

про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг

Автор(и):

Народні депутати України Пивоваров Є. П., Герус А. М.,
Камельчук Ю. О., Жупанин А. В., Микиша Д. С., Любота Д. В.,
Кузнецов О. О., Бакумов О. С., Одарченко А. М., Літвінов О. М.,
Качура О. А., Бондаренко О. В.

(друге читання)

Автори остаточної редакції:

Народні депутати України - Комітет/Верховної Ради України з
питань енергетики та житлово-комунальних послуг

Дата розгляду в комітеті:

24.06.2020

Глини

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1	ПРОЕКТ			ПРОЕКТ <i>Закон України</i> ✓
3	Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг			Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг
7	Верховна Рада України постановляє:			Верховна Рада України постановляє:
8	I. Внести зміни до таких законів України:			I. Внести зміни до таких законів України:
9	1. У Законі України «Про місце самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 25, ст. 20 із наступними змінами):			1. У Законі України «Про місце самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 25, ст. 20 із наступними змінами):
10		-1- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) пункт 54 частини першої статті 26 виключити (54) вирішення питань у сфері поводження з небезпечними відходами відповідно до законодавства);	Опрацьовується - Не підтримано. не є предметом регулювання цього закону	
11	1) пункт 55 частини першої статті 26 виключити;	-2- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) пункт 55 статті 26 залишити в чинній редакції.	Опрацьовується - Не підтримано. З метою прискорення процедури визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах	1) пункт 55 частини першої статті 26 виключити;

12 2) у підпункті 2 пункту «а» частини першої статті 28 слова «централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, послуги з постачання гарячої води» замінити словами «її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення»;

-3- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)

підпункт 2 пункту "а" частини першої статті 28 викласти в редакції:

"2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на побутові, комунальні (крім тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), транспортні та інші послуги;"

-4- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)

у підпункті 2 пункту "а" частини першої статті 28 виключити з проекту слова «її виробництво, транспортування та постачання»;

-5- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)

У підпункті 2 пункту «а» частини першої статті 28 слова "(крім тарифів на теплову енергію, централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, послуги з постачання гарячої води, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг)" замінити словами "(крім тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання гарячої води,

певної території збирання та перевезення побутових відходів, проектом запропоновано передати повноваження визначення таких виконавців від сільських, селищних, міських рад до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад (доповнюється стаття 30 пунктом 23) Опрацьовується -

2) підпункт 2 пункту «а» частини першої статті 28 викласти ~~у~~ такій редакції: ✓

«2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на теплову енергію (у тому числі її виробництво, транспортування та постачання) та комунальні послуги (крім тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, а також на послугу з постачання природного газу, який встановлюється в порядку, визначеному Законом України "Про ринок природного газу"), побутові, транспортні та інші послуги» ✓

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, розподілу природного газу, <u>постачання та розподілу електричної енергії</u>, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, а також на послугу з постачання природного газу, який встановлюється в порядку, визначеному Законом України "Про ринок природного газу").</p>		
		<p>-6- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) -7- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)</p>	Опрацьовується -	
		<p>У пункті 1 підпункт 2 виключити. У зв'язку з цим підпункт 3 вважати підпунктом 2.</p>		
		<p>-8- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -9- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -10- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -11- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -12- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) -13- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337) -14- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141) -15- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p>	Опрацьовується -	
		<p>У підпункті 2 пункту 1 розділу 1 законопроекту виключити слова слова «постачання теплової енергії та»</p>		
		<p>-16- Касай Г. О. -17- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p>	Опрацьовується + в редакції за основу	
		<p>2) у підпункті 2 пункту «а» частини першої статті 28 слова «централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, послуги з постачання гарячої води» замінити словами «її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення»;</p>		
		<p>-18- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p>	Опрацьовується -	
		<p>викласти в такій редакції: "2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на побутові, комунальні (крім тарифів, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		сферах енергетики та комунальних послуг), транспортні та інші послуги"; -19- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258) Підпункт 2 пункту 1 розділу I проекту (зміни до підпункту 2 пункту "а" частини першої статті 28 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні") виключити.	Опрацьовується -	
		-20- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) підпункт 2 пункту «а» частини першої статті 28 викласти у такій редакції: «2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на теплову енергію (у тому числі її виробництво, транспортування та постачання) та комунальні послуги (крім тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), побутові, транспортні та інші послуги;»;	підтримано +	
		-21- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) 2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на побутові, комунальні (крім тарифів на теплову енергію, централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), послуги з постачання гарячої води, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), транспортні та інші послуги;	Опрацьовується -	
		-22- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується – Не підтримано. Згідно із ст. 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» житловою послугою є	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
			послуга з управління багатоквартирним будинком. Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком не підлягає встановленню органами місцевого самоврядування, оскільки є договірною.	
14	3) у статті 30:	У підпункті 2 пункту «а» частини першої статті 28 після слів "тарифів на побутові" доповнити словом "житлові".		пункті "а" 3) у статті 30:
15	у підпункті 6 пункту «а» частини першої слова «збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів» замінити словами «поводження з побутовими відходами»;	<p>-23- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>у підпункті 6 пункту «а» частини першої слова «збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів» замінити словами «поводження з побутовими та небезпечними відходами»;</p> <p>-24- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>слова "поводження з побутовими відходами" замінити словами "які стосуються побутових відходів".</p> <p>-25- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p>	<p>Опрацьовується -</p> <p>Не підтримано.</p> <p>Статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку.</p> <p>Питання поведінки з небезпечними відходами не відноситься до сфери житлово-комунального господарства.</p> <p>Опрацьовується -</p>	у підпункті 6 пункту «а» частини першої слова «збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів» замінити словами «поводження з побутовими відходами»;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		у підпункті 15 пункту «а» частини першої слова «впровадження систем роздільного збирання побутових відходів» замінити словами «технологічних схем роздільного збирання побутових відходів»;		
		(15) затвердження схем санітарного очищення населених пунктів та впровадження систем роздільного збирання побутових відходів;)		
17		-26- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) 2) підпункт 19 пункту «а» частини першої статті 30 виключити.	Опрацьовується +	2) підпункт 19 пункту «а» частини першої статті 30 виключити;
		-27- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) підпункт 19 викласти в редакції: "19) визначення розміру внесків за встановлення та заміну будинкових вузлів обліку споживачам комунальних послуг відповідної територіальної громади;"	Опрацьовується -	
18	пункт «а» частини першої доповнити підпунктом 23 такого змісту:	-28- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) пункт «а» частини першої доповнити підпунктами 23, 24 такого змісту: «23) визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах певної території надання послуг з вивезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами; 24) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами;».	Опрацьовується +	пункт «а» частини першої доповнити підпунктами 23 та 24 такого змісту:
19	«23) визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах певної території надання послуг з вивезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами;».	-29- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "спеціально обладнаними для цього транспортними засобами" виключити.	Опрацьовується - Не підтримано. Надання якісних послуг з вивезення побутових відходів можливо при використанні спеціально обладнаних	«23) визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах певної території надання послуг з вивезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами;»

