2) автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав на підставі заяви про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, на всі майбутні об'єкти нерухомості, що є складовими частинами такого об'єкта, та обтяження гарантійної частки, поданої у складі повідомлення про початок виконання будівельних

	робіт або заяви про видачу дозволу на виконання будівельних робіт.
Відсутня	10. Відомості, визначені пунктом 2 частини восьмої, пункту 2 частини дев'ятої цієї частини передаються до Державного реєстру прав автоматично шляхом електронної інформаційної взаємодії цього реєстру з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва.
Відсутня	11. Державна реєстрація спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, зміни технічних характеристик об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, зміни гарантійної частки у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво об'єкта, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав на підставі відповідної заяви, поданої у складі повідомлення про коригування проектної документації на будівництво об'єкта.
Відсутня	12. Зміна майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки, здійснюється з дотриманням вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» на підставі заяви про державну реєстрацію обтяжень, поданої в паперовій або електронній формі.
Відсутня	13. Державна реєстрація права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на майбутні об'єкти нерухомості здійснюється на підставі договору управителя із замовником будівництва, яким встановлюється право довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на відповідні майбутні об'єкти нерухомості.

Відсутня	14. Одночасно з державною реєстрацією спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості, яке проводиться у результаті першого відчуження, здійснюється також:
Відсутня	1) державна реєстрація обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості, яке проводиться у результаті першого відчуження першого майбутнього об'єкта нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва;
Відсутня	2) державна реєстрація припинення права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на такий об'єкт – у разі державної реєстрації переходу спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості на підставі договору про участь у фонді фінансування будівництва;
Відсутня	3) державна реєстрація припинення обтяження майбутнього об'єкта нерухомості іпотекою згідно з іпотечним договором, укладеним між забудовником та управителем фонду фінансування будівництва відповідно до Закону України “Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю”, – у разі державної реєстрації переходу спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості на підставі договору про участь у фонді фінансування будівництва;
Відсутня	4) державна реєстрація припинення обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості, встановленого на користь особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, - у разі державної реєстрації переходу до такої особи спеціального

	майнового права на майбутній об'єкт нерухомості щодо якого було встановлено відповідне обтяження;
Відсутня	5) державна реєстрація обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості на користь замовника будівництва/девелопера будівництва – у разі якщо договором передбачений перехід до правонабувача спеціального майнового права до повної сплати вартості за майбутній об'єкт нерухомості.
Відсутня	15. Заява про державну реєстрацію права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на майбутні об'єкти нерухомості подається виключно в електронній формі.
Відсутня	Стаття 27-3. Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва чи спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва або майбутній об'єкт нерухомості
Відсутня	1. Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва чи спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва або майбутній об'єкт нерухомості, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав у день отримання з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомостей про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (відповідної черги будівництва/пускового комплексу) у порядку електронної інформаційної взаємодії між Державним реєстром прав та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва.

Відсутня	2. Під час проведення державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності або спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав:
Відсутня	1) коригуються відомості про технічні характеристики об'єкту згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
Відсутня	2) змінюється тип об'єкту (з неподільного об'єкта незавершеного будівництва на відповідний об'єкт нерухомого майна);
Відсутня	3) змінюється вид речового права (з спеціального майнового права на право власності) - для неподільних об'єктів незавершеного будівництва щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право.
Відсутня	2. Під час державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною відповідного подільного об'єкта незавершеного будівництва, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав:
Відсутня	1) змінюється тип об'єкту (з майбутнього об'єкта нерухомості на відповідний об'єкт нерухомого майна);
Відсутня	2) змінюється вид речового права (з спеціального майнового права на право власності).
Відсутня	3) коригуються відомості про технічні характеристики об'єкта згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
Відсутня	4) проводиться державна реєстрація обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва/девелопера будівництва – у разі якщо за

	результатами коригування відомостей про технічні характеристики об'єкта його площа збільшилась у порівнянні з площею відповідного майбутнього об'єкта нерухомості.
Відсутня	3. Крім дій, передбачених частиною другою цієї статті, під час проведення державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав:
Відсутня	1) проводиться державна реєстрація припинення спеціального майнового права замовника будівництва на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім випадків прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів. Державна реєстрація припинення такого права здійснюється при державній реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною відповідного подільного об'єкта незавершеного будівництва. У разі прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів подільного об'єкта незавершеного будівництва, державна реєстрація припинення спеціального майнового права замовника будівництва на такий об'єкт здійснюється при державній реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна у складі останньої черги будівництва/пускового комплексу;
Відсутня	2) проводиться державна реєстрація припинення обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки

	відповідного об'єкту (черги будівництва/пускового комплексу) - у разі державної реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна у складі відповідного об'єкту (черги будівництва/пускового комплексу);
Відсутня	3) коригуються відомості про технічні характеристики будинку, будівлі, споруди (їх частини, яка була включена до відповідної черги будівництва/пускового комплексу) згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
Відсутня	4) вноситься до Державного реєстру прав запис про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) на приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні) в будівлі, споруді, а також належні до нього будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників відповідного об'єкту та розташовані на прибудинковій території, крім випадків прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів. У разі прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів подільного об'єкта незавершеного будівництва, внесення запису про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна здійснюється при державній реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна у складі останньої черги будівництва/пускового комплексу. При цьому перелік таких власників не зазначається;
Відсутня	5) проводиться державна реєстрація припинення обтяження об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди) іпотекою зареєстрованою згідно із частиною другою статті 10 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві

