**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо удосконалення системи оподаткування у сфері земельних відносин і сільського господарства»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Чинна редакція** | **Редакція з урахуванням запропонованих змін** |
| **Податковий кодекс України** | |
| **Відсутній** | **14.1.94-1. користувачі для цілей розділу XIІ цього Кодексу -** **юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки приватної власності, у тому числі на умовах оренди, суборенди, емфітевзису, а також землекористувачі;** |
| 14.1.234. сільськогосподарська продукція (сільськогосподарські товари) для цілей глави 1 розділу XIV цього Кодексу - продукція/товари, що підпадають під визначення груп 1 - 24 УКТ ЗЕД, якщо при цьому такі товари (продукція) вирощуються, відгодовуються, виловлюються, збираються, виготовляються, виробляються, переробляються безпосередньо виробником цих товарів (продукції), а також продукти обробки та переробки цих товарів (продукції), якщо вони були придбані або вироблені на власних або орендованих потужностях (площах) для продажу, переробки або внутрішньогосподарського споживання; | 14.1.234. сільськогосподарська продукція (сільськогосподарські товари) для цілей **розділу XIІ та** глави 1 розділу XIV цього Кодексу - продукція/товари, що підпадають під визначення груп 1 - 24 УКТ ЗЕД, якщо при цьому такі товари (продукція) вирощуються, відгодовуються, виловлюються, збираються, виготовляються, виробляються, переробляються безпосередньо виробником цих товарів (продукції), а також продукти обробки та переробки цих товарів (продукції), якщо вони були придбані або вироблені на власних або орендованих потужностях (площах) для продажу, переробки або внутрішньогосподарського споживання; |
| 14.1.235. сільськогосподарський товаровиробник **~~для цілей глави 1 розділу XIV цього Кодексу~~** - юридична особа незалежно від організаційно-правової форми або фізична особа - підприємець, яка займається виробництвом сільськогосподарської продукції та/або розведенням, вирощуванням та виловом риби у внутрішніх водоймах (озерах, ставках та водосховищах) та її переробкою на власних чи орендованих потужностях, у тому числі власновиробленої сировини на давальницьких умовах, та здійснює операції з її постачання. | **14.1.235. сільськогосподарський товаровиробник -** юридична особа незалежно від організаційно-правової формиабо фізична особа - підприємець, яка займається виробництвом сільськогосподарської продукції та/або розведенням, вирощуванням та виловом риби у внутрішніх водоймах (озерах, ставках та водосховищах) та її переробкою на власних чи орендованих потужностях, у тому числі власновиробленої сировини на давальницьких умовах, та здійснює операції з її постачання, **у якої частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік (для новоутворених осіб – за період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року) дорівнює або перевищує 75 відсотків.** |
| 14.1.262. частка сільськогосподарського товаровиробництва **~~для цілей глави 1 розділу XIV цього Кодекс~~**у - питома вага доходу сільськогосподарського товаровиробника, отриманого від реалізації сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, у загальній сумі його доходу**, ~~що враховується під час визначення права такого товаровиробника на реєстрацію як платника податку~~**~~;~~ | 14.1.262. частка сільськогосподарського товаровиробництва - питома вага доходу сільськогосподарського товаровиробника, отриманого від реалізації сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, у загальній сумі його доходу; |
| **Стаття 17.** Права платника податків | **Стаття 17.** Права платника податків |
| 17.1. Платник податків має право: | 17.1. Платник податків має право: |
| **Відсутній** | **17.1.16. зменшити суму податкового зобов'язання з одного податку шляхом заліку сплаченої суми податкового зобов'язання з іншого податку у випадках та порядку, встановленим цим Кодексом;** |
| **Стаття 38.** Виконання податкового обов'язку | **Стаття 38.** Виконання податкового обов'язку |
| 38.1. Виконанням податкового обов'язку визнається сплата в повному обсязі платником відповідних сум податкових зобов'язань у встановлений податковим законодавством строк. | 38.1. Виконанням податкового обов'язку визнається сплата в повному обсязі платником відповідних сум податкових зобов'язань у встановлений податковим законодавством строк. |
| **Відсутній** | **38.1.1. Податковий обов'язок також визнається виконаним у разі застосування норм підпункту 17.1.16 пункту 17.1 статті 17 цього Кодексу.** |
| 72.1. Для інформаційно-аналітичного забезпечення діяльності контролюючого органу використовується інформація, що надійшла: | 72.1. Для інформаційно-аналітичного забезпечення діяльності контролюючого органу використовується інформація, що надійшла: |
| 72.1.2. від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та Національного банку України, зокрема інформація: | 72.1.2. від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та Національного банку України, зокрема інформація: |
