

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту Закону України
«Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» щодо удосконалення містобудівної діяльності

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

З прийняттям 17.02.2011 року Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в державі втілюється принцип спрощення дозвільних процедур в сфері будівництва шляхом реєстрації об'єктів будівництва в залежності від категорії складності за декларативним принципом (повідомлення, декларація) або на підставі дозволу на виконання будівельних робіт. Також врегульовано питання участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населеного пункту, яке полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

На жаль, даним Законом не врегульовано багато проблемних питань, в тому числі тих, які ставлять замовників будівництва у майже безвихідне становище.

Зокрема, одним із таких питань є неможливість на даний час передачі замовником будівництва до комунальної власності інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури, будівництво яких було передбачено технічними умовами, виданими відповідними органами місцевого самоврядування.

Станом на сьогоднішній день не існує жодної законодавчої норми, яка б регулювала це питання та передбачала обов'язок, а не право органів місцевого самоврядування прийняти у комунальну власність такі мережі та/або об'єкти.

В результаті того, що дане питання законодавчо не врегульоване, органи місцевого самоврядування користуються відсутністю обов'язку приймати до комунальної власності інженерні мережі або об'єкти інженерної інфраструктури (хоча при цьому зобов'язують замовників будівництва будувати такі об'єкти шляхом видачі відповідних технічних умов).

Таким чином виникає певна колізія, адже якщо органи місцевого самоврядування відмовляють в наданні дозволу на передачу до комунальної власності інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури, які були виконані у відповідності до технічних умов, наданих комунальними службами міста, села, селища, то фактично такі мережі залишаються у власності замовника будівництва, який по завершенні будівництва фактично не буде мати відношення до експлуатації будинків та інженерних мереж.

Враховуючи зазначене, підготовлено проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо удосконалення містобудівної діяльності, який передбачає покладання на відповідні органи місцевого самоврядування обов'язку

прийняти у комунальну власність відповідної територіальної громади (або у спільну власність декількох територіальних громад) інженерні мережі або об'єкти інженерної інфраструктури, якщо необхідність будівництва таких мереж передбачається технічними умовами.

2. Цілі і завдання проєкту Закону

Проєктом Закону пропонується врегулювання механізму передачі новостворених інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури, побудованих у відповідності до технічних умов, до комунальної власності за відсутності згоди органів місцевого самоврядування на таку передачу.

3. Загальна характеристика та основні положення законопроекту

Проєкт закону вносить зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якими запроваджується обов'язок органів місцевого самоврядування прийняти у комунальну власність відповідної територіальної громади (або спільну власність територіальних громад) інженерні мережі або об'єкти інженерної інфраструктури, якщо необхідність будівництва таких мереж передбачається технічними умовами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Основними нормативно-правовими актами, що регулюють відносини у даній сфері, є: Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність» та інші нормативно-правові акти.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту Закону не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України 2020/2021 року. Забезпечення комплексного просторового планування територій громад здійснюватиметься в рамках коштів, що виділяються у місцевих бюджетах на відповідні цілі.

6. Прогноз результатів

Прийняття законопроекту дозволить забезпечити стабільний розвиток інженерної інфраструктури міст, сіл, селищ за допомогою фінансування замовниками будівництва.

Народний депутат України

Гривко С.Д.
(посв. №110)



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: ГРИВКО СЕРГІЙ ДМИТРОВИЧ
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000039E23D00BE09F201
Дійсний до: 13.01.2022 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 110д9/1-2021/15406 від 21.01.2021



335735