	житла та операціях з нерухомістю”. У разі прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів подільного об’єкта незавершеного будівництва, державна реєстрація припинення обтяження об’єкта нерухомого майна іпотекою здійснюється при державній реєстрації права власності на перший об’єкт нерухомого майна у складі останньої черги будівництва/пускового комплексу.
Відсутня	4. Державна реєстрація права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на відповідні об’єкти залишається чинною до її припинення на підставі заяви замовника будівництва.
Відсутня	5. Власник об’єкта нерухомого майна, замовник будівництва/девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва повідомляється про проведену державну реєстрацію у порядку, визначеному статтею 21 цього Закону.
Відсутня	6. Положення цієї статті в частині державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності на неподільний об’єкт незавершеного будівництва, поширюється на неподільні об’єкти незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано після набрання чинності Законом України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”.
Стаття 34. Плата за проведення державної реєстрації прав, внесення змін до записів Державного реєстру прав та надання інформації з Державного реєстру прав	Стаття 34. Плата за проведення державної реєстрації прав, внесення змін до записів Державного реєстру прав та надання інформації з Державного реєстру прав
<...>	<...>
2. За державну реєстрацію інших речових прав, похідних від права власності, справляється адміністративний збір у	2. За державну реєстрацію інших речових прав, похідних від права власності, справляється адміністративний збір у

розмірі 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.	розмірі 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.
Відсутня	За державну реєстрацію спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданій в паперовій формі або електронній формі, справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 мінімальної заробітної плати за кожний майбутній об'єкт нерухомості.
Відсутня	За державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, яка у випадках визначених цим Законом, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав адміністративний збір не справляється.
Відсутня	За державну реєстрацію права довірчої власності на отриманий в управління об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості справляється адміністративний збір у розмірі 0,01 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.
<...>	<...>
3. За державну реєстрацію обтяжень речових прав, іпотеки справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.	3. За державну реєстрацію обтяжень речових прав, іпотеки справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.
Відсутня	За державну реєстрацію обтяження майбутніх об'єктів нерухомості, які включено до гарантійної частки, на підставі заяви про реєстрацію права, поданій в паперовій або електронній формі, справляється адміністративний збір у розмірі 0,01 мінімальної заробітної плати за кожний майбутній об'єкт нерухомості.
Відсутня	Адміністративний збір не справляється за державну реєстрацію речових прав та обтяжень, яка у випадках, визначених цим Законом, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру

	прав.
6. За отримання інформації з Державного реєстру прав у порядку, передбаченому статтею 32 цього Закону, справляється адміністративний збір у такому розмірі:	6. За отримання інформації з Державного реєстру прав у порядку, передбаченому статтею 32 цього Закону, справляється адміністративний збір у такому розмірі:
0,025 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - отримання інформації в паперовій формі;	0,025 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - отримання інформації в паперовій формі;
0,0125 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - отримання інформації в електронній формі;	0,0125 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - отримання інформації в електронній формі;
0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - отримання інформації адвокатами, нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав.	0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - отримання інформації адвокатами, нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав.
<...>	<...>
Стаття 37. Порядок оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації прав	Стаття 37. Порядок оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації прав
1. Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду.	1. Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду.
Відсутня	Дії, пов'язані з автоматичною державною реєстрацією речових прав та їх обтяжень, можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду.
Відсутня	Рішення суду, прийняті за результатами розгляду справ, пов'язаних з автоматичною державною реєстрацією речових прав та їх обтяжень, виконуються Міністерством юстиції України.
<...>	<...>

Стаття 48. Порядок звернення стягнення на кошти та інше майно боржника	Стаття 48. Порядок звернення стягнення на кошти та інше майно боржника
<...>	<...>
8. Виконавець проводить перевірку майнового стану боржника у 10-денний строк з дня відкриття виконавчого провадження. У подальшому така перевірка проводиться виконавцем не рідше ніж один раз на два тижні - щодо виявлення рахунків боржника, не рідше ніж один раз на три місяці - щодо виявлення нерухомого та рухомого майна боржника та його майнових прав, отримання інформації про доходи боржника.	8. Виконавець проводить перевірку майнового стану боржника у 10-денний строк з дня відкриття виконавчого провадження. У подальшому така перевірка проводиться виконавцем не рідше ніж один раз на два тижні - щодо виявлення рахунків боржника, не рідше ніж один раз на три місяці - щодо виявлення нерухомого та рухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості боржника та його майнових прав, отримання інформації про доходи боржника.
Стаття 50. Звернення стягнення на об'єкти нерухомого майна фізичної особи	Стаття 50. Звернення стягнення на об'єкти нерухомого майна, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості фізичної особи
1. Звернення стягнення на об'єкти нерухомого майна здійснюється у разі відсутності в боржника достатніх коштів чи рухомого майна. При цьому в першу чергу звертається стягнення на окрему від будинку земельну ділянку, інше приміщення, що належать боржнику. В останню чергу звертається стягнення на житловий будинок чи квартиру, в якому фактично проживає боржник.	1. Звернення стягнення на об'єкти нерухомого майна, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості здійснюється у разі відсутності в боржника достатніх коштів чи рухомого майна. При цьому в першу чергу звертається стягнення на окрему від будинку земельну ділянку, інше приміщення, що належать боржнику. В останню чергу звертається стягнення на житловий будинок чи квартиру, в якому фактично проживає боржник.
Відсутня	Звернення стягнення на подільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється шляхом:
Відсутня	1) звернення стягнення на подільний об'єкт незавершеного будівництва – у разі якщо за боржником зареєстровано спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, всі майбутні об'єкти нерухомості в такому об'єкті та відсутні обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, зареєстровані на користь особи, яка сплатила часткову

