

Проект
вноситься народними
депутатами України
Скороход А.К. (посв. №299) та іншими

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері метрології, надання житлово-комунальних послуг та захисту прав споживачів

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законів України:

1. У Законі України «Про метрологію та метрологічну діяльність» ((Відомості Верховної Ради (ВВР), 2014, № 30, ст.1008)):

1) частину четверту статті 17 викласти в такій редакції:

«4. Періодична повірка, обслуговування, ремонт та заміна (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж) засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення розрахунків за спожиті для побутових потреб електричну і теплову енергію, газ і воду), що є власністю фізичних осіб, спільною власністю співвласників багатоквартирного будинку, здійснюються за рахунок суб'єктів господарювання, що надають послуги з електро-, тепло-, газо- і водопостачання.».

2) другий абзац частини четвертої статті 17 викласти в такій редакції:

«Відповідальність за своєчасність проведення періодичної повірки, обслуговування, ремонту та заміни (у тому числі демонтажу, транспортування та монтажу) засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення розрахунків за спожиті для побутових потреб електричну і теплову енергію, газ і воду), що є власністю фізичних осіб, спільною власністю співвласників багатоквартирного будинку, покладається на суб'єктів господарювання, що надають послуги з електро-, тепло-, газо- і водопостачання.».

3) четвертий абзац частини четвертої статті 17 викласти в такій редакції:

«Періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання теплової енергії та води в квартирах (приміщеннях) будинку, здійснюються за рахунок суб'єктів господарювання, що надають послуги з електро-, тепло-, газо- і водопостачання, якщо інше не встановлено договором.».

2. У Законі України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2017, № 34, ст.370):

1) частину другу статті 4 доповнити другим абзацом такого змісту:

«Прилади-розподільувачі на опалювальних приборах встановлюються незалежно від кількісного показника мінімальної оснащеності такими приладами у будівлі.»;

2) третій абзац частини сьомої статті 4 викласти в такій редакції:

«Модель приладу - розподільувача теплової енергії визначається власником (співвласниками) будівлі (приміщення), є сертифікованим в Україні та відповідає вимогам технічного регламенту.».

3) у другій частині статті 6 слова «за рахунок власників таких вузлів обліку» замінити словами «виконавцем комунальної послуги».

3. У Законі України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 1, ст.1):

1) у статті 1:

частину першу доповнити пунктом 15, який викласти в такій редакції:

«15) Гарантований рівень житлово-комунальної послуги – послуга з електро-, тепло-, газо-, водопостачання та розподілу газу і електроенергії, яка надана споживачу безпечно, безперервно, своєчасно, належної якості, кількості, обсягу, температури, величини тиску, відповідно до потреби споживача.».

2) у статті 7:

у пункті першому слова «та належної якості» замінити на слова «гарантованого рівня»;

у пункті шостому вилучити слова «(крім постачання теплової енергії)», а цифру «30» замінити на цифру «10»;

пункт восьмий доповнити абзацом, який викласти в такій редакції: викласти в такій редакції:

«на прозорий і точний облік житлово-комунальної послуги - відображення фактичного споживання електро-, тепло-, газо-, водопостачання, розподілу газу і електроенергії та на перерахунок за житлово-комунальної послуги;»;

пункт десятий частини другої виключити.

3) у статті 8:

у пункті першому частини другої слова «безперервність і відповідну якість» замінити словами «гарантованого рівня»;

пункт другий частини другої доповнити абзацами, які викласти в такій редакції:

«точно відображати фактичне споживання послуги з електро-, тепло-, газо-, водопостачання та розподіл газу і електроенергії відповідно до спожитого об'єму;»;

«надавати, на вимогу споживача, детальний розрахунок за постачання житлово-комунальних послуг та розподіл газу і електроенергії;»;

частину другу доповнити пунктом дванадцять, який викласти в такій редакції:

«12) Впроваджувати інтелектуальні системи обліку споживання житлово-комунальних послуг.».

4) у статті 9:

у частині першій після слів «Споживач здійснює оплату за» додати словом «фактично»;

частину першу доповнити абзацом такого змісту:

«Плата за розподіл і доставку природного газу споживачу та електроенергії розраховується відповідно до фактично спожитого об'єму газу і електроенергії.».

5) у статті 14:

третій абзац частини третьої викласти в такій редакції:

«Обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), здійснюється виконавцем такої послуги, якщо інше не встановлене договором або законом.»;

четвертий абзац частини третьої виключити;

у восьмому абзаці частини третьої після слів «...комунальну послугу та обсягу» додати слово «фактично»;

десятий абзац частини третьої виключити;

тринадцятий абзац частини третьої включити.

6) у статті 18:

частину п'яту доповнити абзацом такого змісту:

«Управитель несе персональну відповідальності за зобов'язаннями, що виникли внаслідок дій або бездіяльності управителя, вчинених з перевищенням наданих повноважень, що порушують умови договору управління багатоквартирним будинком».

Частину шосту викласти в такій редакції:

«6. Доходи від використання спільного майна багатоквартирного будинку та встановлення сервітутів спрямовуються на **ремонт**, капітальний ремонт (заміну) спільного майна багатоквартирного будинку, якщо інше не встановлено договором на надання послуг з управління багатоквартирним будинком або **використовуються за рішенням більшої частини** співвласників багатоквартирного будинку чи об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.»;

у четвертому пункті частини восьмої виключити слова «, але не більше трьох останніх років».

7) у статті 19:

Частину другу викласти в такій редакції:

«2. Постачання та розподіл природного газу мають забезпечуватися відповідно до гарантованого рівня.».