| **Відсутній** | **72.1.2.7. про власників та користувачів, в тому числі на правах оренди (суборенди), емфітевзису, земельних ділянок/земельних часток (паїв) сільськогосподарських угідь.** |
| **Стаття 73.** Отримання податкової інформації контролюючими органами | **Стаття 73.** Отримання податкової інформації контролюючими органами |
| …  73.2. До інформації, що надається періодично, належить інформація, визначена у підпунктах 72.1.1.1, 72.1.1.2, 72.1.1.3 (в частині обов'язку платника податків надавати розшифровку податкового кредиту та податкових зобов'язань у розрізі контрагентів, передбачених розділом V цього Кодексу), 72.1.1.4, 72.1.2.1, 72.1.2.3, 72.1.2.4, 72.1.2.5, 72.1.2.6 підпункту 72.1.2, підпункті 72.1.5 статті 72 цього Кодексу.  У разі коли іншими розділами цього Кодексу не визначено інші строки надання такої інформації:  … | …  73.2. До інформації, що надається періодично, належить інформація, визначена у підпунктах 72.1.1.1, 72.1.1.2, 72.1.1.3 (в частині обов'язку платника податків надавати розшифровку податкового кредиту та податкових зобов'язань у розрізі контрагентів, передбачених розділом V цього Кодексу), 72.1.1.4, 72.1.2.1, 72.1.2.3, 72.1.2.4, 72.1.2.5, 72.1.2.6**, 72.1.2.7** підпункту 72.1.2, підпункті 72.1.5 статті 72 цього Кодексу.  У разі коли іншими розділами цього Кодексу не визначено інші строки надання такої інформації:  … |
| **Відсутній** | **73.2.5. інформація, зазначена у підпункті 72.1.2.7 підпункту 72.1.2 пункту 72.1 статті 72 цього Кодексу, надається органами місцевого самоврядування до 1 березня року, наступного за звітним.**  … |
| **Стаття 165.** Доходи, які не включаються до розрахунку загального місячного (річного) оподатковуваного доходу | **Стаття 165.** Доходи, які не включаються до розрахунку загального місячного (річного) оподатковуваного доходу |
| 165.1. До загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку не включаються такі доходи: | 165.1. До загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку не включаються такі доходи: |
| 165.1.24. доходи, отримані від **~~продажу власної сільськогосподарської продукції, що вирощена, відгодована, виловлена, зібрана, виготовлена, вироблена, оброблена та/або перероблена безпосередньо фізичною особою на земельних ділянках, наданих їй у розмірах, встановлених Земельним кодексом України для ведення:~~**  **~~садівництва та/або для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та/або для індивідуального дачного будівництва. При цьому якщо власник сільськогосподарської продукції має ще земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості), але не використовує їх (здає в оренду або обслуговує), отримані ним доходи від продажу сільськогосподарської продукції не включаються до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу;~~**  **~~особистого селянського господарства та/або земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості), сукупний розмір яких не перевищує 2 гектари. При цьому розмір земельних ділянок, зазначених в абзаці другому цього підпункту, а також розмір виділених в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв), які не використовуються (здаються в оренду, обслуговуються), не враховуються.~~**  **~~Якщо розмір земельних ділянок, зазначених в абзаці третьому цього підпункту, перевищує 2 гектари, дохід від продажу сільськогосподарської продукції підлягає оподаткуванню на загальних підставах.~~**  При продажу сільськогосподарської продукції (крім продукції тваринництва) її власник має подати податковому агенту копію довідки про наявність у нього земельних ділянок, зазначених в абзацах другому та третьому цього підпункту. Оригінал довідки зберігається у власника сільськогосподарської продукції протягом строку позовної давності з дати закінчення дії такої довідки. Довідка видається сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за місцем податкової адреси (місцем проживання) платника податку протягом п'яти робочих днів з дня отримання відповідною радою письмової заяви про видачу такої довідки.  Форма довідки встановлюється у порядку, визначеному статтею 46 цього Кодексу для податкових декларацій.  При продажу власної продукції тваринництва груп 1 - 5, 15, 16 та 41 УКТ ЗЕД, отримані від такого продажу доходи не є оподатковуваним доходом, якщо їх сума сукупно за рік не перевищує 50 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року. Такі фізичні особи здійснюють продаж зазначеної продукції без отримання довідки про наявність земельних ділянок.  У разі коли сума отриманого доходу перевищує встановлений цим підпунктом розмір, фізична особа зобов'язана падати контролюючому органу довідку про самостійне вирощування, розведення, відгодовування продукції тваринництва, що видається у довільній формі сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за місцем податкової адреси (місцем проживання) власника продукції тваринництва. Якщо довідкою підтверджено вирощування проданої продукції тваринництва безпосередньо платником податку, оподаткуванню підлягає дохід, що перевищує 50 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.  