



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань бюджету

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-40-29, 255-43-61, факс: 255-41-23

Комітет Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики

До законопроекту за реєстр. № 4063 від 07.09.2020

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету на засіданні 18 листопада 2020 року (протокол № 63) відповідно до статей 27 і 109 Бюджетного кодексу України та статті 93 Регламенту Верховної Ради України розглянув проект Закону України про внесення змін до статті 93 Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі» (щодо підвищення захисту інтересів власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) сільськогосподарського призначення) (реєстр. № 4063 від 07.09.2020), поданий народним депутатом України Дубінським О.А.

Законопроект передбачає внесення змін до Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі», відповідно до яких пропонується з 1 січня 2021 року встановити, що:

строк оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства визначається за згодою сторін */відповідно до діючого положення – не може бути меншим як 7 років/*;

розмір орендної плати за землю для земельних ділянок, земельних часток (паїв) сільськогосподарського призначення, що перебувають у власності громадян, встановлюється у договорі оренди в розмірі не менше 7% визначеної відповідно до законодавства нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Як зазначено у пояснювальній записці, прийняття законопроекту надасть можливість громадянам-власникам земельних ділянок врегулювати стосунки з орендарями на справедливих і вигідних для власників умовах та гарантовано отримувати дохід від власної земельної ділянки, яка передана в оренду.

Міністерство фінансів України у своєму експертному висновку зазначає, що прийняття законопроекту не впливатиме на показники державного та місцевих бюджетів.

За наслідками розгляду Комітет прийняв рішення, що законопроект не матиме прямого впливу на показники бюджету. У разі прийняття відповідного закону він може набирати чинності у термін, визначений автором законопроекту.

Голова Комітету

Ю.Ю. Арістов



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Арістов Юрій Юрійович
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000D6452E007B2D8000
Дійсний до: 07.02.2022 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 04-13/8-2020/215666 від 19.11.2020



266589