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>-30- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) доповнення пункту "а" виключити.</p>	<p>транспортних засобів, а не тракторів, причепів тощо. Опрацьовується -</p> <p>Не підтримано. З метою прискорення процедури визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах певної території збирання та перевезення побутових відходів, проектом запропоновано передати повноваження визначення таких виконавців від пленарних засідань сільських, селищних, міських рад до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад</p>	
20		<p>-31- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) пункт «а» частини першої доповнити підпунктом 24 такого змісту: "24) визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах певної території надання послуг з перевезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами;».</p>	<p>Не підтримано. Термін «послуга з перевезення побутових відходів не відповідає ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»</p>	
21		<p>-32- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) пункт «а» частини першої доповнити підпунктом 25 такого змісту: "25) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і</p>	<p>Опрацьовується +</p>	<p>24) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами».</p>

7

✓

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
22		<p>мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами;».</p> <p>-33- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>Частину першу розділу I законопроекту доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>"4) у підпункті 7-1 пункту "б" частини першої статті 33 слова "суб'єктів підприємницької діяльності" замінити словами "суб'єктів господарювання";".</p> <p>(7¹) здійснення контролю за діяльністю суб'єктів підприємницької діяльності у сфері поводження з відходами;)</p>	Опрацьовується -	
23		<p>-34- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>Частину першу розділу I законопроекту доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>"5) у пункті 6 частини другої статті 44 слова "підприємств, установ та організацій" замінити словами "суб'єктів господарювання".</p> <p>(6) затвердження для підприємств, установ та організацій, розташованих на відповідній території, лімітів викидів і скидів забруднюючих речовин у довкілля та лімітів розміщення відходів у випадках, передбачених законом.)</p>	Опрацьовується -	
24	<p>2. Частину третю статті 4 після пункту Закону України «Про ринок природного газу» (Відомості Верховної Ради України, 2015 р., № 27, ст. 234; 2016 р., № 44, ст. 749) доповнити пунктами 4 – 5 в такій редакції:</p>	<p>-35- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p><i>підпункт 23 частини першої ст.1 викласти в редакції:</i></p> <p>23) побутовий споживач – фізична особа, яка придбаває природний газ з метою використання для власних побутових потреб, у тому числі для приготування їжі, підігріву води та опалення своїх жилих приміщень, що не включає професійну та комерційну діяльність, або особа, яка в інтересах та за рахунок співвласників багатоквартирного будинку придбаває природний газ для потреб підігріву води та опалення багатоквартирного</p>	-	<p>2. Частину третю статті 4 після пункту Закону України «Про ринок природного газу» (Відомості Верховної Ради України, 2015 р., № 27, ст. 234; 2016 р., № 44, ст. 749) доповнити пунктами 4 – 6 в такій редакції:</p>

