



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

## Комітет з питань бюджету

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-40-29, 255-43-61, факс: 255-41-23

---

### **Комітет Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики**

*До законопроекту за реєстр. № 3922 від 22.07.2020*

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету на засіданні 18 листопада 2020 року (протокол № 63) відповідно до статей 27 і 109 Бюджетного кодексу України та статті 93 Регламенту Верховної Ради України розглянув проект Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України в частині плати за землю (реєстр. № 3922 від 22.07.2020), поданий народним депутатом України Шпак Л.О.

Законопроектом пропонується, зокрема:

запровадити плату за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановивши ставку земельного податку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

встановити ставку земельного податку за: земельні ділянки на землях водного фонду – у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки; земельні ділянки на землях водного фонду, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, – у розмірах, встановлених для орендної плати за такі земельні ділянки;

виключити положення щодо звільнення платників єдиного податку другої та третьої груп від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з податку на майно в частині земельного податку за земельні ділянки, що використовуються такими платниками єдиного податку для провадження господарської діяльності.

У пояснювальній записці до законопроекту відмічено, що його реалізація має забезпечити вдосконалення норм Податкового кодексу України в частині плати за землю без правовстановлюючих документів, що дозволить збільшити надходження до місцевих бюджетів та в свою чергу сприятиме соціально-економічному розвитку регіонів.

Разом з тим, Міністерство фінансів України у своєму експертному висновку зазначає, що значного збільшення надходжень з плати за землю не

відбудеться, оскільки застосування запропонованих положень законопроекту призведе до численних судових спорів між фізичними і юридичними особами та контролюючими органами. При цьому відмічено, що вартісна величина впливу на показники бюджетів залежатиме від площі та нормативної грошової оцінки земельних ділянок, право власності або оренди на які не оформлені в установленому порядку, а також тих, які перебувають у власності або користуванні платників єдиного податку другої та третьої груп і які пропонується оподатковувати, та встановлених органами місцевого самоврядування ставок плати за землю, проте оцінити вплив законопроекту на показники бюджету неможливо через відсутність необхідних для розрахунку даних.

До законопроекту не надано фінансово-економічного обґрунтування (включаючи відповідні розрахунки), яке вимагається відповідно до норм частини першої статті 27 Бюджетного кодексу України та частини третьої статті 91 Регламенту Верховної Ради України.

За наслідками розгляду Комітет прийняв рішення, що законопроект матиме вплив на показники бюджету (може призвести до збільшення доходів місцевих бюджетів від плати за землю). У разі прийняття відповідного закону він може набирати чинності згідно із законодавством.

**Голова Комітету**

**Ю.Ю. Арістов**



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Арістов Юрій Юрійович  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000D6452E007B2D8000  
Дійсний до: 07.02.2022 0:00:00