	вартість за майбутній об'єкт нерухомості;
Відсутня	2) звернення стягнення на майбутні об'єкти нерухомості в подільному об'єкті незавершеного будівництва, спеціальне майнове право на які зареєстровано за боржником, за умови відсутності обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, зареєстровані на користь особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, – у разі якщо у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва відчужено, передано у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань або обтяжено речові права хоча б на один майбутній об'єкт нерухомості.
Відсутня	Не може бути звернено стягнення на майбутній об'єкт нерухомості, щодо якого зареєстровано обтяження речових прав на користь особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості.
2. Разом із житловим будинком стягнення звертається також на прилеглу земельну ділянку, що належить боржнику.	2. Разом із житловим будинком, об'єктом незавершеного будівництва стягнення звертається також на прилеглу земельну ділянку, що належить боржнику.
3. У разі звернення стягнення на об'єкт нерухомого майна виконавець здійснює в установленому законом порядку заходи щодо з'ясування належності майна боржнику на праві власності, а також перевірки, чи перебуває це майно під арештом.	3. У разі звернення стягнення на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виконавець здійснює в установленому законом порядку заходи щодо з'ясування належності майна боржнику на праві власності/ спеціальному майновому праві , а також перевірки, чи перебуває це майно під арештом.
4. Після документального підтвердження належності боржнику на праві власності об'єкта нерухомого майна виконавець накладає на нього арешт та вносить відомості про такий арешт до відповідного реєстру у встановленому законодавством порядку. Про накладення арешту на об'єкт нерухомого майна, заставлене третім особам, виконавець	4. Після документального підтвердження належності боржнику на праві власності/ спеціальному майновому праві об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості виконавець накладає на нього арешт та вносить відомості про такий арешт до відповідного реєстру у встановленому

невідкладно повідомляє таким особам.	законодавством порядку. Про накладення арешту на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості заставлені третім особам, виконавець невідкладно повідомляє таким особам.
Відсутня	Арешт на подільний об'єкт незавершеного будівництва накладається у порядку, визначеному абзацами другим – п'ятим частини першої цієї статті.
У разі якщо право власності на нерухоме майно боржника не зареєстровано в установленому законом порядку, виконавець звертається до суду із заявою про вирішення питання про звернення стягнення на таке майно.	У разі якщо право власності/ спеціальне майнове право на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості боржника не зареєстровано в установленому законом порядку, виконавець звертається до суду із заявою про вирішення питання про звернення стягнення на таке майно.
<...>	<...>
Стаття 52. Особливості звернення стягнення на кошти та майно боржника - юридичної особи, фізичної особи – підприємця	Стаття 52. Особливості звернення стягнення на кошти та майно боржника - юридичної особи, фізичної особи – підприємця
<...>	<...>
6. У разі якщо на зазначене у частині п'ятій цієї статті майно накладається арешт, воно реалізується в такій черговості: 1) майно, що безпосередньо не використовується у виробництві (предмети інтер'єру офісів, готова продукція та товари тощо); 2) об'єкти нерухомого майна, верстати, обладнання, інші основні засоби, а також сировина і матеріали, призначені для використання у виробництві.	6. У разі якщо на зазначене у частині п'ятій цієї статті майно накладається арешт, воно реалізується в такій черговості: 1) майно, що безпосередньо не використовується у виробництві (предмети інтер'єру офісів, готова продукція та товари тощо); 2) об'єкти нерухомого майна, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості , верстати, обладнання, інші основні засоби, а також сировина і матеріали, призначені для використання у виробництві.
<...>	<...>
Стаття 56. Арешт і вилучення майна (коштів) боржника	Стаття 56. Арешт і вилучення майна (коштів) боржника
<...>	<...>
5. Про проведення опису майна (коштів) боржника	5. Про проведення опису майна (коштів) боржника

виконавець виносить постанову про опис та арешт майна (коштів) боржника.	виконавець виносить постанову про опис та арешт майна (коштів) боржника.
У разі прийняття виконавцем рішення про обмеження права користування майном, здійснення опечатування або вилучення його у боржника та передачі на зберігання іншим особам проведення опису є обов'язковим.	У разі прийняття виконавцем рішення про обмеження права користування майном, здійснення опечатування або вилучення його у боржника та передачі на зберігання іншим особам проведення опису є обов'язковим.
У постанові про опис та арешт майна (коштів) боржника обов'язково зазначаються:	У постанові про опис та арешт майна (коштів) боржника обов'язково зазначаються:
1) якщо опису підлягає земельна ділянка - її розмір, цільове призначення, наявність комунікацій тощо;	1) якщо опису підлягає земельна ділянка - її розмір, цільове призначення, наявність комунікацій тощо;
2) якщо опису підлягає будівля, споруда, приміщення, квартира - загальна площа, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформація про підсобні приміщення та споруди;	2) якщо опису підлягає будівля, споруда, приміщення, квартира - загальна площа, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформація про підсобні приміщення та споруди, ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до проведення опису);
3) якщо опису підлягає транспортний засіб - марка, модель, рік випуску, об'єм двигуна, вид пального, пробіг, комплектація, потреба у ремонті, колір тощо.	3) якщо опису підлягає транспортний засіб - марка, модель, рік випуску, об'єм двигуна, вид пального, пробіг, комплектація, потреба у ремонті, колір тощо;
Відсутня	4) якщо опису підлягає об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості - ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до проведення опису).
Копія постанови про опис та арешт майна (коштів) надається сторонам виконавчого провадження.	Копія постанови про опис та арешт майна (коштів) надається сторонам виконавчого провадження.
Стаття 57. Визначення вартості майна боржника. Оцінка майна боржника	Стаття 57. Визначення вартості майна боржника. Оцінка майна боржника
<...>	<...>