Якщо таким платником податку не підтверджено самостійне вирощування, розведення, відгодовування продукції тваринництва, доходи від продажу якої він отримав, такі доходи підлягають оподаткуванню на загальних підставах; | 165.1.24. доходи, отримані від продажу власної сільськогосподарської продукції рослинництва, що вирощена, зібрана, виготовлена, вироблена, оброблена та/або перероблена на земельних ділянках безпосередньо фізичною особою, **які не перевищують 3 розмірів мінімальної заробітної плати (у розрахунку на рік), що встановлена на 1 січня звітного (податкового року).**  При продажу сільськогосподарської продукції (крім продукції тваринництва) її власник має подати податковому агенту копію довідки про наявність у нього земельних ділянок, зазначених в абзацах другому та третьому цього підпункту. Оригінал довідки зберігається у власника сільськогосподарської продукції протягом строку позовної давності з дати закінчення дії такої довідки. Довідка видається сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за місцем податкової адреси (місцем проживання) платника податку протягом п'яти робочих днів з дня отримання відповідною радою письмової заяви про видачу такої довідки.  Форма довідки встановлюється у порядку, визначеному статтею 46 цього Кодексу для податкових декларацій.  При продажу власної продукції тваринництва груп 1 - 5, 15, 16 та 41 УКТ ЗЕД, отримані від такого продажу доходи не є оподатковуваним доходом, якщо їх сума сукупно за рік не перевищує 50 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року. Такі фізичні особи здійснюють продаж зазначеної продукції без отримання довідки про наявність земельних ділянок.  У разі коли сума отриманого доходу перевищує встановлений цим підпунктом розмір, фізична особа зобов'язана падати контролюючому органу довідку про самостійне вирощування, розведення, відгодовування продукції тваринництва, що видається у довільній формі сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за місцем податкової адреси (місцем проживання) власника продукції тваринництва. Якщо довідкою підтверджено вирощування проданої продукції тваринництва безпосередньо платником податку, оподаткуванню підлягає дохід, що перевищує 50 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.  Якщо таким платником податку не підтверджено самостійне вирощування, розведення, відгодовування продукції тваринництва, доходи від продажу якої він отримав, такі доходи підлягають оподаткуванню на загальних підставах. |
| **Стаття 269.** Платники земельного податку | **Стаття 269.** Платники земельного податку |
| 269.1. Платниками податку є:  269.1.1. власники земельних ділянок**,** земельних часток (паїв);  **Відсутній**  **Відсутній**  269.1**.2.** землекористувачі. | 269.1. Платниками податку є:  269.1.1. власники земельних ділянок**/**земельних часток (паїв), **крім**  **сільськогосподарських угідь;**  **269.1.2. власники** **земельних ділянок/земельних часток (паїв) сільськогосподарських угідь, за виключенням випадку перебування таких угідь в користуванні інших осіб;**  **269.1.3. користувачі земельних ділянок/земельних часток (паїв) сільськогосподарських угідь**.  269.1.**4**. землекористувачі, **крім сільськогосподарських угідь;**  . |
| **Стаття 271.** База оподаткування земельним податком | **Стаття 271.** База оподаткування земельним податком |
| 271.1. Базою оподаткування є:  271.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;  271.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено. | 271.1. Базою оподаткування є:  271.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;  271.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено. |
| **Відсутній** | **271.11. База оподаткування податком за земельні ділянки/земельні частки (паїв) сільськогосподарських угідь для фізичних осіб підлягає зменшенню на суму нормативної грошової оцінки 1 гектара ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.**  **У разі, якщо платник податку має у власності декілька земельних ділянок/земельних часток (паїв), зменшенню підлягає база оподаткування земельної ділянки/земельної частки (паю), що розташована в Автономній Республіці Крим або області з найвищою нормативною грошовою оцінкою 1 гектара ріллі.** |
| 271.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. | 271.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. |
| **Стаття 274.** Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | **Стаття 274.** Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |
| 274.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше **0,3** відсотк**а** та не більше **1** відсотк**а** від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. | 274.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки:  для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;  для сільськогосподарських угідь – не менше **3** відсотк**ів** та не більше **4** відсотк**ів** від їх нормативної грошової оцінки. При цьому для однієї категорії земельних ділянок встановлюється єдина ставка податку;  для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки |
