

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Закону України

«Про введення тимчасової заборони (мораторію) на видачу дозволів на виконання будівельних робіт по будівництву нових багатоповерхових споруд в радіусі 500 метрів навколо об'єктів культурної спадщини в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття законопроекту

Конституцією України чітко передбачено, що культурна спадщина охороняється законом і держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність, вживає заходів для повернення в Україну культурних цінностей народу, які знаходяться за її межами.

Прийняття проекту Закону України «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на видачу дозволів на виконання будівельних робіт по будівництву нових багатоповерхових споруд в радіусі 500 метрів навколо об'єктів культурної спадщини в місті Києві» (далі - проект Закону, законопроект) викликано гострою необхідністю збереження об'єктів культурної спадщини в місті Києві, а також з метою недопущення погіршення ситуації з незаконними забудовами навколо об'єктів культурної спадщини в місті Києві.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст.343) для населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, в межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико-архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини.

Дані історико-архітектурного опорного плану використовуються при складанні містобудівних умов та обмежень, підготовці завдань та проектування, розробленні і погодженні відповідних видів проектної документації, передбаченої законами України.

В тому числі, і місто Київ занесений до Списку історичних населених місць України, що відповідно до вимог законодавства України означає необхідність затвердження історико-архітектурного опорного плану, яким буде визначена вся інформація про об'єкти культурної спадщини, межі та режими використання зон пам'яток та історичних ареалів міста Києва.

На сьогодні ситуація із забудовою історичних пам'яток в місті Києві є критичною, забудови руйнують культурну спадщину і подальше навмисне не затвердження історико-архітектурного опорного плану міста Києва призведе до втрати історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність для України.

2. Мета та завдання прийняття законопроекту

Метою та основним завданням проекту Закону є введення тимчасової заборони (мораторію) на видачу дозволів на виконання будівельних робіт по будівництву нових багатоповерхових споруд в радіусі 500 метрів навколо об'єктів культурної спадщини в місті Києві до затвердження у відповідності із чинним законодавством України історико-архітектурного опорного плану міста Києва.

Така заборона (мораторій) діятиме до моменту офіційного затвердження історико-архітектурного опорного плану міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту Закону

Законопроектом пропонується встановити, що до затвердження у відповідності із чинним законодавством України історико-архітектурного опорного плану міста Києва діє тимчасова заборона (мораторій) на видачу дозволів на виконання будівельних робіт по будівництву нових багатоповерхових споруд в радіусі 500 метрів навколо об'єктів культурної спадщини міста Києва.

Разом з тим, така тимчасова заборона (мораторій) розповсюджуватиметься на вже видані дозволи відповідно до яких можуть здійснюватися будівельні роботи по будівництву нових багатоповерхових споруд в радіусі 500 метрів навколо об'єктів культурної спадщини міста Києва але тільки в тому випадку якщо ще не були розпочаті відповідні будівельні роботи, і тоді такі дозволи підлягатимуть обов'язковому скасуванню органом державної влади, який їх видав або правонаступником такого органу.

В той же час, дозволи на виконання будівельних робіт, відповідно до яких вже були розпочаті будівельні роботи по будівництву нових багатоповерхових споруд в радіусі 500 метрів навколо об'єктів культурної спадщини в місті Києві та які видані до набрання чинності цим Законом, вважатимуться чинними до завершення будівництва об'єкта та не підлягатимуть скасуванню.

Також пропонується передбачити, що здійснення контролю за дотриманням відповідного мораторію на видачу дозволів покладається на центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування та центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Разом з тим, в законопроекті йдеться лише про заборону нового будівництва в радіусі 500 метрів навколо об'єктів культурної спадщини в місті Києві, тобто здійснення реконструкції, реставрації, реновації та інших будівельних робіт, без зміни притаманних таким об'єктам властивостей, і які чітко направлені на збереження об'єктів культурної спадщини міста Києва не забороняється.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативну базу у цій сфері складають: Конституція України, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закон України «Про охорону культурної спадщини», а також нормативно-правові акти Кабінету Міністрів України.

Реалізація законопроекту не потребує внесення змін до інших законів України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого законопроекту не потребує додаткових бюджетних коштів, матеріальних та інших витрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття законопроекту

Прийняття Закону України «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на видачу дозволів на виконання будівельних робіт по

будівництву нових багатоповерхових споруд в радіусі 500 метрів навколо об'єктів культурної спадщини в місті Києві» забезпечить:

- збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність для України;
- недопущення погіршення ситуації із незаконною та хаотичною забудовою в історичному ареалі міста Києва;
- виконання вимог чинного законодавства України, а саме – затвердження історико-архітектурного опорного плану міста Києва.

Народний депутат України

Буймістер Л.А. (424)



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: БУЙМІСТЕР ЛЮДМИЛА АНАТОЛІВНА

Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA1040000002923D00B12A7801

Дійсний до: 09.04.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України

№ 424д9/1-2020/187872 від 20.10.2020



238182