3. У разі якщо сторони виконавчого провадження не дійшли згоди щодо визначення вартості майна, визначення вартості майна боржника здійснюється виконавцем за ринковими цінами, що діють на день визначення вартості майна.	3. У разі якщо сторони виконавчого провадження не дійшли згоди щодо визначення вартості майна, визначення вартості майна боржника здійснюється виконавцем за ринковими цінами, що діють на день визначення вартості майна.
Для проведення оцінки за регульованими цінами, оцінки нерухомого майна, транспортних засобів, повітряних, морських та річкових суден виконавець залучає суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання.	Для проведення оцінки за регульованими цінами, оцінки нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості , транспортних засобів, повітряних, морських та річкових суден виконавець залучає суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання.
<...>	<...>
Стаття 61. Реалізація майна, на яке звернено стягнення	Стаття 61. Реалізація майна, на яке звернено стягнення
1. Реалізація арештованого майна (крім майна, вилученого з цивільного обороту, обмежено оборотоздатного майна та майна, зазначеного у частині восьмій статті 56 цього Закону) здійснюється шляхом електронних торгів або за фіксованою ціною.	1. Реалізація арештованого майна (крім майна, вилученого з цивільного обороту, обмежено оборотоздатного майна та майна, зазначеного у частині восьмій статті 56 цього Закону) здійснюється шляхом електронних торгів або за фіксованою ціною.
Реалізація за фіксованою ціною застосовується щодо майна, оціночна вартість якого не перевищує 50 мінімальних розмірів заробітної плати. Реалізація за фіксованою ціною не застосовується до нерухомого майна, транспортних засобів, повітряних, морських та річкових суден незалежно від вартості такого майна.	Реалізація за фіксованою ціною застосовується щодо майна, оціночна вартість якого не перевищує 50 мінімальних розмірів заробітної плати. Реалізація за фіксованою ціною не застосовується до нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості , транспортних засобів, повітряних, морських та річкових суден незалежно від вартості такого майна.
2. Порядок проведення електронних торгів визначається Міністерством юстиції України.	2. Порядок проведення електронних торгів визначається Міністерством юстиції України.
3. Початкова ціна продажу нерухомого майна визначається в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.	3. Початкова ціна продажу нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості визначається в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.
<...>	<...>
5. Не реалізоване на електронних торгах нерухоме майно	5. Не реалізоване на електронних торгах нерухоме майно,

<p>виставляється на повторні електронні торги за ціною, що становить 85 відсотків, а рухоме майно - 75 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.</p>	<p>об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виставляються на повторні електронні торги за ціною, що становить 85 відсотків, а рухоме майно - 75 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.</p>
<p>У разі повторної нереалізації майна нерухоме майно виставляється на треті електронні торги за ціною, що становить 70 відсотків, а рухоме майно - 50 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.</p>	<p>У разі повторної нереалізації майна нерухоме майно виставляється на треті електронні торги за ціною, що становить 70 відсотків, а рухоме майно - 50 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.</p>
<...>	<...>
Закон України від 22.06.2017 № 2118-VIII «Про енергетичну ефективність будівель»	
Стаття 7. Сертифікація енергетичної ефективності	Стаття 7. Сертифікація енергетичної ефективності
<...>	<...>
<p>2. Сертифікація енергетичної ефективності будівлі здійснюється на договірних засадах за домовленістю сторін на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будівлі, для багатоквартирного будинку - на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будинку, житлово-будівельного кооперативу, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя багатоквартирного будинку (крім випадків, передбачених пунктами 1, 2 та 3 частини першої цієї статті).</p>	<p>2. Сертифікація енергетичної ефективності будівлі здійснюється на договірних засадах за домовленістю сторін на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будівлі, для багатоквартирного будинку - на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будинку, житлово-будівельного кооперативу, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя багатоквартирного будинку (крім випадків, передбачених пунктами 1, 2 та 3 частини першої цієї статті).</p>
<p>Договір про сертифікацію енергетичної ефективності будівлі може укладатися в електронній формі через електронний кабінет суб'єкта містобудування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги".</p>	<p>Договір про сертифікацію енергетичної ефективності будівлі може укладатися в електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги".</p>
<...>	<...>
Стаття 8. Енергетичний сертифікат	Стаття 8. Енергетичний сертифікат
<...>	<...>

<p>2. Енергетичний сертифікат щодо об'єкта будівництва є складовою частиною проектної документації на будівництво. У матеріалах проектної документації зберігається роздрукована копія енергетичного сертифіката будівлі, засвідчена особою, яка склала такий сертифікат.</p>	<p>2. Енергетичний сертифікат об'єкта будівництва є складовою частиною проектної документації на будівництво. У матеріалах проектної документації зберігається копія енергетичного сертифіката, засвідчена особою, яка склала такий сертифікат.</p>
<p>Енергетичний сертифікат будівлі є складовою частиною будівельного паспорта об'єкта будівництва, передбаченого законодавством. Строк дії енергетичного сертифіката будівлі становить десять років.</p>	<p>Виключено</p>
<p>Енергетичний сертифікат будівлі вважається таким, що втратив чинність до закінчення встановленого строку дії, у разі складення для такої будівлі нового енергетичного сертифіката.</p>	<p>Виключено</p>
<p>Відсутня</p>	<p>3. Строк дії енергетичного сертифіката становить десять років, з дня набрання ним чинності у порядку, визначеному законом. У разі виготовлення для такої будівлі нового енергетичного сертифіката, раніше виготовлений сертифікат втрачає чинність одночасно з набранням чинності новим енергетичним сертифікатом.</p>
<p>3. Енергетичний сертифікат виготовляється енергоаудитором з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та з присвоєнням реєстраційного номера в цій системі. Доступ до енергетичних сертифікатів є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p>	<p>4. Енергетичний сертифікат виготовляється енергоаудитором з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та з присвоєнням реєстраційного номера в цій системі. Доступ до енергетичних сертифікатів є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>Під час виготовлення енергетичного сертифіката з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва енергоаудитор надає до такої системи вихідні дані, що були використані при здійсненні розрахунку енергетичних показників будівлі. Перелік таких даних та порядок їх надання до Єдиної державної</p>