доп. р., п. 6, ст. 142

4¹-4³ такого ж змісту:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
25	«4) затвердження типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових (багатоквартирних) будинках (між власником або уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку та оператором газорозподільних систем);	<p>будинку, що не включає професійну та комерційну діяльність (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель багатоквартирного будинку, інша особа, уповноважена співвласниками багатоквартирного будинку на придбання природного газу для зазначених потреб);</p> <p>-36- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>слова "(між власником або уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку та оператором газорозподільних систем)" виключити.</p> <p>-37- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>4) затвердження типових договорів на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у дво- та багатоквартирних будинках, що укладаються між власником (співвласниками) або уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку особою чи управителем і оператором газорозподільних систем, або іншим суб'єктом господарювання);</p> <p>-38- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p>	<p>Опрацьовується -</p> <p><i>р.к. Вукашин у заповні про мки</i></p> <p>+ частково</p>	<p><i>и 1</i></p> <p>«4) затвердження типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в багатоквартирних будинках (між власником або уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку та оператором газорозподільних систем);</p> <p><i>и 2</i></p> <p>5) затвердження методології розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в багатоквартирних будинках;</p> <p><i>и 3</i></p> <p>6) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках згідно із затвердженою Регулятором методологією».</p> <p><i>и 4</i></p> <p>7) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках згідно із затвердженою Регулятором методологією».</p> <p><i>и 5</i></p> <p>8) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках згідно із затвердженою Регулятором методологією».</p>
26	5) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках»;	<p>-39- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>5) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів вартості виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках»;</p> <p>-40- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>новий пункт 5 частини третьої виключити.</p> <p>-41- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>5) встановлення граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування</p>	<p>+</p> <p>Опрацьовується -</p>	<p><i>и 3</i></p> <p>6) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках згідно із затвердженою Регулятором методологією».</p> <p><i>и 4</i></p> <p>7) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках згідно із затвердженою Регулятором методологією».</p> <p><i>и 5</i></p> <p>8) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках згідно із затвердженою Регулятором методологією».</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
27	у зв'язку з цим пункти 4-30 вважати відповідно пунктами 6-32.	внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках».		у зв'язку з цим пункти 4-30 вважати відповідно пунктами 7-33
28	3. У Законі України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 1, ст. 1; 2018 р., № 23, ст. 211):			3. У Законі України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 1, ст. 1; 2018 р., № 23, ст. 211):
29	1) у частині першій статті 1:			1) у частині першій статті 1
30	пункт 3 викласти в такій редакції:			пункт 3 викласти в такій редакції:
31	«3) внутрішньобудинкові системи багатоквартирного будинку - механічне, електричне, газове, сантехнічне та інше обладнання в будинку, яке обслуговує більше одного житлового та/або нежитлового приміщення, у тому числі комунікації до обладнання споживача, системи автономного теплопостачання, бойлерні та елеваторні вузли, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційні канали та канали для димовидалення, обладнання ліфтів, центральних розподільних щитів електропостачання від зовнішньої поверхні стіни будівлі до точки приєднання житлового (нежитлового) приміщення (для систем газопостачання – від запірного пристрою на вводі в будинок до запірного пристрою включно перед місцем (місцями) підключення газового(их) приладу(ів), газовикористовуючої установки(ок), теплового агрегату(ів) тощо)»;	<p>-42- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>підпункт 3 частиною першої статті 1 залишити в чинній редакції без змін.</p> <p>-43- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>«3) внутрішньобудинкові системи багатоквартирного будинку - механічне, електричне, газове, сантехнічне та інше обладнання в будинку, яке обслуговує більше одного житлового та/або нежитлового приміщення, у тому числі комунікації до обладнання споживача, системи автономного теплопостачання, бойлерні та елеваторні вузли, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційні канали та канали для димовидалення, обладнання ліфтів, центральних розподільних щитів електропостачання від зовнішньої поверхні стіни будівлі до точки приєднання житлового (нежитлового) приміщення (для систем газопостачання – від запірного пристрою на вводі в будинок до запірних пристроїв включно перед місцями підключення газових приладів, газовикористовуючих установок, теплових агрегатів тощо)»;</p>	<p>Опрацьовується -</p> <p>Опрацьовується ++++</p>	<p>«3) внутрішньобудинкові системи багатоквартирного будинку - механічне, електричне, газове, сантехнічне та інше обладнання в будинку, яке обслуговує більше одного житлового та/або нежитлового приміщення, у тому числі комунікації до обладнання споживача, системи автономного теплопостачання, бойлерні та елеваторні вузли, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційні канали та канали для димовидалення, обладнання ліфтів, центральних розподільних щитів електропостачання від зовнішньої поверхні стіни будівлі до точки приєднання житлового (нежитлового) приміщення (для систем газопостачання – від запірного пристрою на вводі в будинок до запірних пристроїв включно перед місцями підключення газових приладів, газовикористовуючих установок, теплових агрегатів тощо)»;</p> <p><i>Рів. Бравис беринг систем газопостачання</i></p>
32	пункт 11 викласти в такій редакції:	<p>-44- Н.д. Верешук І. А. (р.к. №29)</p> <p>-45- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)</p> <p>-46- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)</p> <p>-47- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)</p> <p>-48- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p> <p>-49- Касай Г. О.</p> <p>-50- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)</p> <p>-51- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p>	<p>Опрацьовується -</p>	

-52- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)

-53- Касай Г. О.

-54- Н.д. Літвінов О. М. (р.к. №379)

Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)

Абзаци четвертий і п'ятий підпункту 1 пункту 3 розділу I законопроекту виключити.

-55- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)

Слова "або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем" виключити

-56- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)

В абзаци п'ятому підпункту першого слова «за укладення договору про надання комунальної послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягнення плати за спожиті комунальні послуги, а також за інші функції, які здійснює виконавець в умовах укладання відповідних договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води)» замінити словами: «для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладанням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а також витрати на обслуговування приладів - розподільовачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку»;

-57- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)

підпункт 11 частини першої статті 1 викласти в редакції:

"11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за договором."

