

**ЗАКОН УКРАЇНИ**  
**Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію**  
**державного і комунального майна» щодо захисту інтересів**  
**територіальних громад**

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 12, ст.68) наступні зміни:

1. Частину 2 статті 2 доповнити новим абзацом 11 наступного змісту:

«захист інтересів територіальних громад.».

2. Пункт 1 частини 2 статті 5 після слів «їх структурних підрозділів» доповнити фразою «а також відокремлених підрозділів, які не мають права юридичної особи – філій, представництв».

3. Доповнити новою статтею 16-1 наступного змісту:

**«Стаття 16-1.** Викуп окремих об'єктів приватизації територіальними громадами (об'єднаними територіальними громадами), на території яких вони розташовані

1. З метою захисту інтересів територіальних громад, у випадках та в порядку, передбачених цією статтею, приватизація окремих об'єктів державного або комунального майна здійснюється шляхом їх викупу територіальною громадою або об'єднаною територіальною громадою, на території якої вони розташовані.

2. До об'єктів державного або комунального майна, відносно яких застосовується викуп територіальною громадою (об'єднаною територіальною громадою), на території якої вони розташовані, належать виключно:

1) єдині майнові комплекси державних і комунальних підприємств, їх структурних підрозділів, а також їх відокремлених підрозділів, які не мають права юридичної особи – філій, представництв (у тому числі єдині майнові комплекси та їх структурні підрозділи, що передані в оренду) - у випадку, якщо зазначені єдині майнові комплекси повністю розташовані на території однієї територіальної громади (або однієї об'єднаної територіальної громади);

2) об'єкти соціально-культурного призначення - у випадку, якщо такі об'єкти повністю розташовані на території однієї територіальної громади (або однієї об'єднаної територіальної громади).

3. Орган приватизації приймає рішення про викуп об'єкта приватизації, передбаченого частиною 2 цієї статті, безпосередньо територіальною громадою (об'єднаною територіальною громадою), на території якої такий об'єкт розташований, або визначеним підприємством, установою чи організацією, що перебуває у комунальній власності відповідної територіальної громади (об'єднаної територіальної громади), за наступних умов:

- в установленому цим Законом порядку уповноваженим органом прийнято рішення про приватизацію об'єкта державного або комунального майна;

- представницьким органом територіальної громади (об'єднаної територіальної громади) прийнято рішення про викуп відповідного об'єкта приватизації безпосередньо територіальною громадою (об'єднаною територіальною громадою) або визначеним підприємством, установою чи організацією, що перебуває у комунальній власності відповідної територіальної громади (об'єднаної територіальної громади), та копія відповідного рішення представницького органу отримана органом приватизації;

- після визначення аукціонною комісією ціни об'єкта приватизації - балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) приватизації та повідомлення про неї представницького органу територіальної громади (об'єднаної територіальної громади) - протягом 30 календарних днів з моменту отримання представницьким органом такого повідомлення на ім'я органу приватизації надійшов від представницького органу територіальної громади (об'єднаної територіальної громади) або від визначеного ним підприємства, установи чи організації гарантійний лист про зобов'язання здійснити викуп об'єкта приватизації шляхом укладення договору купівлі-продажу та сплатити визначену ціну об'єкта приватизації.

4. Рішення про викуп об'єкта приватизації згідно частини 3 цієї статті приймається органом приватизації протягом 30 днів після виконання всіх передбачених умов. Укладення та виконання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації здійснюється в порядку, передбаченому цим Законом.

5. В разі відмови представницького органу територіальної громади (об'єднаної територіальної громади) або визначеного підприємства, установи чи організації, що перебуває у комунальній власності відповідної територіальної громади (об'єднаної територіальної громади), від укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або невиконання умов укладеного договору в частині викупу - приватизація відповідного об'єкта державного або комунального майна шляхом його викупу вважається такою, що не відбулась. В подальшому приватизація відповідного об'єкта проводиться на загальних підставах, а територіальна громада (об'єднана територіальна громада), на території якої розташований об'єкт приватизації, втрачає право на його приватизацію шляхом викупу.

6. В разі викупу в порядку, передбаченому цією статтею, об'єкта приватизації територіальною громадою (об'єднаною територіальною громадою) або визначеним підприємством, установою чи організацією, що перебуває у комунальній власності відповідної територіальної громади (об'єднаної територіальної громади) - передача відповідного об'єкта на нову приватизацію допускається не раніше, ніж через п'ять років після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.».

## II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

забезпечити розроблення та перегляд нормативно-правових актів з урахуванням положень цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

3. Рекомендувати органам місцевого самоврядування: протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом в межах компетенції вжити заходів до виконання вимог цього Закону.

**Голова Верховної Ради  
України**

**Д.О. Разумков**



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: ГРИВКО СЕРГІЙ ДМИТРОВИЧ  
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000039E23D00E6064501  
Дійсний до: 12.01.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України  
№ 110д9/1-2020/171163 від 29.09.2020



220565