| **Стаття 277.** Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено | **Стаття 277.** Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено |
| 277.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше **0,3** відсотк**а** та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. | 277.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області:  для сільськогосподарських угідь – не менше **3** відсотк**ів** та не більше **4** відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. **При цьому для однієї категорії земельних ділянок встановлюється єдина ставка податку**;  для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. |
| **Стаття 281.** Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб | **Стаття 281.** Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб |
| 281.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:  **~~281.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;~~** | 281.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:  **281.2.1. виключено;** |
| **Стаття 286.** Порядок обчислення плати за землю | **Стаття 286.** Порядок обчислення плати за землю |
| 286.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі. | 286.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(у разі проведення нормативної грошової оцінки)**, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі. |
| 286.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному [статтею 58](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1398) цього Кодексу.  У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.  У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.  Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).  Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:  розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;  права на користування пільгою із сплати податку;  розміру ставки податку;  нарахованої суми податку.  У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі **~~оригіналів~~** відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним). | 286.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному [статтею 58](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1398) цього Кодексу.  У разі переходу права власності**/користування** на земельну ділянку від одного власника**/користувача** - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником**/користувачем** за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності**/користування** на зазначену земельну ділянку, а новим власником**/користувачем** - починаючи з місяця, в якому він набув право власності**/користування**.  У разі переходу права власності**/користування** на земельну ділянку від одного власника**/користувача** - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику**/користувачу** після отримання інформації про перехід права власності**/користування**.  Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику**/користувачу** нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).  Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:  розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;  права на користування пільгою із сплати податку;  розміру ставки податку;  нарахованої суми податку.  У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним). |
|  | **Стаття 287.** Строк сплати плати за землю |
| 287.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.  У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році. | 287.1. Власники землі, **користувачі** та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.  У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році. |
| 287.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця. | 287.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік **або у податковій декларації за нововідведені земельні ділянки**, сплачується рівними частками (**крім податкових зобов'язань за земельні ділянки/земельні частки (паїв) сільськогосподарських угідь)** власниками**,** **користувачами та** землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.  **Податкове зобов'язання за земельні ділянки/земельні частки (паїв) сільськогосподарських угідь сплачується таким** **чином:**  **- 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки у строк, визначений абзацом першим цього пункту;**  **- решта відсотків від їх нормативної грошової оцінки сплачується протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем для подання річної податкової декларації.** |
| **~~287.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.~~** | **287.4. виключити;** |
| 287.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.  Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу. | 287.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, **крім податку за земельні ділянки/земельні частки (паїв) сільськогосподарських угідь**.  **Податок фізичними особами за земельні ділянки/земельні частки (паїв) сільськогосподарських угідь сплачується таким** **чином:**  **- 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;**  **- решта відсотків від їх нормативної грошової оцінки сплачується у строк, визначений пунктом 179.7 статті 179 цього Кодексу.**  Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу. |