Опрацьовується -

Опрацьовується -

Опрацьовується -

(дані - індивідуальний договір)

«11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) за укладення договору про надання комунальної послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахування та стягнення плати за спожиті комунальні послуги, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, а також за виконання інших функцій, пов'язаних із обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води)»;

-58- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)Опрацьовується
+ редакційно

«11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) **який включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а також з виконанням інших функцій, які здійснює виконавець в умовах укладання відповідних договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води)»;**

-59- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

Опрацьовується +

пункт 11 частини першої статті 1 викласти у такій редакції:

«11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) за укладення договору про надання комунальної послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, **нарахування та стягнення плати за спожиті комунальні послуги, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, а також за виконання інших функцій, пов'язаних із обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами** (крім обслуговування та поточного ремонту

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води);»; -60- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) викласти в редакції: "11) витрати за абонентське обслуговування – витрати які включаються до тарифів відповідних комунальних послуг за індивідуальним договором про надання таких послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги".	Опрацьовується -	
34		-61- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) Абзац перший частини першої ст. 2 викласти в редакції: "1. Предметом регулювання цього Закону є відносини, що виникають у процесі надання споживачам послуг з управління багатоквартирним будинком, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньо будинкових систем), поводження з побутовими відходами, а також відносини, що виникають у процесі надання послуг з постачання та розподілу електричної енергії і природного газу споживачам у житлових, садибних, садових, дачних будинках".	Опрацьовується ?	
35	2) у статті 4;	-62- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) пункт 6 частини першої викласти у такій редакції: «6) визначення та встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами або індивідуальними договорами з	+ з у частині	2) у статті 4; перший пункт 6 частини першої викласти у такій редакції: «6) визначення та встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними

обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг.»;

у пункті 8 частини першої слова «якості надання комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком» замінити словами «кількості та якості надання комунальних послуг та якості послуг з управління багатоквартирним будинком»;

частину другу доповнити новими пунктами такого змісту:

«9) встановлення порядку утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території;

10) ведення галузевої звітності у сфері житлово-комунальних послуг.»;

договорами або індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем ~~про надання комунальних послуг~~»;

у пункті 8 частини першої слова «якості надання комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком» замінити словами «кількості та якості надання комунальних послуг та якості послуг з управління багатоквартирним будинком»;

36

-63- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)

Опрацьовується -

У пункті 6 частини першої слово "плати" замінити словом "витрат".

37 у пункті 6 частини другої слово «опалення» замінити словом «теплопостачання»;

-64- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

Опрацьовується +

пункт 6 частини другої викласти у такій редакції:

«6) встановлення порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води;»

у частині другій: в пункт 6 викласти у такій редакції:

«6) встановлення порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води.»

та доповнити новими пунктами:

«9) встановлення порядку утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території;

10) ведення галузевої звітності у сфері житлово-комунальних послуг»;

38 частину третю доповнити пунктом 7 такого змісту:

-65- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)

Опрацьовується -

Частину 3 статті 4 викласти у такій редакції:

«До повноважень органів місцевого самоврядування (виконавчих органів відповідних сільських, селищних та міських рад або місцевих державних адміністрацій) належать:».

(До повноважень органів місцевого самоврядування належать:)

