**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» (щодо повноважень військово - цивільних адміністрацій з питань переведення дачних і садових будинків в жилі будинки)**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття законопроекту**

Тимчасова окупація частини Луганської області змусила громадян покинути своє місце проживання і переїхати на контрольовану органам державної влади України територію та оселитися, зокрема у дачних і садових будинках здебільшого вздовж лінії зіткнення.

Попри те, що зазначені будинки наразі відповідають вимогам, що пред’являються до жилих будинків та приміщень, власники позбавлені можливості перевести їх у жилі.

Відповідно до частини другої статті 8 і Житлового кодексу Української PCP рішення про переведення дачних і садових будинків у жилі будинки приймається відповідними органами місцевого самоврядування.

Організацію, повноваження і порядок діяльності військово-цивільних адміністрацій, що утворюються як тимчасовий вимушений захід з елементами військової організації управління для забезпечення безпеки та нормалізації життєдіяльності населення в районі відсічі збройної агресії Російської Федерації визначає Закон України «Про військово-цивільні адміністрації».

Перелік повноважень, які військово-цивільні адміністрації населених пунктів здійснюють на відповідній території, передбачено частинами першою та другою статті 4 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації». Прийняття рішень про переведення дачних і садових будинків у жилі будинки зазначеною статтею не віднесено до повноважень військово-цивільних адміністрацій населених пунктів.

Внаслідок законодавчої прогалини, громадяни позбавлені можливості проводити реєстрацію місця проживання у дачних і садових будинках, одержувати медичну допомогу, послуги поштового зв’язку тощо. Крім того, вартість житлово-комунальних послуг, які сплачують мешканці садових масивів, відрізняються від вартості послуг, які сплачують власники житлового фонду.

**2. Мета і завдання прийняття даного законопроекту**

Метою даного законопроекту є забезпечення реалізації прав осіб щодо переведення дачних та садових будинків у жилі.

**3.** **Загальна характеристика і основні положення законопроекту**

Законопроектом пропонується внесення зміни до частини першої статті 4 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації», доповнивши її новим пунктом щодо можливості прийняття військово-цивільними адміністраціями населених пунктів рішень про переведення дачних і садових будинків у жилі в порядку передбаченому чинним законодавством України.

А також внесення змін до статті 81 Житлового кодексу Української РСР щодо розширення повноважень військово-цивільних адміністрацій в частині прийняття рішень щодо переведення дачних і садових будинків в жилі.

**4. Стан нормативно-правової бази у відповідній сфері державного регулювання**

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Конституція України, Житловий кодекс Української PCP, Цивільний кодекс України, Закон України «Про військово-цивільні адміністрації».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого законопроекту не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

**6. Очікувані соціально-економічні та інші наслідки застосування положень законопроекту після його прийняття**

Прийняття законопроекту сприятиме реалізації прав громадян, які проживають у дачних і садових будинках на територіях, де повноваження органів місцевого самоврядування здійснюють військово-цивільні адміністрації населених пунктів, щодо переведення зазначених будинків у жилі.

**Народні депутати України:**

**Сергій Шахов**

**Сергій Вельможний**

**Олександр Сухов**