|  | **287.9.1. Платник податку, який не отримав податкове (податкові) повідомлення-рішення до 1 липня поточного року, має право самостійно розрахувати суму податку та сплатити її до бюджету у спосіб, визначений абзацом другим пункту 287.5 цієї статті, або у будь-який інший спосіб.** |
|  | **287.11. Платник земельного податку за земельні ділянки/земельні частки (паїв) сільськогосподарських угідь має право зменшити (провести залік) суму податку, що перевищує 1 відсоток від нормативної грошової оцінки таких ділянок/ частки (паїв):**  **287.11.1. фізична особа - на суму сплаченого (в тому числі податковими агентами) податкового зобов'язання з податку на доходи фізичних осіб, яка розрахована від доходів, отриманих від продажу сільськогосподарської продукції;**  **287.11.2. фізична особа-підприємець або юридична особа, які є сільськогосподарськими товаровиробниками:**  **– на суму сплаченого такою особою - податковим агентом податкового зобов'язання з податку на доходи фізичних осіб (за виключенням сум, які сплачені податковим агентом згідно підпункту 287.11.1 цього пункту);**  **- або на суму сплаченого єдиного податку третьої групи;**  **- або на суму сплаченого податку на прибуток підприємств.**  **Якщо сума земельного податку менша за суму сплаченого іншого податку, який визначений в цьому пункті, залишок суми такого податку, не врахований у зменшення земельного податку поточного періоду, не переноситься на зменшення такого податку наступних податкових (звітних) періодів.**  **Порядок зменшення (проведення заліку) суми земельного податку встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.** |
| **Стаття 288.** Орендна плата | **Стаття 288.** Орендна плата |
| 288.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: | 288.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: |
| 288.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:  для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше **0,3** відсотка та не більше **1** відсотк**а** їх нормативної грошової оцінки;  для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь – не менше **0,3** відсотк**а** та не більше **5** відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області; | 288.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:  для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше **3** відсотк**ів** та не більше **4** відсотк**ів** їх нормативної грошової оцінки;  для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь – не менше **3** відсотк**ів** та не більше **4** відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області; |
| **Стаття 293.** Ставки єдиного податку | **Стаття 293.** Ставки єдиного податку |
| 293.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування **~~та становить~~** (у відсотках бази оподаткування): | 293.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку **(СЄП)** з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування **розраховується** (у відсотках бази оподаткування) **за формулою:**  **СЄП = БС + СЗП,**  **де:**  **БС – ставка для відповідної категорії (типу) земель, зазначених у підпунктах 293.9.1 – 293.9.4 цього пункту;**  **СЗП – ставка земельного податку, встановлена органом місцевого самоврядування.** |
| 293.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) – **0,95**; | 293.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) **– 0,2;** |
| 293.9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - **0,57**; | 293.9.2.для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях; **для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях); для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях,** **– 0,1;** |
| 293.9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) **– 0,57;** |  |
| 293.9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, **- 0,19;** |  |
| 293.9.5. для земель водного фонду **– 2,43;** | **293.9.3.** для земель водного фонду **– 1,68;** |
| 293.9.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - **6,33.** | **293.9.4.** для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, **– 5,58.** |
| **Стаття 295.** Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку | **Стаття 295.** Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку |
| 295.9. Платники єдиного податку четвертої групи: | 295.9. Платники єдиного податку четвертої групи: |
| 295.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу; | 295.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу; |
|  | **295.9.11. мають право зменшити суму податку (провести залік), що перевищує 1 відсоток від нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, на суму сплаченого такими особами - податковими агентами податку на доходи фізичних осіб.**  **Якщо сума податку більша, ніж сума податку на доходи фізичних осіб, залишок суми єдиного податку сплачується до бюджету.** |