частину третю доповнити пунктом 7 такого змісту:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
39	<p>«7) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами»;</p>	<p>-66- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Абзаци третій, четвертий підпункту 2 виключити.</p>	Опрацьовується -	
		<p>-67- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>«7) рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами приймається виконавчими органами відповідних сільських, селищних та міських рад або місцевими державними адміністраціями.»</p>	Опрацьовується - корелюється із стр.18,21 в частині доповнення ЗУ «Про місцеве самоврядування» не має бути дублювань повноважень з адміністраціями	«7) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами»;
		<p>-68- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)</p> <p>Другий абзац підпункту 2 пункту 3 розділу І щодо внесення змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» викласти в такій редакції:</p> <p>«частину третю доповнити пунктом 7 такого змісту:</p> <p>«7) прийняття виконавчими органами відповідних сільських, селищних та міських рад або місцевими державними адміністраціями рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами»;».</p>	Опрацьовується -	
		<p>-69- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>виключити доповнення</p>	Опрацьовується -	
		<p>-70- Н.д. Літвінов О. М. (р.к. №379)</p> <p>Підпункт 7 частини 3 статті 4 замінити на частину 4 такого змісту: «Рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації</p>	Опрацьовується -	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами приймається виконавчими органами відповідних сільських, селищних та міських рад або місцевими державними адміністраціями.» -71- Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348) В абзаці четвертому підпункту 2 пункту 3 розділу I слово «прийняття» замінити словами « визначення критеріїв для прийняття виконавчими органами сільських, селищних, міських рад »;	Опрацьовується -	
40	3) пункт 1 частини першої статті 5 викласти в такій редакції:			3) пункт 1 частини першої статті 5 викласти в такій редакції:
41	«1) житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком.			«1) житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком.
42	Послуга з управління багатоквартирним будинком включає:			Послуга з управління багатоквартирним будинком включає:
43	забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;	-72- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141) Слова «з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем» виключити та залишити у чинній редакції, оскільки наведене уточнення є зайвим (у чинному тексті вже є слова «за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем») та суперечить класифікації договірних моделей, наведених у ст. 14 -73- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251) Абзац 3 пункту 1 частини 1 статті 5 Законопроекту залишити в редакції чинного ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»: «забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем,	Опрацьовується – назва договору Опрацьовується -	забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, у випадку, якщо коли така прибудинкова територія, за даними державного земельного кадастру, знаходяться у власності або користуванні співвласників багатоквартирного будинку у відповідності до вимог чинного законодавства, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;		здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;
		-74- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується – назва договору	
		Слова "крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем" виключити.		
		-75- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)	Опрацьовується -	
		-76- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)		
		-77- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)		
		-78- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)		
		-79- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)		
		-80- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)		
		-81- Касай Г. О.		
		-82- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)		
		У підпункті 3 пункту 3 розділу I законопроекту виключити слова "з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем". Таким чином, залишити формулювання абз. 3 п. 1 ч. 1 ст. 5 чинної редакції закону.		
		-83- Касай Г. О.	Опрацьовується -	
		забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>-84- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>абзац другий частини першої пункту 1 після слова "забезпечення" доповнити словами "належного та якісного".</p> <p>-85- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, у випадку, коли така прибудинкова територія, за даними державного земельного кадастру знаходяться у власності або користуванні співвласників багатоквартирного будинку у відповідності до вимог чинного законодавства, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;</p>	<p>Опрацьовується – зайве уточнення, міститься в умовах договору</p> <p>Опрацьовується +</p>	
44	купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;			купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;
45	поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку;			поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку;
46	інші роботи (послуги), погоджені сторонами договору»;	<p>-86- Н.д. Кінзбурська В. О. (р.к. №372)</p> <p>-87- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)</p> <p>-88- Н.д. Лабазюк С. П. (р.к. №389)</p> <p>-89- Н.д. Літвінов О. М. (р.к. №379)</p> <p>-90- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258)</p> <p>останній абзац підпункту 3 вилучити</p> <p>-91- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p>	<p>Опрацьовується -</p> <p>Опрацьовується +</p>	<p>інші додаткові послуги, які можуть бути замовлені співвласниками багатоквартирного будинку»;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
47		<p>абзац п'ятій частини першої пункту 1 викласти в редакції: "інші додаткові послуги, які можуть бути замовлені споживачем".</p> <p>-92- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)</p> <p>пункт 2 викласти в редакції:</p> <p>"2) комунальні послуги - послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), поводження з побутовими відходами".</p>	Опрацьовується -	
48		<p>-93- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)</p> <p>Частину другу ст. 6 після п.6 доповнити новими пунктами 7-8 в такій редакції:</p> <p>"7) послуг з централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем) - суб'єкт господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водопостачання;</p> <p>8) послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) - суб'єкт господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водовідведення";</p> <p>Відповідно п. 7 вважати п. 9.</p>	Опрацьовується ?	
49	4) у статті 8:	<p>-94- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p> <p>-95- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)</p> <p>-96- Касай Г. О.</p> <p>-97- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)</p> <p>-98- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)</p> <p>-99- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)</p> <p>-100- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p> <p>-101- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)</p> <p>-102- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>-103- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p>	Опрацьовується -	4) у статті 8:
50		<p>Підпункт 4 пункту 3 розділу I законопроекту виключити.</p> <p>-104- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p>	Опрацьовується -	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	у пункті 7 частини першої слова «індивідуального договору про надання комунальної послуги» замінити словами «індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;	Пункт 7 частини 1 статті 8 залишити в чинній редакції: «7) у разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги отримувати інформацію від споживача про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичної кількості осіб, які постійно проживають у житлі споживача, у випадках та порядку, передбачених договором»; -105- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) пункт 7 викласти в редакції: "7) у разі укладення отримувати інформацію від споживача про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичної кількості осіб, які постійно проживають у житлі споживача, у випадках та порядку, передбачених договором;"	Опрацюється редакційно +	у пункті 7 частини першої слова «індивідуального договору про надання комунальної послуги» замінити словами «індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;
51	5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживачів і проводити відповідні перерахунки розміру плати за комунальні послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором про надання комунальних послуг;	-113- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) пункт п'ятий частини другої викласти у такій редакції: «5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживачів, а у визначених законом випадках управителів, і проводити відповідні перерахунки розміру плати за комунальні послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором про надання комунальних послуг;»;	Опрацюється +	<i>у частині другої:</i> пункт п'ятий частини другої викласти у такій редакції: «5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживачів, а у визначених законом випадках управителів, і проводити відповідні перерахунки розміру плати за комунальні послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором про надання комунальних послуг»;
52	у пункті 10 частини другої слова «індивідуальних договорів про надання комунальних послуг» замінити словами «індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;	-114- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) -115- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) -117- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251) Залишити в чинній редакції. -116- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)	Опрацюється - Опрацюється - Не враховано. Не узгоджується з концепцією Закону України «Про житлово-комунальні послуги», який передбачає різні моделі організації договірних відносин та,	у пункті 10 частини другої слова «індивідуальних договорів про надання комунальних послуг» замінити словами «індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
53		<p>пункт 10 викласти в редакції:</p> <p>"10) у разі укладення договору здійснювати розподіл загально будинкового обсягу послуг між співвласниками багатоквартирного будинку у передбаченому законодавством та договором порядку;"</p> <p>-118- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p>	<p>відповідно, права і обов'язки виконавців комунальних послуг при укладення відповідних видів договорів.</p> <p>Опрацьовується +</p>	<p>12 і 13</p> <p>доповнити частину другу новими пунктами такого змісту: <i>розширення</i></p> <p>«12) контролювати <i>чи</i> установлені міжповіркові інтервали вузлів комерційного обліку;</p> <p>13) у разі укладення колективного договору або договору про надання комунальних послуг з колективним споживачем інформувати управителя, уповноважений орган управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, правління житлово-будівельного кооперативу, який уклав відповідний договір, про вихід із ладу, необхідність ремонту, зняття з абонентського обліку вузлів комерційного обліку, а також настання терміну їх повірки»;</p>
54		<p>-119- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>доповнити частину третю новим пунктом такого змісту:</p> <p>«10) за письмовою заявою співвласника багатоквартирного будинку, діяти від імені співвласника багатоквартирного будинку як представник у відносинах з виконавцями комунальних послуг. У такому випадку застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення.»;</p> <p>доповнити частину четверту новими пунктами такого змісту:</p> <p>«11) у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку відповідного</p>	<p>Опрацьовується +</p> <p><i>У кожного співвласника</i></p>	<p>доповнити частину третю новим пунктом такого змісту:</p> <p>«10) за письмовою заявою співвласника <i>до</i> багатоквартирного будинку, діяти від імені співвласника багатоквартирного будинку як представник у відносинах з виконавцями комунальних послуг. У такому <i>разі</i> випадку застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення»;</p> <p>доповнити частину четверту новими пунктами такого змісту:</p> <p><i>11 і 12</i></p>