	електронної системи у сфері будівництва встановлюються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.
Стаття 9. Професійна атестація осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем	Стаття 9. Професійна атестація осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем
<...>	<...>
3. Для проходження професійної атестації особи подають документи, визначені у порядку проведення професійної атестації. Документи для проходження атестації подаються в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва.	3. Для проходження професійної атестації особи подають документи, визначені у порядку проведення професійної атестації. Документи для проходження атестації подаються в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва.
Атестаційна комісія розглядає подані документи та у разі складання особою кваліфікаційного іспиту приймає рішення про безоплатну видачу кваліфікаційного атестата або про відмову в його видачі у місячний строк .	Атестаційна комісія розглядає подані документи та у разі складання особою кваліфікаційного іспиту протягом десяти робочих днів приймає рішення про безоплатну видачу кваліфікаційного атестата або про відмову.
Відсутня	Атестаційна комісія не допускає до проходження професійної атестації особу в разі наявності інформації про невідповідність вимогам законодавства складених такою особою двох енергетичних сертифікатів та/або звітів про результати обстеження інженерних систем, що надійшла за результатами проведеного відповідно до статті 14 цього Закону моніторингу таких сертифікатів та/або звітів.
Атестаційна комісія відмовляє у видачі кваліфікаційного атестата в разі нескладення особою кваліфікаційного іспиту. Особа, якій відмовили у видачі кваліфікаційного атестата у разі нескладення нею кваліфікаційного іспиту, має право на	Атестаційна комісія відмовляє у видачі кваліфікаційного атестата в разі нескладення особою кваліфікаційного іспиту. Особа, якій відмовили у видачі кваліфікаційного атестата у разі нескладення нею кваліфікаційного іспиту, має право на

<p>проходження повторної атестації не раніше ніж через шість місяців після прийняття рішення про таку відмову.</p>	<p>проходження повторної атестації не раніше ніж через шість місяців після прийняття рішення про таку відмову.</p>
<p>Атестаційна комісія приймає рішення про анулювання кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем або відмовляє у видачі кваліфікаційного атестата при проведенні професійної атестації, яку проходить особа після закінчення строку дії кваліфікаційного атестата, в разі наявності інформації про невідповідність вимогам законодавства складених особою або енергоаудитором, або фахівцем з обстеження інженерних систем енергетичних сертифікатів та/або звітів про результати обстеження інженерних систем, що надійшла за результатами проведеного відповідно до статті 14 цього Закону моніторингу таких сертифікатів та/або звітів. Кваліфікаційний атестат енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем вважається анульованим з дня внесення про це запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p>	<p>Атестаційна комісія протягом десяти робочих днів приймає рішення про анулювання кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем, з дня надходження інформації про невідповідність вимогам законодавства складених енергоаудитором або фахівцем з обстеження інженерних систем двох енергетичних сертифікатів та/або звітів про результати обстеження інженерних систем, що надійшла за результатами проведеного відповідно до статті 14 цього Закону моніторингу таких сертифікатів та/або звітів. Кваліфікаційний атестат енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем вважається анульованим з дня внесення про це запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p>
<p>Енергоаудитор або фахівець з обстеження інженерних систем, кваліфікаційний атестат якого анульовано або якому відмовили у видачі кваліфікаційного атестата відповідно до абзацу четвертого цієї частини, має право на повторне проходження професійної атестації не раніше, ніж через три роки після прийняття відповідного рішення атестаційною комісією.</p>	<p>Енергоаудитор або фахівець з обстеження інженерних систем, кваліфікаційний атестат якого анульовано або якому відмовили у проходженні професійної атестації відповідно до абзаців третього, п'ятого цієї частини, має право на повторне проходження професійної атестації не раніше, ніж через три роки після прийняття відповідного рішення атестаційною комісією.</p>
<p>Особи, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем, можуть проходити професійну підготовку за освітньо-професійною програмою, вимоги до якої визначено в порядку проведення професійної атестації.</p>	<p>Особи, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем, можуть проходити професійну підготовку за освітньо-професійною програмою, вимоги до якої визначено в порядку проведення професійної атестації.</p>
<p>Видача, відмова у видачі та анулювання кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з</p>	<p>Відмова у проходженні професійної атестації, видача, відмова у видачі та анулювання кваліфікаційного</p>

<p>обстеження інженерних систем здійснюється на підставі рішення атестаційної комісії або судового рішення шляхом внесення запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Громадяни, які пройшли професійну атестацію, набувають права на провадження діяльності із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем з дня внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва запису про кваліфікаційний сертифікат.</p>	<p>атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем здійснюється на підставі рішення атестаційної комісії або судового рішення шляхом внесення запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Атестаційна комісія вносить запис до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, до якого додається рішення про відмову у проходженні професійної атестації, видачу кваліфікаційного атестата, анулювання кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем або відмову у видачі кваліфікаційного атестата протягом п`яти робочих днів з дня прийняття відповідного рішення. Особи, які пройшли професійну атестацію, набувають права на провадження діяльності із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем з дня внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва запису про кваліфікаційний сертифікат.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>Внесення змін до кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем в частині персональних даних особи щодо якої складено такий кваліфікаційний атестат здійснюється у разі зміни персональних даних особи на підставі заяви відповідної особи та підтверджуючих документів.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>Внесення змін до кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем здійснюється особою, уповноваженою атестаційною комісією, шляхом внесення запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва протягом трьох робочих днів з дня</p>