| 295.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:  у I кварталі - 10 відсотків;  у II кварталі - 10 відсотків;  у III кварталі - 50 відсотків;  у IV кварталі - 30 відсотків; | 295.9.2. сплачують податок, **який не перевищує 1 відсоток від нормативної грошової оцінки земельних ділянок,** щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:  у I кварталі - 10 відсотків;  у II кварталі - 10 відсотків;  у III кварталі - 50 відсотків;  у IV кварталі - 30 відсотків; |
| **відсутній** | **295.9.21.** **сплачують податок, який перевищує 1 відсоток від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем для подання річної податкової декларації.** |
| **Стаття 297.** Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку | **Стаття 297.** Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку |
| 297.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:  1) податку на прибуток підприємств;  2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - четвертої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;  3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 цього Кодексу, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;  4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податкуза земельні ділянки, що не використовуються **платниками єдиного податку першої - третьої груп** для провадження господарської діяльності **та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва**;  5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.  6) виключено. | 297.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:  1) податку на прибуток підприємств;  2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - четвертої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;  3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 цього Кодексу, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;  4)податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку:  **для платників першої - третьої груп - за земельні ділянки, що не використовуються** для провадження господарськоїдіяльності **та сільськогосподарські угіддя;**  **для платників четвертої групи –** за земельні ділянки, що не використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;  5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.  6) виключено. |
| **Стаття 298.** Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування | **Стаття 298.** Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування |
| 298.9. Відомості про реєстрацію або анулювання реєстрації фізичної особи – підприємця – платника єдиного податку четвертої групи у формі витягу з реєстру платників єдиного податку не пізніше 30 календарних днів з дня такої реєстрації надаються контролюючим органом органу місцевого самоврядування за податковою адресою такого платника податку. | 298.9. Відомості про реєстрацію або анулювання реєстрації **платника** **єдиного податку четвертої групи** у формі витягу з реєстру платників єдиного податку не пізніше 30 календарних днів з дня такої реєстрації надаються контролюючим органом органу місцевого самоврядування за податковою адресою такого платника податку **та органу місцевого самоврядування за місцем розташування земельних ділянок.** |
| РОЗДІЛ XX. ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ | РОЗДІЛ XX. ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ |
|  | Підрозділ 8. Особливості справляння єдиного податку та фіксованого податку |
|  | **6. Тимчасово, до закінчення строку дії договорів оренди сільськогосподарських угідь державної та комунальної власності (без врахування строку їх поновлення), які укладені платниками єдиного податку четвертої групи та є чинними на момент набрання чинності Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві", при розрахунку суми єдиного податку четвертої групи для таких платників податку застосовуються ставки** **податку, які визначені у пункті 293.9 статті 293 цього Кодексу, в редакції, що діяла станом на 31 грудня 2020 року.** |
| **Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”** | |
| **Стаття 33.**Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища  1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:  а) власні (самоврядні) повноваження:  … | **Стаття 33.**Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища  1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:  а) власні (самоврядні) повноваження:  **…** |
| б) делеговані повноваження:  … | б) делеговані повноваження:  …  **14) надання контролюючим органам у строки та в порядку, передбачені Податковим кодексом України, інформації щодо власників та користувачів, в тому числі на правах оренди (суборенди), емфітевзису, земельних ділянок сільськогосподарського угідь, розташованих на території відповідної сільської, селищної, міської ради та ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад**. |

**Народні депутати України: Тарасов О.С.**

**Соломчук Д.В.**

**Чайківський І.А.**