рішення від імені, в інтересах та за рахунок співвласників укласти з виконавцями комунальних послуг договори про надання таких послуг, здійснювати облік обсягу відповідних спожитих комунальних послуг та їх оплати, у тому числі стосовно кожного співвласника; здійснювати розподіл між співвласниками обсягу спожитої комунальної послуги відповідно до законодавства;

12) у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку відповідного рішення від імені, в інтересах та за рахунок співвласників укласти з виконавцями комунальних послуг договори про надання таких послуг, відкрити поточний рахунок із спеціальним режимом використання за кожною комунальною послугою для проведення розрахунків згідно з колективним договором про надання комунальних послуг у загальному порядку, визначеному Національним банком України для відкриття поточних рахунків.»;

*повтор
мучити
поступово?*

«11) у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку відповідного рішення від імені, в інтересах та за рахунок співвласників укласти з виконавцями комунальних послуг договори про надання таких послуг, здійснювати облік обсягу відповідних спожитих комунальних послуг та їх оплати, у тому числі стосовно кожного співвласника; здійснювати розподіл між співвласниками обсягу спожитої комунальної послуги відповідно до законодавства;

12) у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку відповідного рішення від імені, в інтересах та за рахунок співвласників укласти з виконавцями комунальних послуг договори про надання таких послуг, відкрити поточний рахунок із спеціальним режимом використання за кожною комунальною послугою для проведення розрахунків згідно з колективним договором про надання комунальних послуг у загальному порядку, визначеному Національним банком України для відкриття поточних рахунків.»;

4) доповнити статтю 9 новою частиною четвертою такого змісту:

z «4. Структура плати виконавцю комунальної послуги визначається згідно з договором про надання відповідної комунальної послуги, укладеним за вимогами цього Закону.

Плата виконавцям комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), якщо вона складається з окремих складових, передбачених відповідним договором про надання послуг та вимогами цього

Визначено ро


4) доповнити статтю 9 новою частиною четвертою такого змісту:

«4. Структура плати виконавцю комунальної послуги визначається згідно з договором про надання відповідної комунальної послуги, укладеним за вимогами цього Закону.

