**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння інвестиційної привабливості України та забезпечення захисту прав і законних інтересів суб’єктів підприємницької діяльності»**

| Положення чинного законодавчого акту | Положення законодавчого акту з урахуванням запропонованих змін |
| --- | --- |
| **Закон України "Про інвестиційну діяльність"** | |
| Стаття 7.Права суб'єктів інвестиційної діяльності  … | Стаття 7.Права суб'єктів інвестиційної діяльності  **…**  **7. Всім суб'єктам інвестиційної діяльності незалежно від форм власності та господарювання гарантується рівноправний та недискримінаційний доступ до товарів і послуг суб’єктів природних монополій.** |
| **Закон України "Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні"** | |
| Стаття 3.Мета і принципи державної політики у сфері розвитку малого і середнього підприємництва в Україні  …  2. Принципами державної політики у сфері розвитку малого і середнього підприємництва в Україні є:  … | Стаття 3.Мета і принципи державної політики у сфері розвитку малого і середнього підприємництва в Україні  …  2. Принципами державної політики у сфері розвитку малого і середнього підприємництва в Україні є:  …  **8) гарантування прав і законних інтересів суб’єктів малого і середнього підприємництва шляхом спрощення доступу до товарів і послуг суб’єктів природних монополій.** |
| **Кодекс України про адміністративні правопорушення** | |
|  | **Стаття 963. Порушення законодавства у сфері діяльності з будівництва об’єктів інженерно – транспортної інфраструктури**  **Порушення вимог закону та строків надання замовникові технічних умов, вимагання у замовника документів, не передбачених законодавством,**  **- тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб суб'єктів надання технічних умов у розмірі дві тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Надання замовнику технічних умов розроблених з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об’єктів, будівельних норм, стандартів і правил,**  **тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб суб'єктів надання технічних умов у розмірі три тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Відмова у наданні замовнику технічних умов або залишення без розгляду заяви на надання таких технічних умов, або непроведення відповідних будівельних робіт щодо зазначених обʼєктів самим суб'єктом надання технічних умов відповідно до вимог закону -**  **тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб суб'єктів надання технічних умов у розмірі дві тисячі п’ятсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Дії, передбачені частинами першою - третьою цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за таке ж порушення, -**  **тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі п’ять тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Відмова отримувати новозбудовані (реконструйовані чи технічно переоснащені) об’єкти інженерно-транспортної інфраструктури та відшкодовувати витрати на будівництво таких об’єктів в порядку та в строки, передбачені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", -**  **тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб суб'єктів надання технічних умов у розмірі дві тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Неукладення договору про інженерно-транспортне забезпечення об'єкта будівництва на підставі наданих технічних умов або непідключення об'єкта будівництва до інженерних мереж згідно з технічними умовами та укладеним договором про інженерно-транспортне забезпечення об'єкта будівництва –**  **тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб суб'єктів надання технічних умов у розмірі три тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Дії, передбачені частинами п’ятою або шостою цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за таке ж порушення, -**  **тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб суб'єктів надання технічних умов у розмірі п’ять тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Дії, передбачені частинами першою, другою, третьою, п’ятою або шостою цієї статті, що створили загрозу для життя та/або здоров’я людей або виникнення надзвичайної ситуації техногенного характеру, або завдали великої матеріальної шкоди -**  **тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб суб'єктів надання технічних умов у розмірі вісім тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Дії, передбачені частинами першою, третьою, п’ятою або шостою цієї статті, вчинені посадовою особою суб'єкта надання технічних умов, який**  **є суб’єктом природної монополії або займає монопольне (домінуюче) становище, -**  **тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб суб'єктів надання технічних умов у розмірі п’ять тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Дії, передбачені частинами першою, третьою, п’ятою або шостою цієї статті, вчинені посадовою особою суб'єкта надання технічних умов, що є суб’єктом природної монополії або займає монопольне (домінуюче) становище, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за таке ж порушення, -**  **тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб суб'єктів надання технічних умов у розмірі вісім тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Дії, передбачені частинами першою, третьою, п’ятою або шостою цієї статті, вчинені посадовою особою суб'єкта надання технічних умов, що є суб’єктом природної монополії або займає монопольне (домінуюче) становище, що створили загрозу для життя та/або здоров’я людей або виникнення надзвичайної ситуації техногенного характеру, або завдали великої матеріальної шкоди -**  **тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб суб'єктів надання технічних умов у розмірі десять тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Примітка. 1. Терміни "технічні умови", "обʼєкти інженерно-транспортної інфраструктури", "суб'єкт надання технічних умов", "замовник" вживаються у значеннях, наведених у Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності".**  **2. Велика матеріальна шкода має місце, коли її розмір у п'ятсот і більше разів перевищує неоподатковуваний мінімум доходів громадян.** |
| Стаття 221. Районні, районні у місті, міські чи міськрайонні суди (судді)  Судді районних, районних у місті, міських чи міськрайонних судів розглядають справи про адміністративні правопорушення, передбачені частинами першою - четвертою та сьомою статті 41, статтями 41-1 - 41-3, 42-1, 42-2, частиною першою статті 44, статтями 44-1, 46-1, 46-2, 51, 51-2, 51-3, частинами другою, четвертою та п’ятою статті 85, статтями 85-1, 88 - 88-2, 90, 91, 91-5, 92-1, 96-2, 98, 101-103, 103-3, частиною першою статті 106-1, статтями 106-2, 107-1, частиною другою статті 112, частинами четвертою та сьомою статті 121, частиною четвертою статті 122, статтями 122-2, 122-4, 122-5, частинами другою і третьою статті 123, статтею 124, частиною третьою статті 126, частиною четвертою статті 127, статтею 127-1, статтею 130, частиною третьою статті 133, статтями 135-1, 139, частиною четвертою статті 140, статтями 146, 149-1, частиною другою статті 154, статтею 155-1, частинами першою, третьою і четвертою статті 156, статтями 160, 162 - 162-3, 163-1 - 163-4, частиною другою статті 163-7, статтями 163-12, 164, 164-3, 164-5 - 164-18, 166-1 - 166-4, частинами першою, другою, дев’ятою та десятою статті 166-6, 166-8 - 166-12, 166-14 - 166-18, 166-21, 166-22, 166-23, 166-24, 166-25, 171-2, 172-4 - 172-20, 173 - 173-2, 174, 177-2, частиною третьою статті 178, статтею 180-1, частинами першою, другою і третьою статті 181, частиною другою статті 182, статтями 183-1 - 185-11, 185-13, 186-5 - 186-7, 187, 188, 188-1, 188-13 (крім справ про адміністративні правопорушення, пов’язані з невиконанням законних вимог державного виконавця), 188-14, 188-16, 188-17, 188-19, 188-22, 188-25, 188-27, 188-28, 188-31, 188-32, 188-33, 188-34, 188-35, 188-38, 188-39, 188-40, 188-41, 188-45, 188-46, 188-47, 188-48, 188-49, 188-50, частиною першою статті 189-1, статтями 189-3, 190, 191, 193, 195-1 - 195-6, статтями 204-1, 204-3, 206-1, 212-2 - 212-21 цього Кодексу, а також справи про адміністративні правопорушення, вчинені особами віком від шістнадцяти до вісімнадцяти років. | Стаття 221. Районні, районні у місті, міські чи міськрайонні суди (судді)  Судді районних, районних у місті, міських чи міськрайонних судів розглядають справи про адміністративні правопорушення, передбачені частинами першою - четвертою та сьомою статті 41, статтями 41-1 - 41-3, 42-1, 42-2, частиною першою статті 44, статтями 44-1, 46-1, 46-2, 51, 51-2, 51-3, частинами другою, четвертою та п’ятою статті 85, статтями 85-1, 88 - 88-2, 90, 91, 91-5, 92-1, 96-2, **96-3,** 98, 101-103, 103-3, частиною першою статті 106-1, статтями 106-2, 107-1, частиною другою статті 112, частинами четвертою та сьомою статті 121, частиною четвертою статті 122, статтями 122-2, 122-4, 122-5, частинами другою і третьою статті 123, статтею 124, частиною третьою статті 126, частиною четвертою статті 127, статтею 127-1, статтею 130, частиною третьою статті 133, статтями 135-1, 139, частиною четвертою статті 140, статтями 146, 149-1, частиною другою статті 154, статтею 155-1, частинами першою, третьою і четвертою статті 156, статтями 160, 162 - 162-3, 163-1 - 163-4, частиною другою статті 163-7, статтями 163-12, 164, 164-3, 164-5 - 164-18, 166-1 - 166-4, частинами першою, другою, дев’ятою та десятою статті 166-6, 166-8 - 166-12, 166-14 - 166-18, 166-21, 166-22, 166-23, 166-24, 166-25, 171-2, 172-4 - 172-20, 173 - 173-2, 174, 177-2, частиною третьою статті 178, статтею 180-1, частинами першою, другою і третьою статті 181, частиною другою статті 182, статтями 183-1 - 185-11, 185-13, 186-5 - 186-7, 187, 188, 188-1, 188-13 (крім справ про адміністративні правопорушення, пов’язані з невиконанням законних вимог державного виконавця), 188-14, 188-16, 188-17, 188-19, 188-22, 188-25, 188-27, 188-28, 188-31, 188-32, 188-33, 188-34, 188-35, 188-38, 188-39, 188-40, 188-41, 188-45, 188-46, 188-47, 188-48, 188-49, 188-50, частиною першою статті 189-1, статтями 189-3, 190, 191, 193, 195-1 - 195-6, статтями 204-1, 204-3, 206-1, 212-2 - 212-21 цього Кодексу, а також справи про адміністративні правопорушення, вчинені особами віком від шістнадцяти до вісімнадцяти років. |
| Стаття 244-6. Органи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду  Органи державного архітектурно-будівельного контролю розглядають справи про адміністративні правопорушення, пов’язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю (статті 96, 96-1 (крім частин третьої - п’ятої), частини перша та друга статті 188-42).  Від імені органів державного архітектурно-будівельного контролю розглядати справи про адміністративні правопорушення і накладати адміністративні стягнення мають право:  керівники виконавчих органів з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад (крім міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, та міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тисяч) - щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), або щодо об’єктів будівництва I та II категорій складності, розташованих у межах населених пунктів (статті 96, 96-1 (крім частин третьої - п’ятої), частини перша та друга статті 188-42);  керівники виконавчих органів з питань державного архітектурно-будівельного контролю міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тисяч, структурних підрозділів з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій - щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, або щодо об’єктів будівництва I, II, III та IV категорій складності, розташованих у межах відповідних населених пунктів (статті 96, 96-1 (крім частин третьої - п’ятої), частини перша та друга статті 188-42);  головні інспектори будівельного нагляду центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, - щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, або щодо об’єктів будівництва I, II, III, IV та V категорій складності, розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми наслідками (СС2), або щодо об’єктів будівництва III та IV категорій складності, розташованих у межах сіл, селищ та міст (крім міст, які є адміністративними центрами областей, міст з чисельністю населення понад 50 тисяч, міст Києва та Севастополя), щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із значними наслідками (СС3), або щодо об’єктів будівництва V категорії складності, розташованих у межах населених пунктів, а також щодо об’єктів, розташованих у межах населених пунктів, в яких не утворено органів державного архітектурно-будівельного контролю (статті 96, 96-1 (крім частин третьої - п’ятої), частини перша та друга статті 188-42).  Орган державного архітектурно-будівельного нагляду розглядає справи про адміністративні правопорушення, пов’язані з порушенням законодавства з питань надання документів, необхідних для здійснення будівництва, невиконанням вимог (приписів) головних інспекторів будівельного нагляду центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (частини третя - п’ята статті 96-1, частина третя статті 188-42).  Від імені органу державного архітектурно-будівельного нагляду розглядати справи про адміністративні правопорушення і накладати адміністративні стягнення мають право головні інспектори будівельного нагляду центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (частини третя - п’ята статті 96-1, частина третя статті 188-42). | Стаття 244-6. Органи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду  Органи державного архітектурно-будівельного контролю розглядають справи про адміністративні правопорушення, пов’язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю, **порушення вимог законодавства у сфері діяльності з будівництва об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури** (статті 96, 96-1 (крім частин третьої - п’ятої), **статті 96-3 (крім частин дев’ятої – одинадцятої)**, частини перша та друга статті 188-42).  