8) у статті 21:

Частину другу викласти в такій редакції:

«2. Виконавець послуги з постачання теплової енергії повинен забезпечити постачання теплоносія відповідно до гарантованого рівня.».

9) у статті 22:

Частину другу викласти в такій редакції:

«2. Виконавець послуги з постачання гарячої води повинен забезпечити її постачання відповідно до гарантованого рівня.».

10) у статті 23:

Частину другу викласти в такій редакції:

«2. Виконавець послуги з централізованого водопостачання повинен забезпечити її постачання відповідно до гарантованого рівня.».

11) у статті 27:

У частині першій після слів «...або неналежної якості комунальних послуг,», доповнити словами «що не відповідає гарантованому рівню,».

12) у статті 29:

Частину четверту викласти в такій редакції:

«4. У невідкладних випадках, пов'язаних з необхідністю рятування життя і здоров'я людей та/чи майна, в установленому цією статтею порядку може бути здійснено доступ до житла, іншого об'єкта нерухомого майна без отримання згоди його власника (користувача) (несанкціонований доступ) для проведення ліквідації або відвернення аварії.».

4. У Законі України «Про тепlopостачання» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 28, ст.373):

1) у статті 6:

у останньому абзаці після слів «забезпечення комерційного обліку постачання» доповнити словами «та споживання»;

доповнити абзацами такого змісту:

«створення умов для запровадження конкурентного ринку теплової енергії;»

«забезпечення умов для встановлення приладів-розподільувачів теплової енергії на опалювальних приборах.».

2) у статті 9:

Доповнити абзацами такого змісту:

«сприяння розробленню і впровадженню інвестиційних програм підприємств тепlopостачання з метою зменшення втрат теплової енергії під час виробництва, транспортування в магістральних та місцевих (розподільчих) теплових мережах, та постачання споживачеві;»

«створення доступних умов для встановлення вузлів розподільного обліку/приладів-розподільувачів теплової енергії з метою визначення фактичних обсягів споживання теплової енергії та комерційного обліку.».

3) у статті 15:

У третьому абзаці після слів «реалізація державної політики щодо функціонування» доповнити словом «конкурентного».

4) у статті 24:

Після слів «Споживач теплової енергії має право на:» доповнити абзацом: «відмовитися від послуги з постачання теплової енергії».

5. У Законі України «Про ринок природного газу» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2015, № 27, ст.234):

1) у статті 12:

у другому пункті частини п'ятої після слів «забезпечити споживача інформацією про» доповнити словом «фактичні».

2) у статті 13:

у пункті четвертому частини першої після слів «отримання природного газу» доповнити словами «гарантованого рівня»;

у пункті другому частини другої після слів «забезпечувати своєчасну та повну оплату вартості» доповнити словами «за фактично спожитий».

3) у статті 18:

у частині першій після слів «з метою отримання та реєстрації достовірної інформації про» доповнити словом «фактичні»;

у частині другій після слів «за допомогою вузла обліку природного газу» доповнити словом «фактичних».

4) у статті 40:

Частину першу доповнити абзацами такого змісту:

«За договором розподілу природного газу, розрахунки споживача за послуги розподілу природного газу, здійснюються виходячи з фактичного місячного обсягу спожитого природного газу. Розрахунковим періодом є календарний місяць.»;

«Споживач повинен щомісячно здійснювати оплату за послуги розподілу природного газу виходячи з фактичного місячного обсягу спожитого природного газу.».

6. У Законі України «Про захист прав споживачів» (Відомості Верховної Ради УРСР (ВВР), 1991, № 30, ст.379):

1) у статті 4:

у частині першій після слів «отримання (придбання, замовлення тощо) продукції,» доповнити словом «послуги»;

у пункті другому частини першої після слів «належну якість продукції,» доповнити словом «послуги»;

у пункті третьому частини першої після слів «безпеку продукції» доповнити словами «та послуг»;

у пункті четвертому частини першої після слів «інформацію державною мовою про продукцію,» доповнити словом «послугу»;

доповнити пунктом вісім в такій редакції:

«8) гарантований рівень житлово-комунальної послуги, яка надана споживачу безпечно, безперервно, своєчасно, належної якості, кількості, обсягу, температури, величини тиску, відповідно до потреби споживача.»;

доповнити пунктом дев'ять в такій редакції:

«9) відмову від продукції, послуги та обслуговування.».

2) у статті 5:

частину першу викласти в такій редакції:

«1. Держава забезпечує споживачам захист їх прав, надає можливість вільного вибору продукції, послуги, здобуття знань і кваліфікації, необхідних для прийняття самостійних рішень під час придбання та використання продукції чи послуги відповідно до їх потреб, і гарантує придбання або одержання продукції чи послуги іншими законними способами в обсязі, що забезпечує рівень споживання, достатній для підтримання здоров'я і життєдіяльності.».

3) у статті 6:

Частину першу викласти в такій редакції:

«1. Продавець (виробник, виконавець) зобов'язаний передати/надати споживачеві продукцію/послугу належної якості, а також надати інформацію про цю продукцію/послугу.»;

у частині другій після слів «які підтверджують належну якість продукції» доповнити знаком та словом «/послуги»;

у частині третій після слів «Вимоги до продукції» доповнити знаком та словом «/послуги».

II. Прикінцеві положення.

1. Цей Закон набирає чинності через шість місяців з дня його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

прийняти нормативно-правові акти, передбачені цим Законом;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної Ради
України**



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: СКОРОХОД АННА КОСТЯНТИНІВНА

Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA104000000E9A34D0070BE7A01

Дійсний до: 16.04.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 299д9/1-2021/298 від 04.01.2021



309974