Плата виконавцям комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), якщо вона складається з окремих складових, передбачених відповідним договором про надання послуг та вимогами цього Закону, вноситься споживачем щомісяця однієї сумою.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>При цьому виконавці комунальних послуг забезпечують деталізацію інформації щодо структури плати у рахунках споживачів»</p>		<p>Закону, вноситься споживачем щомісяця однієї сумою.</p>
56	<p>5) в абзаці другому частини другої статті 10 слова «відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» виключити;</p> <p>Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах відповідно до <u>Закону України</u> "Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку" визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу.</p>	<p>-121- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) -122- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) -124- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305) Абзац 2 частини 2 статті 10 залишити у редакції ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»: -123- Н.д. Лабазюк С. П. (р.к. №389)</p> <p>абзац другий частини другої статті 10 викласти в такій редакції:</p> <p>«Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу.»</p> <p>-125- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>5) абзац другий частини другої статті 10 викласти у такій редакції:</p> <p>«Якщо управитель відповідно до рішення зборів співвласників визначений органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах, ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу.»;</p>	<p>Опрацьовується -</p> <p>Опрацьовується – Не підтримується. Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається за результатами конкурсу. Ціна є одним із критеріїв оцінки конкурсних пропозицій</p> <p>Опрацьовується + частково</p>	<p>При цьому виконавці комунальних послуг забезпечують деталізацію інформації щодо структури плати у рахунках споживачів»;</p> <p>5) абзац другий частини другої статті 10 викласти в такій редакції:</p> <p>2 «Якщо управитель визначений органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах, ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу»;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
57	6) у частині другій статті 12 після слів «індивідуальний договір» додати слова «, індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;	<p>-126- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) -127- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) -128- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337) -129- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -130- Касай Г. О. -131- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -132- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -133- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -134- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) -137- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>Частину 2 статті 12 залишити в редакції чинного ЗУ «Про житлово-комунальні послуги».</p> <p>-136- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>5) друге речення частини другої статті 12 викласти у такій редакції: «Договори про надання комунальних послуг можуть затверджуватися окремо для різних моделей організації договірних відносин (індивідуальний договір, індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем та колективний договір про надання комунальних послуг) та для різних категорій споживачів (індивідуальний споживач (співвласники багатоквартирного будинку, власник будівлі (у тому числі власник індивідуальних садибних житлових будинків), колективний споживач).»;</p>	<p>Опрацьовується -</p> <p>Опрацьовується +</p>	<p>6) друге речення частини другої статті 12 викласти у такій редакції: «Договори про надання комунальних послуг можуть затверджуватися окремо для різних моделей організації договірних відносин (індивідуальний договір, індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, та колективний договір) про надання комунальних послуг та для різних категорій споживачів (індивідуальний споживач (співвласники багатоквартирного будинку, власник будівлі, у тому числі власник індивідуальних садибних житлових будинків), колективний споживач);</p>
58	7) у статті 13:	<p>-138- Касай Г. О. -139- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337) -140- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -141- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -142- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -143- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -144- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) -145- Касай Г. О. -146- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)</p> <p>Абзаци другий і третій підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту виключити</p> <p>-147- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) -148- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) -149- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p>	Опрацьовується -	7) у статті 13:
60	абзац перший частини четвертої викласти в такій редакції: «З пропозицією про укладання договору про надання комунальних послуг або внесення змін до нього (крім індивідуальних		Опрацьовується -	абзац перший частини четвертої викласти в такій редакції: «З пропозицією про укладання договору про надання комунальних послуг або внесення змін до нього (крім

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	договорів, укладених відповідно до частини п'ятої цієї статті) може звернутися будь-яка сторона, надавши письмово другій стороні проект відповідного договору (змін до нього), складений згідно з типовим договором»;	Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251) абзац залишити в чинній редакції.		індивідуальних договорів, укладених відповідно до частини п'ятої цієї статті) може звернутися будь-яка сторона, надавши письмово другій стороні проект відповідного договору (змін до нього), складений згідно з типовим договором»;
	4. 3 пропозицією про укладання договору про надання комунальних послуг або внесення змін до нього може звернутися будь-яка сторона, надавши письмово другій стороні проект відповідного договору (змін до нього), складений згідно з типовим договором.			
61	Необґрунтована відмова споживача (іншої особи, яка відповідно до договору або закону укладає договір в інтересах споживача) від укладання договору є підставою для припинення в односторонньому порядку виконавцем надання відповідної комунальної послуги такому споживачу.	-150- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) Абзац 6 частини 4 статті 13 Законопроекту зробити частиною 6 статті 13. «Відмова споживача (іншої особи, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача) від укладання договору з виконавцем комунальної послуги не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем.».	Опрацьовується -	
62	частину п'яту викласти в такій редакції:	-151- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141) -152- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) -153- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -154- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -155- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -156- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -159- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) -161- Касай Г. О. -165- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) -166- Касай Г. О. Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251) Частину 5 статті 13 Законопроекту викласти в такій редакції: «Укладання між виконавцем та споживачами в багатоквартирному будинку індивідуального договору про надання комунальної послуги в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону, а також укладання між	Опрацьовується - Опрацьовується -	частину п'яту викласти  такий редакції:
		Визначення договору публічним договором приєднання не потребує додаткової деталізації щодо оферти, акцепту та кола споживачів. Пропозиції редакційно		

виконавцем та індивідуальним споживачем договору про надання комунальної послуги в іншому, ніж багатоквартирний будинок, нерухомому майні, здійснюється відповідно до цієї частини з урахуванням вимог статей 633, 634, 641 та 642 Цивільного Кодексу України та не вимагає викладення договору у формі єдиного документа, підписаного сторонами.

З метою укладання такого договору виконавець комунальної послуги розміщує на власному офіційному веб-сайті, а у разі відсутності такого веб-сайту – на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, пропозицію укласти договір (оферту), яка включає умови відповідного договору про надання комунальної послуги, складеного згідно з типовим договором.

Така оферта вважається адресованою:

щодо надання послуг з постачання теплової енергії – індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж теплопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;

щодо надання послуг з постачання гарячої води – індивідуальним споживачам в усіх будівлях, постачання гарячої води до яких забезпечується тепловою, тепловикористальною або теплогенеруючою установкою, яка перебуває у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;

щодо надання послуг з централізованого водопостачання – індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;

щодо надання послуг з централізованого водовідведення – індивідуальним споживачам в

враховано у положеннях чинного закону та у визначеннях публічного договору у Цивільному кодексі України.