Від імені органів державного архітектурно-будівельного контролю розглядати справи про адміністративні правопорушення і накладати адміністративні стягнення мають право:  керівники виконавчих органів з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад (крім міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, та міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тисяч) - щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), або щодо об’єктів будівництва I та II категорій складності, розташованих у межах населених пунктів (статті 96, 96-1 (крім частин третьої - п’ятої), **статті 96-3 (крім частин дев’ятої – одинадцятої),** частини перша та друга статті 188-42);  керівники виконавчих органів з питань державного архітектурно-будівельного контролю міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тисяч, структурних підрозділів з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій - щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, або щодо об’єктів будівництва I, II, III та IV категорій складності, розташованих у межах відповідних населених пунктів (статті 96, 96-1 (крім частин третьої - п’ятої), **статті 96-3 (крім частин дев’ятої – одинадцятої),** частини перша та друга статті 188-42);  головні інспектори будівельного нагляду центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, - щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, або щодо об’єктів будівництва I, II, III, IV та V категорій складності, розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми наслідками (СС2), або щодо об’єктів будівництва III та IV категорій складності, розташованих у межах сіл, селищ та міст (крім міст, які є адміністративними центрами областей, міст з чисельністю населення понад 50 тисяч, міст Києва та Севастополя), щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із значними наслідками (СС3), або щодо об’єктів будівництва V категорії складності, розташованих у межах населених пунктів, а також щодо об’єктів, розташованих у межах населених пунктів, в яких не утворено органів державного архітектурно-будівельного контролю (статті 96, 96-1 (крім частин третьої - п’ятої), **статті 96-3 (крім частин дев’ятої – одинадцятої),** частини перша та друга статті 188-42).  Орган державного архітектурно-будівельного нагляду розглядає справи про адміністративні правопорушення, пов’язані з порушенням законодавства з питань надання документів, необхідних для здійснення будівництва, невиконанням вимог (приписів) головних інспекторів будівельного нагляду центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (частини третя - п’ята статті 96-1, **статті 96-3 (крім частин дев’ятої – одинадцятої),** частина третя статті 188-42).  Від імені органу державного архітектурно-будівельного нагляду розглядати справи про адміністративні правопорушення і накладати адміністративні стягнення мають право головні інспектори будівельного нагляду центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (частини третя - п’ята статті 96-1, **статті 96-3 (крім частин дев’ятої – одинадцятої)**, частина третя статті 188-42). |
| Стаття 255. Особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення  У справах про адміністративні правопорушення, що розглядаються органами, зазначеними в статтях 218 - 221 цього Кодексу, протоколи про правопорушення мають право складати:  1) уповноважені на те посадові особи:  …  органів Антимонопольного комітету України (статті 164-3, 166-1 - 166-4);  …  У справах про адміністративні правопорушення, розгляд яких віднесено до відання органів, зазначених у [статтях 222 - 244-21](http://zakon.rada.gov.ua/rada/show/80732-10#n52) цього Кодексу, протоколи про правопорушення мають право складати уповноважені на те посадові особи цих органів. Крім того, протоколи про адміністративні правопорушення мають право складати:  …  19) особи, уповноважені на проведення перевірок під час здійснення ними архітектурно-будівельного контролю ([статті 96](http://zakon.rada.gov.ua/rada/show/80731-10#n675), [96-1](http://zakon.rada.gov.ua/rada/show/80731-10#n713) (крім частин третьої - п’ятої), [частини перша](http://zakon.rada.gov.ua/rada/show/80731-10#n2265) та [друга статті 188-42](http://zakon.rada.gov.ua/rada/show/80731-10#n2267));  … | Стаття 255. Особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення  У справах про адміністративні правопорушення, що розглядаються органами, зазначеними в статтях 218 - 221 цього Кодексу, протоколи про правопорушення мають право складати:  1) уповноважені на те посадові особи:  …  органів Антимонопольного комітету України (**частини дев’ята-одинадцята статті 96-3**, 164-3, 166-1 - 166-4);  …  У справах про адміністративні правопорушення, розгляд яких віднесено до відання органів, зазначених у [статтях 222 - 244-21](http://zakon.rada.gov.ua/rada/show/80732-10#n52) цього Кодексу, протоколи про правопорушення мають право складати уповноважені на те посадові особи цих органів. Крім того, протоколи про адміністративні правопорушення мають право складати:  …  19) особи, уповноважені на проведення перевірок під час здійснення ними архітектурно-будівельного контролю ([статті 96](http://zakon.rada.gov.ua/rada/show/80731-10#n675), [96-1](http://zakon.rada.gov.ua/rada/show/80731-10#n713) (крім частин третьої - п’ятої), **статті 96-3 (крім частин дев’ятої – одинадцятої),** [частини перша](http://zakon.rada.gov.ua/rada/show/80731-10#n2265) та [друга статті 188-42](http://zakon.rada.gov.ua/rada/show/80731-10#n2267));  … |
| **Земельний кодекс України** | |
| Стаття 99. Види права земельного сервітуту  Власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів:  …  в-2) право на розміщення об’єктів трубопровідного транспорту; | Стаття 99. Види права земельного сервітуту  1. Власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів:  …  в2) право на розміщення об’єктів трубопровідного транспорту;  в3) **право на будівництво, розміщення, експлуатацію, обслуговування, модернізацію, реконструкцію та ремонт об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури;**  … |
| Стаття 186-1. Повноваження органів виконавчої влади в частині погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  … | Стаття 186-1. Повноваження органів виконавчої влади в частині погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  …  **9. Вимоги абзацу першого частини першої та частини другої цієї статті не поширюються на проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміни цільового призначення), які розроблені відповідно до затвердженого детального плану території та розташовані в межах відповідної території, щодо якої був затверджений зазначений детальний план.** |
| **Цивільний кодекс України** | |
| Стаття 404. Право користування чужою земельною ділянкою або іншим нерухомим майном  1. Право користування чужою земельною ділянкою або іншим нерухомим майном полягає у можливості проходу, проїзду через чужу земельну ділянку, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку і трубопроводів, забезпечення водопостачання, меліорації тощо.    … | Стаття 404. Право користування чужою земельною ділянкою або іншим нерухомим майном  1. Право користування чужою земельною ділянкою або іншим нерухомим майном полягає у можливості проходу, проїзду через чужу земельну ділянку, **будівництва (прокладання, розміщення) та будівництва, розміщення, експлуатації, обслуговування, модернізації, реконструкції та ремонту об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури**, забезпечення меліорації тощо.  … |
| **Закон України "Про Антимонопольний комітет України"** | |
| Стаття 7. Повноваження Антимонопольного комітету України  У сфері здійснення контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції Антимонопольний комітет України має такі повноваження:  … | Стаття 7. Повноваження Антимонопольного комітету України  У сфері здійснення контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції Антимонопольний комітет України має такі повноваження:  …  **19) здійснювати повноваження, передбачені законами України "Про ринок електричної енергії", "Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення ", "Про ринок природного газу", "Про теплопостачання".** |
| **Закон України "Про природні монополії"** | |
| Стаття 17. Накладання штрафів на суб'єктів природних монополій:  … | Стаття 17. Накладання штрафів на суб'єктів природних монополій:  1. Національні комісії регулювання діяльності суб'єктів природних монополій, у межах своїх повноважень, передбачених законодавством України, накладають штрафи на суб'єктів природних монополій за:  …  **порушення встановлених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" строків надання замовнику технічних умов на будівництво та/або капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) об’єктів інженерно – транспортної інфраструктури, що знаходяться (знаходитимуться) у власності (користуванні) суб’єктів природних монополій та/або видачу технічних умов, які містять недостовірну інформацію та/або непередбачені законом вимоги - у розмірі п’яти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;**  **ненадання у порядку передбаченому Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" замовнику будівництва технічних умов щодо інженерного забезпечення об’єкта будівництва; неукладення договору про інженерне забезпечення об’єкта будівництва на підставі технічних умов або непідключення об’єкта будівництва до обʼєктів інженерно – транспортної інфраструктури згідно з технічними умовами та укладеним договором про забезпечення об'єкта будівництва – у розмірі десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;**  **неукладення у порядку передбаченому Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" договору на будівництво та/або капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) об’єктів інженерно – транспортної інфраструктури, що знаходяться (знаходитимуться) у власності (користуванні) суб’єктів природних монополій у разі самостійного проведення суб’єктами природних монополій відповідно будівництва та/або капітального ремонту (реконструкції чи технічного переоснащення) зазначених об’єктів - у розмірі десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;**  **порушення порядку та строків, установлених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" для отримання об’єктів інженерно – транспортної інфраструктури та порядку та строків відшкодування замовнику будівництва його витрат щодо об’єктів інженерно – транспортної інфраструктури, що знаходяться (знаходитимуться) у власності (користуванні) суб'єктів природних монополій – у розмірі двадцяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.** |
| **Закон України "Про захист економічної конкуренції"** | |
| Стаття 13. Зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку  1. Зловживанням монопольним (домінуючим) становищем на ринку є дії чи бездіяльність суб'єкта господарювання, який займає монопольне (домінуюче) становище на ринку, що призвели або можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції, або ущемлення інтересів інших суб'єктів господарювання чи споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.  2. Зловживанням монопольним (домінуючим) становищем на ринку, зокрема, визнається:  …  7) створення перешкод доступу на ринок (виходу з ринку) чи усунення з ринку продавців, покупців, інших суб'єктів господарювання; | Стаття 13. Зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку  1. Зловживанням монопольним (домінуючим) становищем на ринку є дії чи бездіяльність суб'єкта господарювання, який займає монопольне (домінуюче) становище на ринку, що призвели або можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції, або ущемлення інтересів інших суб'єктів господарювання чи споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.  2. Зловживанням монопольним (домінуючим) становищем на ринку, зокрема, визнається:  …  7) створення перешкод доступу на ринок (виходу з ринку) чи усунення з ринку продавців, покупців, інших суб'єктів господарювання;  **8) відмова у наданні технічних умов, ненадання або несвоєчасне надання технічних умов на проведення будівництва (реконструкцію чи технічне переоснащення) об’єктів інженерно – транспортної інфраструктури та/або вчинення інших дій, що створюють перешкоди для доступу до товарів (послуг) суб'єктів природних монополій.** |
| **Закон України "Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення"** | |
| Стаття 23. Права та обов'язки підприємств питного водопостачання та централізованого водовідведення  …  Підприємства питного водопостачання та централізованого водовідведення зобов'язані забезпечити:  … | Стаття 23. Права та обов'язки підприємств питного водопостачання та централізованого водовідведення  **…**  Підприємства питного водопостачання та централізованого водовідведення зобов'язані забезпечити:  …  **узгодження перспективних планів розвитку своїх систем питного водопостачання та централізованого водовідведення**  **із містобудівною документацією щодо відповідних територій;**  **надання замовнику технічних умов з подальшим відшкодуванням такому замовнику витрачених ним коштів на проведення будівництва та/або капітального ремонту (реконструкції чи технічного переоснащення) мереж та/або інших обʼєктів водопостачання та водовідведення або самостійне проведення зазначених будівельних та/або інших робіт щодо зазначених об’єктів, в порядку та в строки, передбачені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності";**  **отримання новозбудованих (після капітального ремонту та/або реконструйованих чи технічно переоснащених) мереж та/або інших обʼєктів водопостачання та водовідведення та подальше відшкодування замовнику його витрат щодо зазначених мереж та/або об’єктів в порядку та в строки, передбачені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".**  **За зверненням замовника, законні інтереси та/або права якого порушені, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та/або органи Антимонопольного комітету України протягом десяти робочих днів проводить (проводять) перевірку достовірності та обґрунтованості надання технічних умов на будівництво мереж водопостачання та водовідведення та/або інших об’єктів водопостачання та водовідведення або ненадання замовнику будівництва таких технічних умов.**  **За результатами перевірки, у разі якщо були виявлені порушення законодавства, державний орган, який проводив перевірку, застосовує до відповідного підприємства питного водопостачання штрафні санкції, передбачені статтею 17 Закону України "Про природні монополії", і приймає обов'язкове для виконання цим підприємством рішення про надання у передбаченому законодавством порядку технічних умов, що були предметом оскарження і перевірки.** |
| **Закон України "Про землеустрій"** | |
| Стаття 50. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  …  Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  включають:  … | Стаття 50. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  …  **Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обʼєктів інженерно – транспортної інфраструктури, розміщення яких передбачено затвердженим відповідно до закону детальним планом території, здійснюється без отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою.**  Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  включають:  …  **викопіювання з детального плану території (у випадках, передбачених законом).** |