	надходження обґрунтованої заяви особи, щодо якої складено такий кваліфікаційний атестат.
Відсутня	Внесення змін до кваліфікаційного атестата у разі виявлення помилки (описки, друкарської, граматичної помилки) здійснюється у порядку, визначеному статтею 22-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
<...>	<...>
Стаття 13. Обстеження інженерних систем будівлі	Стаття 13. Обстеження інженерних систем будівлі
1. Обстеження інженерних систем здійснюється на договірних засадах фахівцями з обстеження інженерних систем, що є незалежними, не мають конфлікту інтересів та прямо чи опосередковано не заінтересовані в результаті обстеження. Обстеження інженерних систем здійснюється на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будівель (для багатоквартирних будинків - на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будинку, житлово-будівельного кооперативу, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя багатоквартирного будинку).	1. Обстеження інженерних систем здійснюється на договірних засадах фахівцями з обстеження інженерних систем, що є незалежними, не мають конфлікту інтересів та прямо чи опосередковано не заінтересовані в результаті обстеження. Обстеження інженерних систем здійснюється на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будівель (для багатоквартирних будинків - на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будинку, житлово-будівельного кооперативу, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя багатоквартирного будинку).
Договір про обстеження інженерних систем може укладатися в електронній формі через електронний кабінет суб'єкта містобудування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги".	Договір про обстеження інженерних систем може укладатися в електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги".
<...>	<...>
Стаття 14. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та звітів про результати обстеження інженерних систем	Стаття 14. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та звітів про результати обстеження інженерних систем
1. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів здійснює центральний орган виконавчої влади, що	1. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів здійснює центральний орган виконавчої влади, що

<p>реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.</p>	<p>реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства.</p>
<p>Незалежний моніторинг звітів про результати обстеження інженерних систем здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства.</p>	<p>Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів включає:</p>
<p>Для здійснення незалежного моніторингу можуть залучатися експертні установи або інші енергоаудитори (фахівці з обстеження інженерних систем), які не мають конфлікту інтересів щодо результатів моніторингу.</p>	<p>1) первинну перевірку енергетичних сертифікатів, що здійснюється автоматизовано Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва після виготовлення такого сертифікату;</p>
<p>Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та незалежний моніторинг звітів про результати обстеження інженерних систем здійснюються відповідно до порядків, що встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сферах житлово-комунального господарства, ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства.</p>	<p>2) вибіркового моніторингу енергетичних сертифікатів, що здійснюється шляхом проведення розрахунку показників енергетичної ефективності на основі вихідних даних, що були надані енергоаудитором при виготовленні енергетичного сертифіката з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, та перевірки наявності судового рішення, що набрало законної сили щодо встановлення факту порушення принципу незалежності при підготовці енергетичних сертифікатів (наявності прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів у результатах сертифікації).</p>
<p>Відсутня</p>	<p>Відбір енергетичних сертифікатів для проведення вибіркового моніторингу здійснюється Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва автоматично. Критерії для відбору енергетичних</p>

	сертифікатів для вибіркового моніторингу встановлюються Кабінетом Міністрів України.
Відсутня	Для здійснення незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів можуть залучатися експертні установи або інші енергоаудитори, які не мають прямої чи опосередкованої заінтересованості щодо результатів моніторингу.
Відсутня	У разі, якщо за результатами незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів виявлено, що енергетичний сертифікат не відповідає вимогам законодавства або виявлено судове рішення, що набрало законної сили щодо встановлення факту порушення принципу незалежності при підготовці енергетичних сертифікатів (наявності прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів у результатах сертифікації), центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, надсилає з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва повідомлення енергоаудитору, про те, що у разі повторного порушення законодавства енергоаудитором відповідна інформація буде передана атестаційним комісіям, що проводять професійну атестацію осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності, для прийняття рішень відповідно до вимог цього Закону.
Відсутня	У разі повторного порушення енергоаудитором вимог законодавства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та

	альтернативних видів палива, надсилає відповідну інформацію з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва атестаційній комісії для прийняття рішення відповідно до вимог цього Закону.
Відсутня	Інформація про невідповідність енергетичного сертифіката вимогам законодавства, що виявлена за результатом незалежного моніторингу, вноситься до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та надається замовнику сертифікації енергетичної ефективності та власнику будівлі (уповноваженій особі співвласників, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку, управителю багатоквартирного будинку, або житлово-будівельному (житловому) кооперативу, який здійснює утримання відповідного будинку).
2. У разі якщо за результатами моніторингу енергетичних сертифікатів або звітів про результати обстеження інженерних систем виявлено, що сертифікати або звіти не відповідають вимогам законодавства або не були підготовлені незалежно (зокрема за наявності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів або фахівців з обстеження інженерних систем у результатах сертифікації або обстеження), центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, надсилає повідомлення енергоаудитору, а центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики	2. Незалежний моніторинг звітів про результати обстеження інженерних систем здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства.

