



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

## Комітет з питань бюджету

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-40-29, 255-43-61, факс: 255-41-23

---

### Комітет Верховної Ради України з питань економічного розвитку

*До законопроекту за  
реєстр. № 3618 від 09.06.2020 р.*

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету на засіданні 18 листопада 2020 року (протокол № 63) відповідно до статей 27 і 109 Бюджетного кодексу України та статті 93 Регламенту Верховної Ради України розглянув проект Закону України про ріелтерську діяльність в Україні (реєстр. № 3618 від 09.06.2020 р.), внесений народними депутатами України Наталухою Д.А., Дирдіним М.Є. та іншими.

Даним законопроектом визначаються правові засади організації та провадження ріелтерської діяльності в Україні. Законопроектом, серед іншого, пропонується внести зміни до Кодексу України про адміністративні правопорушення */підпункт 1 пункту 2 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» законопроекту/* в частині:

– запровадження адміністративної відповідальності шляхом накладення штрафів на фізичну особу-підприємця, посадових осіб юридичної особи або посадових осіб філії, відділення, інших відокремлених підрозділів такої юридичної особи */додовнено Кодекс новою статтею 166-28/*:

за провадження ріелтерської діяльності, надання ріелтерських послуг, їх елементів особою без одержання кваліфікаційного свідоцтва брокера та/або сертифіката суб'єкта ріелтерської діяльності та/або без включення/за відсутності відомостей про фахівця у сфері ріелтерської діяльності у Єдиному реєстрі фізичних осіб, юридичних осіб та професійних об'єднань у сфері ріелтерської діяльності, а також у разі, коли дію відповідного кваліфікаційного свідоцтва брокера та/або сертифіката суб'єкта ріелтерської діяльності зупинено та/або припинено, або з порушенням вимог та умов провадження ріелтерської діяльності, надання ріелтерських послуг, встановлених законом, Національними положеннями у сфері ріелтерської діяльності або іншими актами та рішеннями органів ріелтерського самоврядування – у розмірі від п'ятиста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян з конфіскацією грошей, одержаних внаслідок вчинення цього адміністративного правопорушення;

за вчинені вищезазначені дії особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за такі самі правопорушення, або пов'язані з

отриманням доходу у великих розмірах, – у розмірі від однієї тисячі до двох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян з конфіскацією грошей, одержаних внаслідок вчинення цього адміністративного правопорушення;

– надання права уповноваженим особам Національної федерації фахівців у сфері ріелтерської діяльності України складати протоколи про адміністративні правопорушення щодо порушень законодавства про ріелтерську діяльність */зміни до статті 255 Кодексу щодо доповнення новим пунктом 15/*.

У пояснювальній записці до законопроекту відмічено, що його прийняття не потребує виділення додаткових коштів з державного бюджету.

Згідно з експертним висновком Міністерства фінансів України реалізація законопроекту не матиме впливу на показники бюджетів та не потребує фінансового забезпечення з бюджетів. Водночас, Мінфін вважає, що законопроект потребує суттєвого доопрацювання та надає свої пропозиції до нього */копія висновку додається на 4 стор./*.

Разом з тим, запровадження положень щодо накладання штрафів може збільшити доходи державного бюджету від штрафів у разі виявлення відповідних правопорушень, оскільки відповідно до пункту 23 частини другої статті 29 Бюджетного кодексу України кошти від санкцій (штрафи, пеня тощо) належать до доходів загального фонду державного бюджету.

За підсумками розгляду законопроекту прийнято рішення: законопроект матиме опосередкований вплив на показники бюджету (може призвести до збільшення доходів державного бюджету від штрафів у разі виявлення відповідних правопорушень). У разі прийняття відповідного закону він може набирати чинності згідно із законодавством.

**Голова Комітету**

**Ю.Ю. Арістов**



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Арістов Юрій Юрійович

Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000D6452E007B2D8000

Дійсний до: 07.02.2022 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
№ 04-13/8-2020/216036 від 19.11.2020



244813