| **Закон України "Про теплопостачання"** | |
| Стаття 25. Права та основні обов'язки теплогенеруючої, теплотранспортної та теплопостачальної організацій  …  Теплопостачальні, теплотранспортні і теплогенеруючі організації зобов'язані:  …  … | Стаття 25. Права та основні обов'язки теплогенеруючої, теплотранспортної та теплопостачальної організацій  …  Теплопостачальні, теплотранспортні і теплогенеруючі організації**,** зобов'язані:  …  **узгоджувати перспективні плани розвитку зазначених обʼєктів у сфері теплопостачання із містобудівною документацією щодо відповідних територій та нести відповідальність за неузгодження таких планів;**  **надавати замовнику технічні умови на проведення будівництва та/або капітального ремонту (реконструкції чи технічного переоснащення) обʼєктів у сфері теплопостачання, які знаходяться (знаходитимуться) у власності (користуванні) таких організацій, або самостійно проводити зазначені будівельні та/або інші роботи щодо зазначених об’єктів в порядку та в строки, передбачені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності";**  **отримувати новозбудовані (після капітального ремонту та/або реконструйовані чи технічно переоснащені) об’єкти у сфері теплопостачання та відшкодовувати замовнику його витрати щодо таких об’єктів в порядку та в строки, передбачені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".**  **За зверненням замовника, законні інтереси та/або права якого порушені, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та/або органи Антимонопольного комітету України протягом десяти робочих днів проводить (проводять) перевірку достовірності та обґрунтованості надання або ненадання у порядку передбаченому Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" технічних умов на будівництво та/або капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) обʼєктів у сфері теплопостачання.**  **У разі якщо за результатами перевірки були виявлені порушення законодавства, державний орган, який проводив перевірку, застосовує до теплопостачальної (теплотранспортної, теплогенеруючої) організації штрафні санкції, передбачені цим Законом, і приймає обов'язкове для виконання такою організацією рішення про надання у передбаченому законодавством порядку технічних умов, що були предметом оскарження і перевірки.**  … |
| Стаття 26. Проектування, будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання  …  Фінансування капітального будівництва, реконструкції та обслуговування об'єктів у сфері теплопостачання, призначених для спільних потреб теплогенеруючої організації та підприємств інших галузей, проводиться за рахунок замовників. Замовником можуть бути власники зазначених об'єктів або уповноважені ними особи.  …  Оснащення об'єктів будівництва та теплопостачання за рахунок бюджетних коштів здійснюється на тендерних засадах. | Стаття 26. Проектування, будівництво, **капітальний ремонт,** реконструкція **та технічне переоснащення** об’єктів теплопостачання  …  Фінансування капітального будівництва, **капітального ремонту,** реконструкції, **технічного переоснащення** та обслуговування об'єктів у сфері теплопостачання, призначених для спільних потреб теплогенеруючої організації та підприємств інших галузей, проводиться за рахунок замовників **зазначених будівельних та інших робіт**. Замовником можуть бути власники зазначених об'єктів або уповноважені ними особи.  **У разі здійснення нового будівництва, капітального ремонту, реконструкції та/або технічного переоснащення об'єктів у сфері теплопостачання замовником під час будівництва та/або проектування об’єкту будівництва, теплопостачальна (теплотранспортна чи теплогенеруюча) організація у власності (користуванні) якої знаходяться (знаходитимуться) зазначені об’єкти у сфері теплопостачання, відшкодовують замовнику його витрати на зазначені роботи в порядку, на умовах та в строки, передбачені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".**  …  Оснащення об'єктів будівництва та теплопостачання за рахунок бюджетних коштів здійснюється на тендерних засадах, **крім нового будівництва, капітального ремонту, реконструкції та/або технічного переоснащення об’єктів у сфері теплопостачання замовником, якому в установленому законом порядку технічні умови видані під час будівництва та/або проектування об’єкту будівництва**. |
| Стаття 31. Штрафні санкції, що застосовуються до суб'єктів господарювання за правопорушення у сфері теплопостачання  Уповноважені органи застосовують до суб'єктів господарювання штрафні санкції:  … | Стаття 31. Штрафні санкції, що застосовуються до суб'єктів господарювання за правопорушення у сфері теплопостачання  Уповноважені органи застосовують до суб'єктів господарювання штрафні санкції:  …  **11) за порушення встановлених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" строків надання замовнику будівництва технічних умов та/або видачу технічних умов, які містять недостовірну інформацію та/або непередбачені законом вимоги - у розмірі пʼяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;**  **12) за ненадання у порядку передбаченому Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" замовнику будівництва технічних умов - у розмірі десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;**  **13) за неукладення у порядку передбаченому Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" договору про будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію та/або технічне переоснащення) об’єктів у сфері теплопостачання, що знаходяться (знаходитимуться) у власності (користуванні) теплопостачальної (теплотранспортної або теплогенеруючої) організації** **у разі самостійного будівництва (капітального ремонту, реконструкції та/або технічного переоснащення) такими організаціями зазначених об’єктів** **- у розмірі десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;**  **14) за порушення порядку та строків, установлених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" для отримання обʼєктів у сфері теплопостачання та відшкодування замовнику його витрат щодо об’єктів у сфері теплопостачання, що знаходяться (знаходитимуться) у власності (користуванні) теплопостачальної (теплотранспортної, теплогенеруючої) організації – штраф у розмірі двадцяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.** |
| **Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"** | |
| Стаття 1. Визначення термінів  У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:  …  5) інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;  …  … | Стаття 1. Визначення термінів  У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:  …  5) інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій. **До об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури належать лінії та мережі електропередачі, зв'язку, мережі тепло- і водопостачання та водовідведення, мережі газопостачання та інші об’єкти газорозподільної системи, інші наземні чи підземні комунікації, споруди для їх експлуатаційного обслуговування та/або доступу, а також автомобільні дороги (вулиці) та складові вулиць і доріг міст та інших населених пунктів****;**  …  **91) соціальна інфраструктура – сукупність закладів, установ та організацій, які функціонально забезпечують медичні, освітні, духовні, культурні, побутові, інші особисті та суспільні потреби та призначені для підтримки сприятливих умов для життєдіяльності населення. До об’єктів соціальної інфраструктури належать заклади охорони здоров’я, заклади освіти (включаючи дошкільну), установи культури і мистецтва, фізкультури і спорту, а також будівлі (споруди) для розміщення органів (підрозділів) Національної поліції України, центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері цивільного захисту, захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій, та/або центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику у сферах міграції (імміграції та еміграції), у тому числі протидії нелегальній (незаконній) міграції, громадянства, реєстрації фізичних осіб.**  … |
| Стаття 2. Планування і забудова територій  1. Планування і забудова територій - діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає:  …  10) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;  … | Стаття 2. Планування і забудова територій  1. Планування і забудова територій - діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає:  …  10) створення та розвиток інженерно-транспортної **та соціальної** інфраструктури;  … |
| Стаття 4. Об’єкти та суб’єкти містобудування  …  Об’єктами містобудування на місцевому рівні є планувальна організація території населеного пункту, його частини (групи земельних ділянок) зі спільною планувальною структурою, об’ємно-просторовим рішенням, інженерно-транспортною інфраструктурою, комплексом об’єктів будівництва, що визначаються відповідно до:  …  Об’єктами будівництва є будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та частини, лінійні об’єкти інженерно-транспортної інфраструктури.  … | Стаття 4. Об’єкти та суб’єкти містобудування  …  Об’єктами містобудування на місцевому рівні є планувальна організація території населеного пункту, його частини (групи земельних ділянок) зі спільною планувальною структурою, об’ємно-просторовим рішенням, інженерно-транспортною **та соціальною** інфраструктурою, комплексом об’єктів будівництва, що визначаються відповідно до:  …  Об’єктами будівництва є будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та частини, лінійні **та інші об’єкти** інженерно-транспортної інфраструктури.  … |
| Стаття 19. Детальний план території  …  4. Детальний план території визначає:  …  5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;  …    8) систему інженерних мереж;  …  7. Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог [Закону України](http://zakon0.rada.gov.ua/rada/show/2939-17) "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.  … | Стаття 19. Детальний план території  …  4. Детальний план території визначає:  …  5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення **та інших об’єктах соціальної інфраструктури**, місце їх розташування;  …  8) систему інженерних мереж **та інших об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури**;  …  7. Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог [Закону України](http://zakon0.rada.gov.ua/rada/show/2939-17) "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування, **а також шляхом надання зазначених матеріалів зацікавленим особам відповідно до частини одинадцятої цієї статті**.  …  **11. Затверджений детальний план території (зміни до нього) надається (надаються) власникам та/або балансоутримувачам об’єктів інженерно – транспортної інфраструктури, які розташовані на зазначених у відповідному детальному плані земельних ділянках, органом, який затвердив такий план (зміни до нього) відповідно до частини восьмої цієї статті, протягом п’яти робочих днів з дня набрання чинності рішенням, яким було затверджено детальний план території.**  **12. Прийняте відповідно до цієї статті рішення про затвердження детального плану території одночасно є дозволом на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміни їх цільового призначення), які розташовані в межах детального плану територій, та є підставою для подальшого затвердження таких проектів відповідно до законодавства з урахуванням положення абзацу другого цієї частини.**  **Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміни їх цільового призначення), які розроблені у відповідності до детального плану території та розташовані в його межах, не підлягають погодженню у порядку, встановленому статтею 186¹ Земельного Кодексу України.**  **13. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які розроблені на підставі затвердженого детального плану території та затверджені відповідно до законодавства з урахуванням положень цієї статті, є підставою для реєстрації державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує політику у сфері земельних відносин, земельних ділянок, які передбачені таким детальним планом, у встановленому законом порядку.**  … |
| Стаття 30. Технічні умови  1. Технічні умови - це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об’єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам щодо водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння), тепло-, електро- і газопостачання, водовідведення, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод та телекомунікації.  2. Фізична чи юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває в її власності або користуванні, має право на одержання технічних умов згідно із поданою нею заявою.  Технічні умови надаються протягом 10 робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви.  3. Технічні умови повинні відповідати законодавству, містити достовірну інформацію та обґрунтовані вимоги до об'єктів будівництва, а також відповідати намірам заявника щодо забудови земельної ділянки.  4. У технічних умовах враховується, що місце приєднання мереж замовника до магістральних чи інших інженерних мереж розташовується на межі земельної ділянки замовника або за його згодою на території такої земельної ділянки.  5. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.  У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, орган місцевого самоврядування приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту.  6. Склад, зміст, порядок надання технічних умов та порядок визначення вартості послуг з їх надання визначаються відповідними центральними органами виконавчої влади.  7. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника. Зміни до технічних умов можуть вноситися тільки за згодою замовника.  8. За рішенням замовника може бути передбачено застосування автономних систем інженерного забезпечення в установленому законодавством порядку. | Стаття 30. Технічні умови  1. Технічні умови - це комплекс умов та вимог до **інженерно-транспортного** забезпечення об’єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам щодо водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння), тепло-, електро- і газопостачання, водовідведення, зовнішнього освітлення, **транспортного обслуговування,** відведення зливових вод та телекомунікації.  **2. Суб’єкт надання технічних умов – юридична особа будь-якої форми власності, зокрема, суб’єкт природної монополії або суб’єкт господарювання, що займає монопольне (домінуюче) становище на ринку відповідних товарів чи послуг, до компетенції якого (якої) відповідно до законодавства належать встановлення (обчислення та/або дотримання) зазначених у частині перші цієї статті розрахункових параметрів щодо забезпечення відповідного об’єкта будівництва, та який (яка) має можливість визначити такі параметри у складі технічних умов, а також може надати відповідні технічні умови згідно законодавства.**  **3.** Фізична чи юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває в її власності або користуванні, має право на одержання технічних умов згідно із поданою нею заявою**.**  **Заява на одержання технічних умов складається за формою, затвердженою Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та повинна містити пропозицію (пропозиції) щодо будівництва (спорудження, прокладання та/або розміщення) об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури та/або капітального ремонту (реконструкції чи технічного переоснащення) зазначених об’єктів та направляється рекомендованим листом відповідному суб’єкту надання технічних умов за його юридичною адресою.**  **Заявник може самостійно за власний рахунок розробити проект технічних умов та додати його до заяви.**  **4. Заява на отримання технічних умов залишається без розгляду якщо:**  **1) заявником помилково направлено заяву субʼєкту надання технічних умов, який відповідно до законодавства не має повноважень надавати технічні умови, щодо яких подано заяву;**  **2) заява містить помилки (помилку), які (яка) не дають змогу ідентифікувати, на який саме обʼєкт будівництва потрібно надати технічні умови;**  **3) особа, яка подала заяву, відповідно до закону не має права проводити будівельні роботи щодо обʼєктів будівництва, для яких повинні передбачатись технічними умовами;**  **4) заява не містить підпису або підписана особою, посада та/або прізвище та ініціали якої не зазначені.**  **У разі наявності однієї або декількох підстав, зазначених у пунктах 1-4 цієї частини, не пізніше пʼяти робочих днів з дня надходження заяви отримувач цієї заяви приймає рішення про залишення заяви без розгляду, про що протягом пʼяти робочих днів з дня прийняття такого рішення повідомляє в письмовій формі заявника із посиланням на одну або декілька зазначених підстав залишення такої заяви без розгляду, а також з обовʼязковим обґрунтованим викладенням причини (причин), що обумовила (обумовили) виникнення підстави (підстав) для залишення заяви без розгляду.**  **Після усунення причин, що були підставою (підставами) для прийняття рішення про залишення заяви без розгляду, заявник може подати нову заяву на отримання технічних умов у порядку, передбаченому цією статтею.**  **5. За відсутності підстав, які відповідно до пунктів 1 – 4 частини четвертої цієї статті дозволяють залишити заяву на одержання технічних умов без розгляду, протягом 10 робочих днів з дня отримання цієї заяви отримувач такої заяви - суб’єкт надання технічних умов зобов’язаний розглянути зазначену заяву та прийняти одне з таких рішень:**  **1) про надання технічних умов щодо яких було отримано заяву;**  **2) про самостійне будівництво (спорудження, прокладання та/або розміщення) відповідних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, які необхідні для задоволення заяви на одержання технічних умов та/або про самостійний капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) зазначених об’єктів.**  **6. Про прийняте відповідно до частини пʼятої цієї статті рішення особа, яка подала заяву на одержання технічних умов, повідомляється рекомендованим листом направленим на адресу для листування, вказану особою в заяві на одержання технічних умов, протягом 10 робочих днів з дня прийняття відповідного рішення.**  **У разі, якщо було прийнято рішення про надання технічних умов, особа, яка подала заяву на одержання технічних умов, має право отримати такі умови у будь-який робочий день після отримання відповідного повідомлення, а суб’єкт надання технічних умов зобов’язаний надати ці технічні умови на першу вимогу зазначеної особи.**  **7.** Технічні умови повинні відповідати законодавству, містити достовірну інформацію та обґрунтовані вимоги до об'єктів будівництва, а також відповідати намірам заявника щодо забудови земельної ділянки.  **У разі, якщо замовник здійснює комплексну забудову, технічні умови повинні містити черговість будівництва (спорудження, прокладання та/або розміщення) та/або капітального ремонту (реконструкції чи технічного переоснащення) об’єктів інженерно - транспортної інфраструктури. Черговість проведення зазначених робіт встановлюється в залежності від черговості спорудження об’єктів будівництва та черговості їх подальшого підключення до відповідних об’єктів інженерно – транспортної інфраструктури.**  **8. Замовник має право оскаржити обґрунтованість вимог технічних умов у державному органі відповідно до встановленої законом компетенції та/або у судовому порядку.**  **9.** У технічних умовах враховується, що місце приєднання інженерних мереж **та/або інших об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури** замовника до магістральних чи інших інженерних мереж **та/або інших об’єктів** **інженерно –** **транспортної інфраструктури** розташовується на межі земельної ділянки замовника або за його згодою на території такої земельної ділянки.  Виключено  **10. У разі якщо технічні умови передбачають проведення робіт на земельній ділянці, яка не належить замовнику на праві власності або користування, суб’єкт надання технічних умов, який надав зазначені технічні умови, зобов’язаний забезпечити замовнику, який одержав ці технічні умови:**  **можливість самостійно провести зазначені роботи на земельній ділянці, яка належить цьому замовнику на праві власності або користування;**  **або встановлення на безоплатній основі права земельного сервітуту (у тому числі, його реєстрацію відповідно до законодавства) щодо земельної ділянки, на якій передбачено проведення зазначених робіт.**  **11. Технічні умови не можуть містити жодних вимог придбавати будь-які товари чи послуги у суб’єктів надання технічних умов та/або у будь-яких юридичних чи фізичних осіб та/або обов’язку проводити будь-які роботи (постачати товари чи надавати послуги) на користь суб’єктів надання технічних умов (будь-яких юридичних чи фізичних осіб) .**  **12**. Склад, зміст, порядок надання технічних умов визначаються відповідними центральними органами виконавчої влади **або державними колегіальними органами відповідно до встановленої законом компетенції** **з урахуванням норм цього Закону**.  **13. Надання технічних умов суб’єктами надання технічних умов, отримання та реалізація таких технічних умов замовником не вимагає від замовника вчинення ним додаткового погодження (схвалення) та/або реєстрації державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, утвореними такими органами юридичними особами або будь-якими іншими установами, підприємствами чи організаціями.**  **14.** Технічні умови є чинними до завершення будівництва об’єкта незалежно від зміни замовника. Зміни до технічних умов можуть вноситися тільки за згодою замовника.  **15.** За рішенням замовника може бути передбачено застосування автономних систем інженерного забезпечення в установленому законодавством порядку.  **16. Положення абзаців другого і третього частини третьої та положення частин п'ятої, шостої, десятої цієї статті не застосовуються у випадках будівництва (спорудження) об’єктів інженерно - транспортної інфраструктури, які належать до:**  **1) електроустановок, які приєднуються до системи передачі електричної енергії або системи розподілу електричної енергії відповідно до Закону України "Про ринок електричної енергії" та/або;**  **2) обʼєктів газової інфраструктури, які приєднуються до газорозподільної системи відповідно до Закону України "Про ринок природного газу".**  **17. Положення абзаців другого і третього частини третьої та положення частин п'ятої, шостої, десятої цієї статті не застосовуються у випадках, коли суб’єктом надання технічних умов є юридична особа державної або комунальної форми власності.** |
| Стаття 33. Здійснення комплексної забудови території  1. Комплексна забудова території здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об’єктів соціальної сфери, житлових будинків, інших об’єктів будівництва, а також на благоустрій території. Комплексна забудова території може здійснюватися шляхом комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду одним або кількома інвесторами.  …  Функції замовника комплексної забудови території може виконувати власник (користувач) відповідної земельної ділянки в межах такої земельної ділянки, переданої (наданої) йому в установленому законом порядку. | Стаття 33. Здійснення комплексної забудови території  1. Комплексна забудова території здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження **обʼєктів інженерно-транспортної інфраструктури,** об’єктів соціальної **інфраструктури**, житлових будинків, інших об’єктів будівництва, а також на благоустрій території. Комплексна забудова території може здійснюватися шляхом комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду одним або кількома інвесторами.  …  Функції замовника комплексної забудови території може виконувати власник (користувач) відповідної земельної ділянки в межах такої земельної ділянки**,** переданої (наданої) йому в установленому законом порядку. **У такому разі конкурс не проводиться і рішенням про комплексну забудову є містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, видані власнику (користувачу) земельної ділянки у встановленому законом порядку.**  **У визначених законом випадках комплексна забудова території здійснюється на підставі наданих замовнику містобудівних умов та обмежень забудови відповідної земельної ділянки, якими передбачено необхідність спорудження об’єктів інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури, житлових будинків та/або інших об’єктів будівництва, а також благоустрій території зазначеної земельної ділянки.** |
| Стаття 34. Право на виконання будівельних робіт  4. … | Стаття 34. Право на виконання будівельних робіт  4. …  **Підготовчі та/або будівельні роботи з нового будівництва об’єктів інженерно – транспортної інфраструктури на землях державної чи комунальної власності відповідно до затверджених детальних планів території здійснюються на підставі документа (документів), який (які) підтверджують виконання замовником вимог частини першої цієї статті.** |
| Стаття 39. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів  …  9. Зареєстрована декларація про готовність об’єкта до експлуатації або сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об’єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об’єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього.  … | Стаття 39. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів  …  9. Зареєстрована декларація про готовність об’єкта до експлуатації або сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об’єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об’єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього.  **…**  **Власники (балансоутримувачі або особи, які здійснюють експлуатацію) відповідних обʼєктів інженерно-транспортної інфраструктури не можуть відмовити замовнику у підключенні введеного в експлуатацію об’єкта до інженерних мереж та в укладанні договорів на постачання відповідних товарів (послуг) у разі, якщо замовник виконав усі вимоги отриманих відповідно до цього Закону технічних умов.** |
|  | **Стаття 393 Особливості будівництва (спорудження) об’єктів інженерно - транспортної інфраструктури**  **1. Замовник здійснює будівництво (спорудження, прокладання та/або розміщення) об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури та/або капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) цих об’єктів згідно з технічними умовами, наданими відповідно до статті 30 цього Закону.**  **2. Усі роботи, зазначені у частині першій цієї статті, повинні супроводжуватись фахівцем (експертом) (фахівцями (експертами)), який (які) отримав (отримали) відповідний кваліфікаційний сертифікат відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність".**  **3. Після завершення робіт, передбачених частиною першою цієї статті, особами, зазначеними у частині другій цієї статті, проводиться технічне обстеження об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, щодо яких такі особи здійснювали супроводження.**  **Для цілей цієї статті під технічним обстеженням розуміється комплекс заходів, спрямованих на оцінювання та визначення технічного стану об’єктів інженерно – транспортної інфраструктури з метою встановлення факту можливості або неможливості їх надійної та безпечної експлуатації.**  **4. Технічне обстеження передбачає такі етапи:**  **1) попереднє (візуальне) обстеження об’єкта, у тому числі огляд і фотографування (включно з його конструктивними елементами) та виконання обмірів;**  **2) аналіз проектної та іншої технічної документації (за наявності);**  **3) детальне (інструментальне) обстеження об’єкта, у тому числі, визначення параметрів і характеристик матеріалів, виробів та конструкцій. У разі необхідності для цього етапу можуть додатково залучатись фахівці відповідної спеціалізації та/або атестовані згідно законодавства лабораторії.**  **Технічне обстеження не може проводитися виключно за фотографіями, відеозаписами, кресленнями чи іншими документами без візуального огляду об’єкта.**  **5. На підставі інформації, одержаної під час технічного обстеження, з урахуванням виду, складності, технічних та інших особливостей об’єкта, а також даних проектної та іншої наявної технічної документації на об’єкт фахівець (експерт) (фахівці(експерти)), який (які) проводить (проводять) оцінку технічного стану об'єкта, протягом 15 календарних днів після завершення технічного обстеження складає (складають) звіт про проведення технічного обстеження за формою, визначеною центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.**  **Зазначений в абзаці першому цієї частини звіт про проведення технічного обстеження повинен, зокрема, містити:**  **загальні відомості про об'єкт (найменування, основні показники, інформацію про замовника, підрядника, проектну організацію);**  **інформацію про технічне обстеження (результати, відомості про виконавця, підтвердження відповідності виконаних робіт проектній документації та державним будівельним нормам, стандартам і правилам; висновок про готовність об’єкта до експлуатації).**  **6. Після одержання передбаченого частиною п'ятою цієї статті звіту замовник направляє відповідного листа суб’єкту надання технічних умов, який надав технічні умови щодо цього об’єкта (цих об’єктів), з пропозицією отримати такі об'єкти.