<p>і політики у сфері житлово-комунального господарства, надсилає повідомлення фахівцю з обстеження інженерних систем про те, що у разі повторного порушення законодавства енергоаудитором або фахівцем з обстеження інженерних систем відповідна інформація буде передана атестаційним комісіям, що проводять професійну атестацію осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності або обстеження інженерних систем, для прийняття рішень відповідно до вимог цього Закону.</p>	
<p>Відсутня</p>	<p>Для здійснення незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем можуть залучатися експертні установи або інші фахівці з обстеження інженерних систем, які не мають прямої чи опосередкованої заінтересованості щодо результатів моніторингу.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>У разі, якщо за результатами незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем виявлено, що звіт не відповідає вимогам законодавства або не був підготовлений незалежно (зокрема за наявності прямої чи опосередкованої заінтересованості фахівця з обстеження інженерних систем у результатах обстеження), центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, надсилає з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва повідомлення фахівцю з обстеження інженерних систем про те, що у разі повторного порушення законодавства фахівцем з обстеження інженерних систем відповідна інформація буде передана атестаційним комісіям, що проводять професійну</p>

	атестацію осіб, які мають намір провадити діяльність із обстеження інженерних систем, для прийняття рішень відповідно до вимог цього Закону.
Інформація про невідповідність сертифіката або звіту вимогам законодавства, виявлена за результатом незалежного моніторингу, надається замовнику сертифікації енергетичної ефективності або обстеження інженерних систем.	Інформація про невідповідність звіту про результати обстеження інженерних систем вимогам законодавства, що виявлена за результатом незалежного моніторингу, надається замовнику обстеження інженерних систем.
3. Порядок обміну інформацією між центральними органами виконавчої влади, атестаційними комісіями в процесі проведення незалежного моніторингу, професійної атестації та ведення баз даних сертифікатів, фахівців та звітів затверджується Кабінетом Міністрів України.	3. Обмін інформацією між центральними органами виконавчої влади, атестаційними комісіями в процесі проведення незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів та звітів з обстеження інженерних систем здійснюється з використанням Єдиної державної електронній системі у сфері будівництва в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України.
Стаття 16. Фінансування заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель	Стаття 16. Фінансування заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель
<...>	<...>
4. Державна підтримка термомодернізації будівель надається відповідно до законодавства та виключно за умов:	4. Державна підтримка термомодернізації будівель надається відповідно до законодавства та виключно за умов:
1) наявності енергетичного сертифіката будівлі (у разі якщо сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою відповідно до цього Закону);	1) наявності енергетичного сертифіката (у разі якщо сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою відповідно до цього Закону);
<...>	<...>
Стаття 18. Прикінцеві та перехідні положення	Стаття 18. Прикінцеві та перехідні положення
1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію через 12 місяців з дня набрання чинності цим Законом, крім частини першої та абзацу другого частини сьомої статті 7, абзацу четвертого частини першої статті 13 та частини четвертої статті 16 цього Закону, які вводяться в дію з 1 липня 2019 року.	1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію через 12 місяців з дня набрання чинності цим Законом, крім частини першої та абзацу другого частини сьомої статті 7, абзацу четвертого частини першої статті 13 та частини четвертої статті 16 цього Закону, які вводяться в дію з 1 липня 2019 року.

Відсутня	2. Кваліфікаційні атестати енергоаудиторів, кваліфікаційні атестати фахівців з обстеження інженерних систем, енергетичні сертифікати, звіти з обстеження інженерних систем, що були виданні або створені та внесені до відповідної бази даних до 1 грудня 2020 року є чинними до закінчення строку їх дії.
Закон України від 17.10.2019 № 199-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»	
II. Прикінцеві та перехідні положення	II. Прикінцеві та перехідні положення
<...>	<...>
11. Кабінету Міністрів України забезпечити:	11. Кабінету Міністрів України забезпечити:
<...>	<...>
б) протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом:	б) протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом:
<...>	<...>
контрольними примірниками будівельних норм, обов'язкових для виконання національних стандартів, кодексів усталеної практики, інших нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання відповідно до закону та прийняті до запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;	контрольними примірниками та актуалізованими текстами із внесеними змінами будівельних норм, обов'язкових для виконання національних стандартів, кодексів усталеної практики, інших нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання відповідно до закону та прийняті до запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
<...>	<...>
9) протягом трьох років з дня набрання чинності цим Законом - внесення виконавцями робіт з технічної інвентаризації до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва інвентаризаційних справ, матеріалів технічної інвентаризації, що створені до запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.	9) протягом трьох років з дня набрання чинності цим Законом - внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва інвентаризаційних справ, матеріалів технічної інвентаризації, що створені до запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у форматі, порядку та відповідно до графіку, визначених Кабінетом Міністрів України в

	Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.
Закон України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» (у редакції Закону України від 19.06.2020 № 738-IX)	
Стаття 2. Визначення термінів	Стаття 2. Визначення термінів
<...>	<...>
2. Інші терміни вживаються в цьому Законі у таких значеннях:	2. Інші терміни вживаються в цьому Законі у таких значеннях:
термін "сертифікат ФОН" - у значенні, наведеному в Законі України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю".	термін "сертифікат ФОН" - у значенні, наведеному в Законі України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю".
Відсутня	терміни «девелопер будівництва», «майбутній об'єкт нерухомості», «об'єкт незавершеного будівництва», «спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості» – у значенні, наведеному у Законі України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;
Відсутня	термін «замовник будівництва» – у значенні, наведеному у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності».
<...>	<...>
Стаття 13. Цільові корпоративні облігації, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва	Стаття 13. Цільові корпоративні облігації, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»
1. Емісію цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини	1. Емісію цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини

<p>об'єкта) житлового будівництва, може здійснювати юридична особа, яка згідно із законодавством має право на виконання функцій замовника будівництва такого об'єкта, або юридична особа, що уклала договір участі у будівництві житла з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, що мають право власності, оренди чи постійного користування земельною ділянкою, призначеною для спорудження об'єкта житлового будівництва, який (частина якого) передаватиметься власникам цільових корпоративних облігацій при їх погашенні.</p>	<p>об'єкта) будівництва (далі – цільові корпоративні облігації), може здійснювати юридична особа - замовник будівництва/девелопер будівництва, якій відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» належить право першого відчуження об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості .</p>
<p>2. Емітент цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, не має права вчиняти будь-які дії, наслідком яких може бути встановлення обтяження на такий об'єкт (частину об'єкта) житлового будівництва, земельну ділянку, призначену для спорудження об'єкта житлового будівництва, та майнові права на них.</p>	<p>2. Придбання цільових корпоративних облігацій здійснюється за договором купівлі-продажу цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) будівництва (далі – договір купівлі-продажу цільових корпоративних облігацій).</p>
<p>3. У разі прийняття органами місцевого самоврядування або органами виконавчої влади за їх ініціативою у випадках та порядку, передбачених законом, рішення, що має наслідком зміну користувача земельної ділянки, призначеної для спорудження об'єкта житлового будівництва, що фінансується із залученням коштів фізичних та/або юридичних осіб шляхом емісії цільових корпоративних облігацій, у відповідному місцевому бюджеті передбачаються видатки для відшкодування збитків власникам таких облігацій.</p>	<p>Договір купівлі-продажу цільових корпоративних облігацій укладається в письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.</p>
<p>Порядок визначення розміру зазначених збитків та здійснення відшкодування встановлюється Кабінетом Міністрів України. Спори про відшкодування таких</p>	<p>Істотною умовою договору купівлі-продажу цільових корпоративних облігацій є обов'язок емітента одночасно з цим договором укласти з покупцем цільових</p>

збитків зазначених власників вирішуються відповідно до закону.	корпоративних облігацій договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».
Відсутня	Договір купівлі-продажу цільових корпоративних облігацій укладений з порушенням вимог, визначених цією частиною є недійсним.
Відсутня	3. Підставою для державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості за власником цільових корпоративних облігацій є оплата таким власником вартості цільових корпоративних облігацій, сукупна номінальна вартість яких дорівнює вартості відповідного об'єкта.
Відсутня	4. Власник цільових корпоративних облігацій, за яким зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, має право відчуження таких облігацій іншій особі (особам) без згоди емітента з одночасним відчуженням майбутнього об'єкта нерухомості відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».
Відсутня	Власник цільових корпоративних облігацій, на користь якого зареєстровано обтяження речових прав відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», має право відчуження таких облігацій іншій особі (особам) з одночасним відступленням права вимоги відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

	споруджені в майбутньому».
Відсутня	5. Емітент цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) будівництва, не має права вчиняти будь-які дії, наслідком яких може бути встановлення обтяження на такий об'єкт (частину об'єкта) будівництва, земельну ділянку, призначену для спорудження об'єкта будівництва, та майнові права на них.
Відсутня	6. У разі прийняття органами місцевого самоврядування або органами виконавчої влади за їх ініціативою у випадках та порядку, передбачених законом, рішення, що має наслідком зміну користувача земельної ділянки, призначеної для спорудження об'єкта будівництва, що фінансується із залученням коштів фізичних та/або юридичних осіб шляхом емісії цільових корпоративних облігацій, у відповідному місцевому бюджеті передбачаються видатки для відшкодування збитків власникам таких облігацій.
Відсутня	Порядок визначення розміру зазначених збитків та здійснення відшкодування встановлюється Кабінетом Міністрів України. Спори про відшкодування таких збитків зазначених власників вирішуються відповідно до закону.
Відсутня	7. Цільові корпоративні облігації вважаються погашеними з дня підписання емітентом та власником цільових корпоративних облігацій акту приймання-передачі об'єкта нерухомого майна відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».
Декрет Кабінету Міністрів України від 21.01.1993 № 7-93 «Про державне мито»	
Стаття 3. Розміри ставок державного мита	Стаття 3. Розміри ставок державного мита

Ставки державного мита встановлюються в таких розмірах: Найменування документів і дій, розміри ставок за які справляється мито	Ставки державного мита встановлюються в таких розмірах: Найменування документів і дій, розміри ставок за які справляється мито
<i>{Пункт 1 статті 3 виключено на підставі Закону № 3674-VI від 08.07.2011 }</i>	<i>{Пункт 1 статті 3 виключено на підставі Закону № 3674-VI від 08.07.2011 }</i>
<i>{Пункт 2 статті 3 виключено на підставі Закону № 3674-VI від 08.07.2011 }</i>	<i>{Пункт 2 статті 3 виключено на підставі Закону № 3674-VI від 08.07.2011 }</i>
3. За нотаріальні дії, вчинювані державними нотаріальними конторами і виконавчими комітетами сільських, селищних, міських Рад народних депутатів:	3. За нотаріальні дії, вчинювані державними нотаріальними конторами і виконавчими комітетами сільських, селищних, міських Рад народних депутатів:
<...>	<...>
ф) за посвідчення іпотечних договорів, а також за посвідчення договорів відступлення права вимоги за іпотечними договорами	ф) за посвідчення іпотечних договорів, а також за посвідчення договорів відступлення права вимоги за іпотечними договорами
0,01 відсотка вартості предмета іпотеки, зазначеної в іпотечному договорі.	0,01 відсотка вартості предмета іпотеки, зазначеної в іпотечному договорі.
Відсутня	х) за посвідчення договорів відчуження об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості
	не більше 1 мінімальної заробітної плати.
<...>	<...>

Народні депутати України

Олена Шуляк

Ігор Фріс

Андрій Клочко

Марія Мезенцева

Андрій Стріхарський

Олександр Аліксійчук

Дмитро Ісаєнко

Володимир Іванов

Олексій Красов

Олексій Кучеренко

Максим Перебийніс

Тетяна Плачкова

Анна Скороход



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Шуляк Олена Олексіївна
Сертифікат: 20B4E4ED0D30998C0400000023142C0023EF7600
Дійсний до: 23.07.2021 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 13д9/1-2021/46392 від 16.02.2021



389547