**Порівняльна таблиця до проекту Закону України**

## про внесення змін до статті 288 Податкового кодексу України щодо встановлення мінімального розміру плати за оренду земельних ділянок під зоологічні парки

|  |  |
| --- | --- |
| **Податковий кодекс України** | |
| **Чинна редакція** | **Пропонована редакція** |
| **Стаття 288.** Орендна плата  (…)  288.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:  288.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:  для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;  для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;  288.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.  288.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.  288.5.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.  288.5.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, [перелік](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/871-2018-%D0%BF#n18) яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки. | **Стаття 288.** Орендна плата  (…)  288.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:  288.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:  для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;  для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;  288.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.  288.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.  288.5.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.  288.5.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, [перелік](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/871-2018-%D0%BF#n18) яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.  **288.5.6. для земельних ділянок під зоологічні парки усіх форм власності – у розмірі не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки.** |

Народний депутат України С.В. Соболєв