**  **До зазначеного листа додається екземпляр звіту про технічне обстеження об’єкта (об’єктів) інженерно - транспортної інфраструктури, проектна та/або інша технічна документація на об’єкт (об’єкти) інженерно - транспортної інфраструктури, а також оцінка витрат замовника (за наявності).**  **У разі якщо замовник має намір одержати передбачене цією статтею відшкодування своїх витрат на роботи, зазначені у частині першій цієї статті, він зобов’язаний забезпечити оцінку своїх витрат щодо обʼєктів, на яких проводились такі роботи та стосовно яких було складено звіт про проведення технічного обстеження. Зазначена оцінка проводиться у строк, який не перевищує 15 календарних днів з дня складення зазначеного у частині п'ятій цієї статті звіту про проведення технічного обстеження,** **за рахунок замовника суб’єктом оціночної діяльності в порядку, встановленому законодавством, а відповідний звіт про оцінку майна додається до листа, передбаченого абзацами першим та другим цієї частини.**  **7. У місячний строк з дня одержання зазначеного у частині шостій цієї статті листа, що підтверджується корінцем рекомендованого повідомлення про вручення поштового відправлення, одержувач такого листа – суб'єкт надання технічних умов отримує у замовника обʼєкти інженерно - транспортної інфраструктури, які були предметом зазначеного листа, або надає обґрунтовані заперечення проти такого отримання разом із чітким вичерпним переліком зауважень та/або пропозицій щодо недоліків зазначених обʼєктів.**  **У разі, якщо після закінчення місячного строку зазначене в абзаці першому цієї частини отримання не було проведено, а також не були надані обґрунтовані заперечення проти такого отримання разом з чітким вичерпним переліком зауважень та/або пропозиції щодо недоліків зазначених обʼєктів, такі об'єкти вважаються отриманими суб’єктом надання технічних умов у замовника за принципом мовчазної згоди.**  **Передбачене цією частиною отримання обʼєктів інженерно-транспортної інфраструктури не вважається прийняттям таких обʼєктів в експлуатацію, що проводиться в установленому цим Законом та іншим законодавством України порядку.**  **8. Протягом десяти робочих днів з дня отримання відповідно до частини сьомої цієї статті об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, які призначені для забезпечення передбачених нормативами (нормами, стандартами) належних умов проживання (перебування) осіб у завершених об’єктах будівництва, підприємство (установа чи організація) – постачальник відповідних послуг (товарів) зобов’язане розпочати надання послуг (постачання товарів) фізичним та/або юридичним особам, які є кінцевими споживачами його послуг (товарів) стосовно зазначених об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури.**  **9. В шестимісячний строк з дня отримання обʼєктів інженерно - транспортної інфраструктури суб’єктом надання технічних умов цей суб’єкт зобов’язаний відшкодувати замовнику понесені ним витрати щодо таких обʼєктів на підставі зазначеного в абзаці третьому частини шостої цієї статті звіту про оцінку майна.**  **У разі якщо передбачений цією частиною обов’язок щодо відшкодування замовнику понесених ним витрат не виконаний, замовник має право звернутися до суду за захистом своїх законних прав та інтересів.**  **10. Положення частин восьмої і дев’ятої цієї статті не поширюються на будівництво (спорудження, прокладання та/або розміщення) та/або капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, у випадках якщо зазначені роботи проводяться особами (або на користь осіб), які є виробниками відповідних товарів та/або послуг, що будуть постачатись за допомогою зазначених обʼєктів інженерно-транспортної інфраструктури.**  **11. Положення цієї статті не застосовуються у випадках будівництва (спорудження) об’єктів інженерно - транспортної інфраструктури, які відносяться до обʼєктів, зазначених у пунктах 1 та/або 2 частини шістнадцятої статті 30 цього Закону.**  **12. Положення цієї статті не застосовуються у випадках, коли суб’єктом надання технічних умов є юридична особа державної або комунальної форми власності.** |
|  | **Стаття 394 Самостійне проведення будівництва (спорудження, прокладання та/або розміщення) об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури та/або капітального ремонту об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури суб’єктом надання містобудівних умов**  **1. У разі якщо суб’єктом надання містобудівних умов було прийнято передбачене пунктом 2 частини третьої статті 30 цього Закону рішення про самостійне проведення будівництва (спорудження, прокладання та/або розміщення) об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури та/або капітального ремонту (реконструкції чи технічного переоснащення) цих об’єктів, в тримісячний строк після ухвалення такого рішення, суб’єкт надання технічних умов, який прийняв зазначене рішення, зобов’язаний укласти тристоронній договір на виконання зазначених робіт із визначеною ним юридичною особою, яка виконуватиме такі роботи, та замовником, на якого цим договором покладається функція контролю за своєчасністю проведення зазначених робіт. Також суб’єкт надання технічних умов, який прийняв зазначене рішення, повинен забезпечити належне технічне обстеження та інший технічний супровід будівельних робіт відповідно до вимог, передбачених статтею 393 цього Закону.**  **2. Істотними умовами договору, зазначеного в частині першій цієї статті, є:**  **строк проведення передбачених договором робіт;**  **черговість проведення зазначених робіт та підключення об’єктів, щодо яких такі роботи проводяться (у разі здійснення комплексної забудови);**  **обов’язок сторони договору – суб’єкта надання технічних умов щомісячно письмово інформувати замовника про хід проведення робіт;**  **відповідальність сторони договору - суб’єкта надання технічних умов за несвоєчасне виконання та/або за невиконання своїх зобов’язань за договором;**  **відповідальність юридичної особи, яка визначена виконавцем передбачених договором робіт суб’єктом надання технічних умов, за несвоєчасне виконання та/або за невиконання своїх зобов’язань за договором;**  **обов’язок суб’єкта надання технічних умов в місячний строк з дня виникнення незалежних від нього обставин, які унеможливлюють продовження робіт, передбачених договором, передати всю необхідну документацію замовнику для продовження зазначених робіт;**  **обов’язок суб’єкта надання технічних умов за умови неможливості проведення робіт виконавцем, передбаченим договором, відшкодувати замовнику його витрати щодо обʼєктів, зазначених у договорі, в порядку та в строки, передбачені цим Законом.**  **3. У разі якщо передбачений частиною першою цієї статті тристоронній договір не було укладено у встановлений законодавством строк, замовник має право звернутися до суду із заявою про:**  **спонукання (зобов’язання) суб’єкта надання технічних умов до укладення зазначеного тристороннього договору або;**  **визнання недійсним рішення, зазначеного в частині першій цієї статті, та надання замовнику технічних умов, за якими замовник звертався відповідно до частини другої статті 30 цього Закону, а також надання такому замовнику права здійснювати зазначені роботи в порядку, встановленому цим Законом.**  **4. У разі якщо роботи, передбачені договором, зазначеним в частині першій цієї статті, не завершені протягом трьох місяців з дня, передбаченого для такого завершення відповідним тристороннім договором, а технічна документація для можливості завершення зазначених робіт не передана замовнику відповідно до вимог такого договору, замовник має право звернутися до суду із заявою про примусову передачу йому зазначеної документації та перехід до нього прав на виконання робіт за таким договором, а також відшкодування витрат, які заявник поніс у зв’язку із невиконанням іншими сторонами договору їхніх обов’язків, передбачених договором.**  **5.Положення цієї статті не застосовуються у випадках будівництва (спорудження) об’єктів інженерно - транспортної інфраструктури, які відносяться до обʼєктів, зазначених у пунктах 1 та/або 2 частини шістнадцятої статті 30 цього Закону.**  **6. Положення цієї статті не застосовуються у випадках, коли суб’єктом надання технічних умов є юридична особа державної або комунальної форми власності.** |
| Стаття 40. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту  4. До пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва:  …  6) об’єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;  …  9) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);  … | Стаття 40. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту  4. До пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва:  …  5 1) об’єктів комплексної забудови територій, у разі якщо такі обʼєкти будуються відповідно до **містобудівних умов та обмежень, якими передбачена необхідність спорудження об’єктів інженерно – транспортної інфраструктури та/або об’єкту (об’єктів) соціальної інфраструктури, а також благоустрою території зазначеної земельної ділянки;**  6) **об’єкту (об’єктів)** будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об’єктів соціальної інфраструктури**, зазначеного (зазначених) в проектній документації на будівництво, експертизу якої проведено відповідно до вимог законодавства;**  …  **9) об’єктів інженерно – транспортної інфраструктури**;  …  **Замовники, які здійснюють будівництво об’єктів, передбачених цією частиною, не потребують отримання рішень, погоджень, висновків, довідок та/або інших документів щодо незалучення до сплати пайової участі. Від таких замовників не вимагається укладання договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.**  … |
| 10. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту. | 10. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту.  **У разі прийняття замовником запропонованих органом місцевого самоврядування умов щодо сплати пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту та фактичної сплати цієї пайової участі у повному обсязі, об’єкти соціальної інфраструктури на відповідній земельній ділянці будуються за рахунок коштів місцевого бюджету, передбачених для створення і розвитку соціальної інфраструктури.** |
| … | …  **12. Замовниками, які не залучаються до сплати пайової участі у випадках, передбачених пунктами 51, 6 частини четвертої цієї статті, у декларації про готовність об’єкта до експлуатації або в акті готовності об’єкта до експлуатації зазначається:**  **у разі будівництва обʼєктів будівництва за умови спорудження на цих земельних ділянках обʼєктів соціальної інфраструктури – інформація про проектну документацію, щодо якої відповідно до законодавства було проведено експертизу, на будівництво зазначених об’єктів соціальної інфраструктури;**  **у разі будівництва обʼєктів комплексної забудови територій - інформація щодо містобудівних умов та обмежень забудови відповідної земельної ділянки.** |
| **Про Державний земельний кадастр** | |
| Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру  1. Відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:  …  2. Відомості про цільове призначення земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру:  а) щодо категорії земель:  …    б) щодо виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель:  … | Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру  1. Відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:  …  **на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблених на підставі детального плану територій.**  2. Відомості про цільове призначення земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру:  а) щодо категорії земель:  …  **на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблених на підставі детального плану територій.**  б) щодо виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель:  …  **на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблених на підставі детального плану територій.**  … |
| **Закон України "Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності"** | |
| Стаття 2. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності  …  8. Підприємства, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, несуть відповідальність у вигляді штрафу за подання недостовірної інформації у складі раніше наданих технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, відмову у наданні технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва або порушення строку їх надання; неукладення договору про забезпечення об'єкта будівництва на підставі наданих технічних умов або непідключення об'єкта будівництва до інженерних мереж згідно з технічними умовами та укладеним договором про забезпечення об'єкта будівництва - у розмірі дев'яноста прожиткових мінімумів для працездатних осіб. | Стаття 2. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності  …  **8. Юридичні особи, які відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" надають технічні умови** **щодо інженерно-транспортного забезпечення об'єкта будівництва, несуть відповідальність у вигляді штрафу за надання технічних умов, які містять інформацію, що порушує вимоги законодавства з питань регулювання містобудівної діяльності, будівельні норми, стандарти, правила, містобудівну та/або проектну документацію,** **– у розмірі дев'ятиста прожиткових мінімумів для працездатних осіб.** |
| **Закон України**  **"Про особливості доступу до інформації у сферах постачання електричної енергії, природного газу, теплопостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого питного водопостачання та водовідведення"** | |
| Цей Закон визначає особливості доступу споживачів до інформації про встановлення цін/тарифів, заходи з енергозбереження, формування та виконання інвестиційних програм у сферах постачання електричної енергії, природного газу, теплопостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого питного водопостачання та водовідведення. | Цей Закон визначає особливості доступу споживачів до інформації про встановлення цін/тарифів, заходи з енергозбереження, формування та виконання інвестиційних програм у сферах постачання електричної енергії, природного газу, теплопостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого питного водопостачання та водовідведення, **а також інформування суспільства про технічний стан та перспективи розвитку мереж, через які відбуваються зазначені постачання**. |
| Стаття 1. Види інформації, доступ до якої забезпечується споживачам  …  15) державні цільові та інші програми енергозбереження. | Стаття 1. Види інформації, доступ до якої забезпечується споживачам  …  15) державні цільові та інші програми енергозбереження;  **16) технічний стан усіх мереж та інших обʼєктів інженерно-транспортної інфраструктури, через які відбувається постачання споживачам електричної енергії, природного газу, теплопостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого питного водопостачання та водовідведення, включаючи усю наявну проектну та іншу технічну документацію, а також задокументовані висновки результатів проведених відповідно до законодавства перевірок та/або випробувань таких мереж та обʼєктів;**  **17) наявність технічних умов та обставин для збільшення можливостей постачання споживачам зазначених товарів і послуг.** |
| Стаття 2. Вимоги до інформації, доступ до якої забезпечується споживачам  …  2. Інформація, доступ до якої гарантується відповідно до цього Закону, підлягає оновленню у такі строки:  інформація, зазначена у пунктах 5-7 частини першої статті 1 цього Закону, - щороку;  інформація, зазначена у пунктах 3, 4, 10, 11 частини першої статті 1 цього Закону, - щокварталу;  інформація, зазначена у пунктах 2, 9 частини першої та пунктах 1, 2 частини другої статті 1 цього Закону, - щомісяця.  … | Стаття 2. Вимоги до інформації, доступ до якої забезпечується споживачам  …  2. Інформація, доступ до якої гарантується відповідно до цього Закону, підлягає оновленню у такі строки:  інформація, зазначена у пунктах 5-7, **16** частини першої статті 1 цього Закону, - щороку;  інформація, зазначена у пунктах 3, 4, 10, 11, **17** частини першої статті 1 цього Закону, - щокварталу;  інформація, зазначена у пунктах 2, 9 частини першої та пунктах 1, 2 частини другої статті 1 цього Закону, - щомісяця.  … |
| Стаття 5. Порядок забезпечення суб’єктами господарювання доступу споживачів до інформації  … | Стаття 5. Порядок забезпечення суб’єктами господарювання доступу споживачів до інформації  …  **3. Доступ до інформації, зазначеної у пунктах 16 і 17 частини першої статті 1 цього Закону, забезпечується відповідними субʼєктами господарювання шляхом її розміщення на їх офіційних веб-сайтах у мережі Інтернет (за наявності), а також шляхом надання в електронному вигляді за запитом зацікавлених осіб.** |
| **Закон України "Про ринок електричної енергії"** | |
| Стаття 1. Визначення термінів  1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:  …  **41) лінійна частина приєднання - електрична мережа для потреб замовника при нестандартному приєднанні від найближчої точки в існуючих (діючих) електричних мережах (повітряна лінія, трансформаторна підстанція або розподільний пункт) оператора системи розподілу відповідного ступеня напруги до точки приєднання електроустановок замовника;**  **85) ставка плати за лінійну частину приєднання - вартість створення одиниці довжини електричної мережі від найближчої точки в існуючих (діючих) електричних мережах (повітряна лінія, трансформаторна підстанція або розподільний пункт) оператора системи розподілу відповідного ступеня напруги, від якої необхідно здійснювати будівництво електричних мереж, до точки приєднання електроустановок замовника;**  **86) ставка плати за нестандартне приєднання потужності - встановлене Регулятором для кожного оператора системи розподілу значення складової вартості послуги з приєднання 1 кВт потужності, яке диференціюється за такими показниками:**  **тип електроустановки, що приєднується (електроустановка, призначена для виробництва електричної енергії, електроустановка, призначена для споживання електричної енергії);**  **категорія надійності електропостачання;**  **ступінь напруги у точці приєднання (110/35/10(6)/0,4 кВ);**  **замовлена потужність;**  **місцезнаходження електроустановки заявника (міська або сільська місцевість);**  **завантаженість трансформаторної підстанції;**  87) ставка плати за **стандартне** приєднання - встановлене Регулятором на визначений строк для кожного оператора системи розподілу значення вартості послуги з приєднання 1 кВт потужності;  88) **стандартне** приєднання - приєднання електроустановки замовника до діючих мереж оператора системи розподілу **на відстань, що не перевищує 300 метрів по прямій лінії від місця забезпечення потужності до місця приєднання, яке диференціюється за ступенем потужності:**  **перший ступінь - до 16 кВт включно;**  **другий ступінь - від 16 кВт до 50 кВт включно**;  2. Інші терміни вживаються в цьому Законі у значеннях, наведених у Господарському, Цивільному кодексах України, законах України "Про альтернативні джерела енергії", "Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу", "Про захист економічної конкуренції" та інших законах України. | Стаття 1. Визначення термінів  1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:  …  Виключити  Виключити  Виключити  87) ставка плати за приєднання - встановлене Регулятором на визначений строк для кожного оператора системи розподілу значення вартості послуги з приєднання 1 кВт потужності;  88) приєднання - приєднання електроустановки замовника до діючих мереж оператора системи розподілу;  2. Інші терміни вживаються в цьому Законі у значеннях, наведених у Господарському, Цивільному кодексах України, законах України "Про альтернативні джерела енергії", "Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу", "Про захист економічної конкуренції", **"Про регулювання містобудівної діяльності"** та інших законах України. |
| Стаття 2. Правові основи функціонування ринку електричної енергії  1. Правову основу функціонування ринку електричної енергії становлять Конституція України, цей Закон, закони України "Про альтернативні джерела енергії", "Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу", "Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг", "Про природні монополії", "Про захист економічної конкуренції", "Про охорону навколишнього природного середовища", міжнародні договори України, згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, та інші акти законодавства України.  …  2. Основні умови діяльності учасників ринку електричної енергії та взаємовідносин між ними визначаються нормативно-правовими актами, що регулюють впровадження цього Закону, зокрема:  … | Стаття 2. Правові основи функціонування ринку електричної енергії  1. Правову основу функціонування ринку електричної енергії становлять Конституція України, цей Закон, закони України "Про альтернативні джерела енергії", "Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу", "Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг", "Про природні монополії", "Про захист економічної конкуренції", **"Про регулювання містобудівної діяльності",** "Про охорону навколишнього природного середовища", міжнародні договори України, згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, та інші акти законодавства України.  …  2. Основні умови діяльності учасників ринку електричної енергії та взаємовідносин між ними визначаються нормативно-правовими актами, що регулюють впровадження цього Закону **з урахуванням положень інших законів**, зокрема:  … |
| Стаття 6. Державне регулювання ринку електричної енергії  3. До повноважень Регулятора на ринку електричної енергії належать:  6) затвердження:  ставок плати за приєднання потужності **та ставок плати за лінійну частину приєднання**; | Стаття 6. Державне регулювання ринку електричної енергії  3. До повноважень Регулятора на ринку електричної енергії належать:  6) затвердження:  ставок плати за приєднання потужності; |
| Стаття 7. Ціноутворення (тарифоутворення) на ринку електричної енергії  1. На ринку електричної енергії державному регулюванню підлягають:  7) ставки плати за приєднання потужності **та ставки плати за лінійну частину приєднання**; | Стаття 7. Ціноутворення (тарифоутворення) на ринку електричної енергії  1. На ринку електричної енергії державному регулюванню підлягають:  7) ставки плати за приєднання потужності; |
| Стаття 10. Повноваження місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування у відносинах із суб’єктами електроенергетики  1. До повноважень місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування у відносинах із суб’єктами електроенергетики належить:  …  2) участь у розробленні планів розвитку систем розподілу електричної енергії на підпорядкованій їм території;  … | Стаття 10. Повноваження місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування у відносинах із суб’єктами електроенергетики  1. До повноважень місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування у відносинах із суб’єктами електроенергетики належить:  …  2) участь у розробленні планів розвитку систем розподілу електричної енергії на підпорядкованій їм території, **виходячи з потреб їхньої територіальної громади та на підставі затвердженої відповідно до закону містобудівної документації;**  …  **5) затвердження в установленому законом порядку містобудівної документації, яка повинна враховуватись під час розробки та затвердження відповідно до вимог цього Закону плану (планів) розвитку системи (систем) передачі та/або системи (систем) розподілу електричної енергії.**  … |
| Стаття 19. Баланс попиту та пропозиції на електричну енергію  …  3. Оператор системи передачі щороку розробляє звіт з оцінки відповідності (достатності) генеруючих потужностей для покриття прогнозованого попиту на електричну енергію та забезпечення необхідного резерву (звіт з оцінки відповідності (достатності) генеруючих потужностей) з урахуванням вимог безпеки постачання.  ..  Звіт з оцінки відповідності (достатності) генеруючих потужностей охоплює сценарну оцінку прогнозних балансів потужності та електроенергії ОЕС України на короткострокову, середньострокову та довгострокову перспективу з урахуванням, зокрема, структурних, економічних, ринкових, екологічних умов, заходів з управління попитом та енергоефективності, з дотриманням стандартів операційної безпеки.  …  Органи державної влади, Регулятор, суб’єкти ринку відповідно до своїх повноважень повинні надавати на запит оператора системи передачі інформацію, необхідну для підготовки звіту з оцінки відповідності (достатності) генеруючих потужностей.  … | Стаття 19. Баланс попиту та пропозиції на електричну енергію  …  3. Оператор системи передачі щороку розробляє звіт з оцінки відповідності (достатності) генеруючих потужностей для покриття прогнозованого попиту на електричну енергію та забезпечення необхідного резерву (звіт з оцінки відповідності (достатності) генеруючих потужностей) з урахуванням вимог безпеки постачання.  ..  Звіт з оцінки відповідності (достатності) генеруючих потужностей охоплює сценарну оцінку прогнозних балансів потужності та електроенергії ОЕС України на короткострокову, середньострокову та довгострокову перспективу з урахуванням, зокрема, структурних, економічних, ринкових, екологічних умов, **планів розвитку (забудови) населених пунктів (територій),** заходів з управління попитом та енергоефективності, з дотриманням стандартів операційної безпеки.  …  Органи державної влади, **органи місцевого самоврядування,** Регулятор, суб’єкти ринку відповідно до своїх повноважень повинні надавати на запит оператора системи передачі інформацію, необхідну для підготовки звіту з оцінки відповідності (достатності) генеруючих потужностей.  … |
| Стаття 20. Моніторинг безпеки постачання  …  4. Органи державної влади, Регулятор, оператор системи передачі, інші установи надають на запит центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики в електроенергетичному комплексі, інформацію, отриману ними в результаті своєї діяльності, необхідну для підготовки звіту.  … | Стаття 20. Моніторинг безпеки постачання  …  4. Органи державної влади, **органи місцевого самоврядування,** Регулятор, оператор системи передачі, інші установи надають на запит центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики в електроенергетичному комплексі, інформацію, отриману ними в результаті своєї діяльності, необхідну для підготовки звіту.  … |
| Стаття 21. Приєднання електроустановок до електричних мереж  5. Оператор системи розподілу надає послугу із **стандартного** приєднання відповідно до умов договору про приєднання, а саме готує технічне завдання на проектування, забезпечує розроблення та узгодження з іншими заінтересованими сторонами проектної документації на будівництво, реконструкцію та/або технічне переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (до точки приєднання електроустановок замовника), здійснює заходи щодо відведення земельних ділянок для розміщення об’єктів електроенергетики, забезпечує виконання будівельно-монтажних та пусконалагоджувальних робіт, а також здійснює первинне підключення об’єкта замовника у строки, визначені кодексом системи розподілу.  6. Оператор системи розподілу надає послугу з нестандартного приєднання "під ключ" відповідно до умов договору про приєднання, а саме готує технічне завдання на проектування, забезпечує розроблення та узгодження з іншими заінтересованими сторонами проектної документації на будівництво, реконструкцію та/або технічне переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (до точки приєднання електроустановок замовника), здійснює заходи щодо відведення земельних ділянок для розміщення об’єктів електроенергетики, забезпечує виконання будівельно-монтажних та пусконалагоджувальних робіт, а також здійснює первинне підключення об’єкта замовника.  7. Замовник має право обрати серед суб’єктів господарювання, які мають право на здійснення відповідного виду діяльності згідно з вимогами законодавства, виконавця проектних робіт для проектування електричних мереж **лінійної частини приєднання. При цьому сума витрат замовника, пов’язаних з виконанням проектних робіт, виключається із загальної величини плати за нестандартне приєднання.**  **У такому разі замовник на підставі отриманих технічних умов на нестандартне приєднання забезпечує розроблення та узгодження з оператором системи розподілу та іншими заінтересованими сторонами проектної документації на будівництво електричних мереж лінійної частини приєднання та здійснює заходи щодо відведення земельних ділянок для розміщення відповідних об’єктів електроенергетики, а оператор системи розподілу забезпечує виконання будівельно-монтажних та пусконалагоджувальних робіт щодо будівництва електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (до точки приєднання електроустановок замовника), у тому числі електричних мереж лінійної частини приєднання, а також здійснює первинне підключення об’єкта замовника.**  8. Закупівля товарів, робіт і послуг з проектування, будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення об’єктів електроенергетики (до точки приєднання електроустановок замовника) під час надання послуг з приєднання здійснюється оператором системи розподілу на конкурентних засадах (крім розроблення проектної документації на будівництво електричних мереж **лінійної частини приєднання** згідно з частиною шостою цієї статті).  10. За зверненням замовника оператор системи розподілу або оператор системи передачі забезпечує безоплатну видачу технічних умов на приєднання, які містять вимоги щодо:  проектування електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (у межах земельної ділянки замовника), безпеки електропостачання та влаштування вузла обліку електричної енергії (у випадку, передбаченому частиною п’ятою цієї статті);  **проектування та будівництва електричних мереж лінійної частини приєднання, а також щодо проектування електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (у межах земельної ділянки замовника), безпеки електропостачання та влаштування вузла обліку електричної енергії (у випадку, передбаченому частиною шостою цієї статті);**  …  12. Розрахунок плати за **стандартне** приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу передбачає складову плати за приєднання потужності (враховуючи потужність, що створюється), яка визначається як добуток величини замовленої до приєднання потужності та ставки плати за **стандартне** приєднання.  **Розрахунок плати за нестандартне приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу передбачає:**  **складову плати за приєднання потужності (враховуючи потужність, що створюється), яка визначається як добуток величини замовленої до приєднання потужності та ставки плати за нестандартне приєднання потужності;**  **складову плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання.**  **У разі надання оператором системи розподілу послуги з приєднання відповідно до вимог частини сьомої цієї статті складова плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання визначається згідно з кошторисом, який є невід’ємною частиною відповідної проектної документації, розробленої з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті.**  13. Ставки плати за **стандартне та нестандартне** приєднання потужності щорічно розраховуються та затверджуються Регулятором для всіх операторів систем розподілу відповідно до методики (порядку) формування плати за приєднання до системи передачі та системи розподілу.  **Ставки плати за лінійну частину приєднання розраховуються та затверджуються Регулятором для всіх операторів систем розподілу відповідно до методики (порядку) формування плати за приєднання до системи передачі та системи розподілу з урахуванням укрупнених показників вартості будівництва електричних мереж, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики в електроенергетичному комплексі.**  **Ставки плати за нестандартне приєднання генеруючих потужностей повинні стимулювати оптимальне розміщення генеруючих потужностей та враховувати вплив таких генеруючих потужностей на розвантаження в точці приєднання наявних трансформаторних потужностей.**  **16. Кошти, отримані оператором системи передачі, операторами систем розподілу як плата за приєднання на створення (будівництво) електричних мереж лінійної частини приєднання, підлягають поверненню замовнику за умови, що такі активи після переходу відповідного оператора системи передачі, оператора системи розподілу до стимулюючого регулювання віднесено відповідним оператором системи передачі, оператором системи розподілу до регуляторної бази активів.**  **Повернення оператором системи передачі, операторами систем розподілу коштів, залучених як плата за приєднання на створення (будівництво) електричних мереж лінійної частини приєднання, здійснюється у порядку, визначеному Регулятором.** | Стаття 21. Приєднання електроустановок до електричних мереж  5. Оператор системи розподілу надає послугу із приєднання **«під ключ»** відповідно до умов договору про приєднання, а саме готує технічне завдання на проектування, забезпечує розроблення та узгодження з іншими заінтересованими сторонами проектної документації на будівництво, реконструкцію та/або технічне переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (до точки приєднання електроустановок замовника), здійснює заходи щодо відведення земельних ділянок для розміщення об’єктів електроенергетики, забезпечує виконання будівельно-монтажних та пусконалагоджувальних робіт, а також здійснює первинне підключення об’єкта замовника у строки, визначені кодексом системи розподілу.  Виключити  7. Замовник має право обрати серед суб’єктів господарювання, які мають право на здійснення відповідного виду діяльності згідно з вимогами законодавства, виконавця проектних робіт для проектування електричних мереж.  8. Закупівля товарів, робіт і послуг з проектування, будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення об’єктів електроенергетики (до точки приєднання електроустановок замовника) під час надання послуг з приєднання здійснюється оператором системи розподілу на конкурентних засадах (крім розроблення проектної документації на будівництво електричних мереж згідно з частиною шостою цієї статті).  10. За зверненням замовника оператор системи розподілу або оператор системи передачі забезпечує безоплатну видачу технічних умов на приєднання, які містять вимоги щодо:  проектування електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (у межах земельної ділянки замовника), безпеки електропостачання та влаштування вузла обліку електричної енергії (у випадку, передбаченому частиною п’ятою цієї статті);  Виключити  …  12. Розрахунок плати за приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу передбачає складову плати за приєднання потужності (враховуючи потужність, що створюється), яка визначається як добуток величини замовленої до приєднання потужності та ставки плати за приєднання.  13. Ставки плати за приєднання потужності щорічно розраховуються та затверджуються Регулятором для всіх операторів систем розподілу відповідно до методики (порядку) формування плати за приєднання до системи передачі та системи розподілу.  Виключити |
| Стаття 33. Функції, права та обов’язки оператора системи передачі  1. Оператор системи передачі:  …  4) надає послуги з приєднання до системи передачі відповідно до цього Закону та кодексу системи передачі;  …  18) готує план розвитку системи передачі на наступні 10 років, оцінку достатності генеруючих потужностей для покриття прогнозованого попиту та забезпечення необхідного резерву та подає їх на затвердження Регулятору;  …  3. Оператор системи передачі зобов’язаний:  … | Стаття 33. Функції, права та обов’язки оператора системи передачі  1. Оператор системи передачі:  …  4) надає послуги з приєднання до системи передачі відповідно до цього Закону **та з урахуванням норм інших законодавчих актів, а також згідно з кодексом** системи передачі;  …  18) готує план розвитку системи передачі на наступні 10 років, оцінку достатності генеруючих потужностей для покриття прогнозованого попиту та забезпечення необхідного резерву та подає їх на затвердження Регулятору. **Зазначений у цьому пункті план розвитку повинен відповідати затвердженим у встановленому законом порядку планам забудови, передбаченим відповідною містобудівною документацією населених пунктів (територій), на яких розташована система передачі**;  …  3. Оператор системи передачі зобов’язаний:  …  **19) узгоджувати перспективні плани розвитку своєї системи передачі із затвердженими у встановленому законом порядку планами забудови, передбаченими відповідною містобудівною документацією населених пунктів (територій), на яких розташована зазначена система передачі;**  **20) надавати замовнику будівництва технічні умови з подальшим відшкодуванням такому замовнику будівництва коштів, витрачених на будівництво та/або капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) електроустановок (електричних мереж) та інших обʼєктів електроенергетики для передачі електричної енергії або самостійно проводити зазначені роботи в порядку та строки, передбачені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності";**  **21) отримувати новозбудовані (після капітального ремонту, реконструйовані чи технічно переоснащені) електроустановки (електричні мережі) та/або інші обʼєкти електроенергетики для передачі електричної енергії та в подальшому відшкодовувати такому замовнику будівництва його витрати щодо зазначених обʼєктів в порядку та в строки, передбачені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".** |
| Стаття 37. Розвиток системи передачі  …  3. План розвитку системи передачі на наступні 10 років розробляється на основі звіту з оцінки відповідності (достатності) генеруючих потужностей, а також планів розвитку суміжних систем передачі, систем розподілу електричної енергії.  … | Стаття 37. Розвиток системи передачі  …  3. План розвитку системи передачі на наступні 10 років розробляється на основі звіту з оцінки відповідності (достатності) генеруючих потужностей, а також **затвердженої містобудівної документації щодо відповідних населених пунктів (територій),** планів розвитку суміжних систем передачі, систем розподілу електричної енергії.  … |
| Стаття 45. Розподіл електричної енергії  …  2. Оператор системи розподілу надає послуги з розподілу електричної енергії на недискримінаційних засадах відповідно до цього Закону, кодексу систем розподілу та інших нормативно-правових актів, що регулюють функціонування ринку електричної енергії.  3. Система розподілу має бути побудована з урахуванням принципу економічної ефективності, планів розвитку міст (територій), з дотриманням режиму права власності, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, енергоефективності, захисту життя і здоров’я людей, а також раціонального використання енергії відповідно до технічних правил та норм безпеки, передбачених нормативно-технічними документами. | Стаття 45. Розподіл електричної енергії  …  2. Оператор системи розподілу надає послуги з розподілу електричної енергії на недискримінаційних засадах відповідно до цього Закону, **з урахуванням норм** **інших законів**, **згідно з кодексом** систем розподілу та інших нормативно-правових актів, що регулюють функціонування ринку електричної енергії.  3. Система розподілу має бути побудована з урахуванням принципу економічної ефективності, планів розвитку **населених пунктів (територій)** **та відповідної затвердженої містобудівної документації**, з дотриманням режиму права власності, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, енергоефективності, захисту життя і здоров’я людей, а також раціонального використання енергії відповідно до технічних правил та норм безпеки, передбачених нормативно-технічними документами. |
| Стаття 46. Функції, права та обов’язки оператора системи розподілу  1. Оператор системи розподілу:  …  3) надає послуги з приєднання до системи розподілу відповідно до кодексу систем розподілу;  4) здійснює планування розвитку системи розподілу з урахуванням заходів з енергоефективності, управління попитом та можливостей використання розподіленої генерації;  …  3. Оператор системи розподілу зобов’язаний:  …  … | Стаття 46. Функції, права та обов’язки оператора системи розподілу  1. Оператор системи розподілу:  …  3) надає послуги з приєднання до системи розподілу відповідно **до цього Закону**, **з урахуванням норм Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та згідно з кодексом** систем розподілу;  4) здійснює планування розвитку системи розподілу з урахуванням заходів з енергоефективності, управління попитом та можливостей використання розподіленої генерації, **а також узгоджує зазначене планування із затвердженою містобудівною документацією щодо відповідних населених пунктів (територій)**;  …  3. Оператор системи розподілу зобов’язаний:  …  **16) узгоджувати перспективні плани розвитку своєї системи розподілу із затвердженими у встановленому законом порядку планами забудови, передбаченими відповідною містобудівною документацією населених пунктів (територій), на яких розташована зазначена система розподілу;**  **17) надавати замовнику будівництва технічні умови з подальшим відшкодуванням такому замовнику будівництва коштів, витрачених на будівництво та/або капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) електроустановок (електричних мереж) та інших обʼєктів електроенергетики для розподілу електричної енергії або самостійно проводити зазначені роботи в порядку та строки, передбачені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності";**  **18) отримувати новозбудовані (після капітального ремонту, реконструйовані чи технічно переоснащені) електроустановки (електричні мережі) та/або інші обʼєкти електроенергетики для розподілу електричної енергії та в подальшому відшкодовувати такому замовнику будівництва його витрати щодо зазначених обʼєктів в порядку та в строки, передбачені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".**  … |
| Стаття 50. Розвиток систем розподілу  …  2. При плануванні розвитку системи розподілу оператор системи розподілу має передбачити необхідність будівництва та/або реконструкції системи розподілу для здійснення заходів з енергоефективності, управління попитом та/або розвитку розподіленої генерації. Плани розвитку системи розподілу повинні містити обсяги фінансування та враховувати відповідні плани і схеми планування територій на державному, регіональному та місцевому рівнях, а також екологічні стандарти і нормативи.  … | Стаття 50. Розвиток систем розподілу  …  2. При плануванні розвитку системи розподілу оператор системи розподілу має передбачити необхідність будівництва та/або реконструкції системи розподілу для здійснення заходів з енергоефективності, управління попитом та/або розвитку розподіленої генерації. Плани розвитку системи розподілу повинні містити обсяги фінансування та враховувати **затверджену містобудівну документацію щодо відповідних населених пунктів (територій),** відповідні плани і схеми планування територій на державному, регіональному та місцевому рівнях, а також екологічні стандарти і нормативи.  … |
| Стаття 76. Порядок розгляду скарг та вирішення спорів  … | Стаття 76. Порядок розгляду скарг та вирішення спорів  …  **6. За зверненням замовника будівництва, законні інтереси та/або права якого порушені, Регулятор та/або органи Антимонопольного комітету України протягом десяти робочих днів проводить (проводять) перевірку достовірності та обґрунтованості надання або ненадання відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" технічних умов на будівництво та/або капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) електроустановок (електричних мереж) та/або інших обʼєктів електроенергетики для передачі чи розподілу електричної енергії.**  **У разі виявлення за результатами перевірки порушень вимог законодавства України, державний орган, який здійснював перевірку, застосовує до оператора системи передачі або оператора системи розподілу штрафні санкції, передбачені статтею 77 цього Закону, і приймає обов'язкове для виконання таким оператором рішення про надання у передбаченому законодавством порядку технічних умов, які були предметом оскарження і перевірки.** |
| Стаття 77. Відповідальність за порушення законодавства, що регулює функціонування ринку електричної енергії  …  2. Правопорушеннями на ринку електричної енергії є:  …  8) необґрунтована відмова в доступі до системи передачі або системи розподілу або у приєднанні до системи передачі або системи розподілу;  …  13) неукладення договорів відповідно до вимог цього Закону та інших нормативно-правових актів, що регулюють функціонування ринку електричної енергії;  …  4. Регулятор у разі скоєння правопорушення на ринку електричної енергії приймає у межах своїх повноважень рішення про накладення штрафів на учасників ринку (крім споживачів) у таких розмірах:  …  4) від 5 тисяч до 100 тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян  на суб’єктів господарювання, що провадять господарську діяльність на ринку електричної енергії, що підлягає ліцензуванню:  …  5) від 1 тисячі до 10 тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян  на суб’єктів господарювання, що провадять господарську діяльність на ринку електричної енергії, що підлягає ліцензуванню:  …  …  5. При визначенні санкцій за порушення, передбачені цією статтею, Регулятор та центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, враховують серйозність і тривалість правопорушення, наслідки правопорушення для інтересів ринку електричної енергії та учасників ринку, пом’якшуючі та обтяжуючі обставини.  Поведінка правопорушника, спрямована на зменшення негативних наслідків правопорушення, негайне припинення правопорушення після його виявлення, сприяння виявленню правопорушення Регулятором та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, під час перевірки вважаються пом’якшуючими обставинами.  …  6. Рішення Регулятора про застосування санкцій за правопорушення, передбачені цією статтею, може бути прийнято протягом п’яти днів з дня виявлення правопорушення Регулятором.  …  8. Рішення про застосування санкцій Регулятором та штрафних санкцій центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, може бути оскаржено в судовому порядку.  … | Стаття 77. Відповідальність за порушення законодавства, що регулює функціонування ринку електричної енергії  …  2. Правопорушеннями на ринку електричної енергії є:  …  8) необґрунтована відмова в доступі до системи передачі або системи розподілу або у приєднанні до системи передачі або системи розподілу, **включаючи ненадання технічних умов на будівництво та/або капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) електроустановок (електричних мереж) та/або інших обʼєктів електроенергетики для передачі чи розподілу електричної енергії або порушення порядку надання зазначених технічних умов, передбаченого Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності";**  …  13) неукладення договорів відповідно до вимог цього Закону, **інших законів** та інших нормативно-правових актів, що регулюють функціонування ринку електричної енергії;  …  4. Регулятор **або Антимонопольний комітет України за встановленою законом компетенцією**, у разі скоєння правопорушення на ринку електричної енергії приймає у межах своїх повноважень рішення про накладення штрафів на учасників ринку (крім споживачів) у таких розмірах:  …  4) від 5 тисяч до 100 тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян  на суб’єктів господарювання, що провадять господарську діяльність на ринку електричної енергії, що підлягає ліцензуванню:  …  **ґ)** **за** **ненадання технічних умов на будівництво та/або капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) електроустановок (електричних мереж) та/або інших обʼєктів електроенергетики для передачі чи розподілу електричної енергії у порядку, передбаченому Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності";**  **д) за неукладення договору про забезпечення об'єкта будівництва електричною енергією на підставі отриманих відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" технічних умов на будівництво та/або капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) електроустановок (електричних мереж) та/або інших обʼєктів електроенергетики або непідключення обʼєкта будівництва до таких обʼєктів, що побудовані (після капітального ремонту та/або реконструйовані чи технічно переоснащені) у відповідності до зазначених технічних умов;**  **є) за неукладення у порядку, передбаченому Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", договору на будівництво та/або капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) електроустановок (електричних мереж) та/або інших обʼєктів електроенергетики у разі самостійного проведення відповідним учасником ринку будівництва та/або капітального ремонту (реконструкції чи технічного переоснащення) зазначених об’єктів;**  **ж) за порушення передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" порядку та строків отримання новозбудованих (після капітального ремонту та/або реконструйованих чи технічно переоснащених) електроустановок (електричних мереж) та/або інших обʼєктів електроенергетики від замовника будівництва, а також порядку та строків відшкодування такому замовнику будівництва його витрат на зазначений роботи щодо цих обʼєктів відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".**  5) від 1 тисячі до 10 тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян  на суб’єктів господарювання, що провадять господарську діяльність на ринку електричної енергії, що підлягає ліцензуванню:  …  **в)** **за порушення передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" строків та/або порядку надання технічних умов на будівництво та/або капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) електроустановок (електричних мереж) та/або інших обʼєктів електроенергетики для передачі чи розподілу електричної енергії або за надання зазначених технічних умов з недостовірними та/або необґрунтованими відомостями;**  …  5. При визначенні санкцій за порушення, передбачені цією статтею, Регулятор, **Антимонопольний комітет України** та центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, враховують серйозність і тривалість правопорушення, наслідки правопорушення для інтересів ринку електричної енергії та учасників ринку, пом’якшуючі та обтяжуючі обставини.  Поведінка правопорушника, спрямована на зменшення негативних наслідків правопорушення, негайне припинення правопорушення після його виявлення, сприяння виявленню правопорушення Регулятором, **Антимонопольним комітетом України** та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, під час перевірки вважаються пом’якшуючими обставинами.  …  6. Рішення Регулятора **або Антимонопольного комітету України** про застосування санкцій за правопорушення, передбачені цією статтею, може бути прийнято протягом п’яти днів з дня виявлення правопорушення Регулятором **або** **Антимонопольним комітетом України**.  …  8. Рішення про застосування санкцій Регулятором та штрафних санкцій **Антимонопольним комітетом України або** центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, може бути оскаржено в судовому порядку.  … |
| **Закон України "Про ринок природного газу"** | |
| Стаття 19. Загальні правила доступу до газотранспортних та газорозподільних систем, газосховищ, установки LNG  …  9. Технічні та комерційні умови приєднання до газотранспортної або газорозподільної системи визначаються в кодексі газотранспортної системи або кодексі газорозподільних систем.  Приєднання об'єкта замовника до газотранспортної або газорозподільної системи здійснюється в такому порядку:  …  отримання замовником або проектувальником вихідних даних;  …  …  Проектування та будівництво об'єктів газотранспортної або газорозподільної системи здійснюються відповідно до законодавства у сфері містобудівної діяльності, а також технічних умов приєднання, передбачених кодексом газотранспортної системи або кодексом газорозподільних систем.  … | Стаття 19. Загальні правила доступу до газотранспортних та газорозподільних систем, газосховищ, установки LNG  …  9. Технічні та комерційні умови приєднання до газотранспортної або газорозподільної системи визначаються в кодексі газотранспортної системи або кодексі газорозподільних систем.  Приєднання об'єкта замовника до газотранспортної або газорозподільної системи здійснюється в такому порядку:  …  отримання замовником **(замовником будівництва)** або проектувальником вихідних даних **(технічних умов) або укладення договору в порядку та строки, передбачені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", у разі самостійного будівництва (капітального ремонту, реконструкції та/або технічного переоснащення) об`єктів газової інфраструктури оператором газотранспортної системи, оператором газорозподільної системи, оператором газосховища, оператором установки LNG та/або будь-якою особою, у власності (користуванні) знаходяться та/або знаходитимуться такі обʼєкти;**  …  **отримання новозбудованого (після капітального ремонту, реконструйованого та/або технічно переоснащеного) об’єкта газотранспортної або газорозподільної системи, у разі якщо відповідні роботи проводились замовником будівництва в порядку та в строки, передбачені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності";**  **відшкодування замовнику будівництва його витрат щодо об’єкта газотранспортної або газорозподільної системи в порядку та в строки, передбачені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності";**  …  Проектування та будівництво об'єктів газотранспортної або газорозподільної системи здійснюються відповідно до законодавства у сфері містобудівної діяльності, **згідно з планами забудови відповідних територій,** а також технічних умов приєднання, передбачених кодексом газотранспортної системи або кодексом газорозподільних систем.  …  **За зверненням замовника будівництва, законні інтереси та/або права якого порушені, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та/або органи Антимонопольного комітету України протягом десяти робочих днів проводить (проводять) перевірку достовірності та обґрунтованості наданих технічних умов на будівництво та/або капітальний ремонт (реконструкцію чи технічне переоснащення) об`єктів газової інфраструктури або відмови замовнику будівництва в наданні таких технічних умов.**  **У разі якщо за результатами зазначеної перевірки були виявлені порушення законодавства, державний орган, який проводив перевірку, застосовує до відповідного підприємства (установи, організації) штрафні санкції, передбачені статтею 59 цього Закону, і приймає обов'язкове для виконання цим підприємством (установою, організацією) рішення про надання у передбаченому законодавством порядку технічних умов, які були предметом оскарження і перевірки.** |
| Стаття 59. Відповідальність за порушення законодавства, що регулює функціонування ринку природного газу  …  2. Правопорушеннями на ринку природного газу зокрема є:  …  …  4. Регулятор у разі скоєння правопорушення на ринку природного газу приймає у межах своїх повноважень рішення про накладення штрафів на суб'єктів ринку природного газу (крім споживачів) у таких розмірах:  … | Стаття 59. Відповідальність за порушення законодавства, що регулює функціонування ринку природного газу  …  2. Правопорушеннями на ринку природного газу зокрема є:  …  **16) невиконання вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо порядку та строків укладання договору про будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію та/або технічне переоснащення) обʼєктів газової інфраструктури та/або щодо видачі замовнику будівництва технічних умов на будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію та/або технічне переоснащення) таких обʼєктів;**  **17) невиконання вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо отримання новозбудованих (після капітального ремонту та/або реконструйованих чи технічно переоснащених) обʼєктів газової інфраструктури та/або щодо відшкодування замовнику будівництва витрачених коштів на будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переоснащення) зазначених обʼєктів газової інфраструктури в порядку та в строки, передбачені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".**  **…**  4. Регулятор у разі скоєння правопорушення на ринку природного газу приймає у межах своїх повноважень рішення про накладення штрафів на суб'єктів ринку природного газу (крім споживачів) у таких розмірах:  …  **7) п’ять тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на суб`єктів ринку природного газу за порушення встановлених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" строків надання замовнику будівництва технічних умов та/або видачу технічних умов, які містять недостовірну інформацію та/або непередбачені законом вимоги;**  **8) десять тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на суб`єктів ринку природного газу за ненадання у порядку, передбаченому Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", замовнику будівництва технічних умов;**  **9) десять тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян - на суб`єктів ринку природного газу за неукладення у порядку, передбаченому Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", договору про будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію та/або технічне переоснащення) об`єктів газотранспортної або газорозподільної системи, що знаходяться (знаходитимуться) у власності (користуванні) суб'єктів природних монополій у разі самостійного будівництва (капітального ремонту, реконструкції та/або технічного переоснащення) зазначених об’єктів суб`єктами** **ринку природного газу;**  **10) двадцять тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян – на суб’єктів ринку природного газу за порушення передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" порядку та строків отримання обʼєктів газорозподільної системи та відшкодування замовнику будівництва його витрат щодо об’єктів газорозподільної системи, що знаходяться (знаходитимуться) у власності (користуванні) суб'єктів ринку природного газу.** |

**Народний депутат України Івченко В.Є.**

**Лабунська А.В.**

**Цимбалюк М.М.**