Зокрема, щодо кола учасників, яким адресується пропозиція укласти договір.

Відповідно до частини другої статті 13 ЗУ

«Про ЖКП» :

«Виконавець комунальної послуги, який займає монопольне становище на ринку, за наявності у нього технічних можливостей надання комунальної послуги не вправі відмовити в укладенні відповідного договору споживачеві чи іншій особі, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача, якщо інше не передбачено законом.».

Відповідно до ст. 633 Цивільного кодексу України: «Публічним є договір, в якому одна сторона - підприємець взяла на себе обов'язок здійснювати продаж товарів, виконання робіт або надання послуг кожному, хто до неї звернеться (роздрібна торгівля, перевезення

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водовідведення, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p> <p>щодо надання послуг з поводження з побутовими відходами – індивідуальним споживачам, об'єкти утворення відходів яких знаходяться на території, на якій відповідний виконавець в установленому порядку визначений виконавцем послуг на вивезення побутових відходів.</p> <p>Фактом прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги є подання споживачем відповідної заяви або вчинення споживачем інших дій, які засвідчують його волю до отримання (продовження отримання) відповідної комунальної послуги від цього виконавця.</p> <p>Фактом прийняття (акцепту) споживачами пропозиції виконавця укласти індивідуальний договір про надання відповідної комунальної послуги в багатоквартирному будинку в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону є також прийняття зборами співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженим органом управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку рішення про акцепт такої пропозиції виконавця.</p> <p>У новозбудованих (закінчених будівництвом) об'єктах споживачі вважаються такими, що прийняли пропозицію виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги, в разі, якщо протягом одного місяця з дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта вони не подали виконавцю письмову заяву про відмову від укладення відповідного договору.</p> <p>Прийняття протягом строку дії договору, укладеного відповідно до цієї частини, у власність або користування (управління,</p>	<p>транспортном загального користування, послуги зв'язку, медичне, готельне, банківське обслуговування тощо).</p> <p>2. Умови публічного договору встановлюються однаковими для всіх споживачів, крім тих, кому за законом надані відповідні пільги.</p> <p>Відповідно ч.2 ст. 641 Цивільного кодексу України: «2. Реклама або інші пропозиції, адресовані невизначеному колу осіб, є запрошенням робити пропозиції укласти договір, якщо інше не вказано у рекламі або інших пропозиціях.».</p> <p>Таким чином, розміщуючи публічний договір підприємства адресують її тим споживачам, яким він має можливість надати комунальну послугу - споживачам в усіх будівлях, що приєднані до зовнішніх інженерних мереж.</p> <p>Відповідно до ч.2 ст. 642 Цивільного кодексу України: «2. Якщо особа, яка одержала пропозицію укласти договір, у межах строку для відповіді вчинила дію відповідно до вказаних у пропозиції</p>	

господарське відання, оперативне управління) нерухомого майна, попередній власник (користувач) якого прийняв пропозицію виконавця укласти договір, є фактом прийняття (акцепту) пропозиції виконавця новим споживачем.

Договір вважається укладеним з моменту прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір, якщо інше не зазначено у відповідній заяві споживача (рішенні зборів співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку).

У разі невиконання виконавцем комунальної послуги вимог абзацу другого цієї частини споживач має право подати пропозицію про укладання договору в загальному порядку, визначеному частиною четвертою цієї статті.

Положення цієї частини не поширюються на порядок укладання договорів про надання послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії.»

-158- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

частину п'яту викласти у такій редакції:

«5. У разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання.

Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги.

умов договору (відвантажила товари, надала послуги, виконала роботи, сплатила відповідну суму грошей тощо), яка засвідчує її бажання укласти договір, ця дія є прийняттям пропозиції, якщо інше не вказане в пропозиції укласти договір або не встановлено законом.». Таким чином почавши отримувати послугу, її оплативши, і є фактом прийняття заяви.

Опрацьовується +

За умови укладення публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг виконавці комунальних послуг розміщують вимоги до якості відповідних послуг та іншу необхідну інформацію для кожного багатоквартирного будинку окремо на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на власному сайті.

У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про обрання моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) відповідно до частини першої статті 14 цього Закону та повідомлення виконавців комунальних послуг про прийняте рішення за два місяці до запланованої дати укладання договору:

такий виконавець зобов'язаний укласти договори про надання комунальних послуг за вимогами цієї статті Закону згідно із обраною такими співвласниками договірною моделлю надання комунальних послуг;

раніше укладений із таким виконавцем договір про надання комунальної послуги достроково припиняється з дати набрання чинності новим договором.

Якщо за 30 днів до закінчення строку дії договору, співвласники багатоквартирного будинку не повідомлять виконавця відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) про прийняття рішення щодо обрання однієї із моделей організації договірних відносин, визначеної в частині першій статті 14 цього Закону, публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги, укладений з таким виконавцем, вважається продовженим на черговий однорічний строк.

Публічні договори приєднання про надання комунальних послуг з власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту

опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, такий власник не вчинив дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги.

Плата виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальної послуги, що є публічним договором приспівдання, складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, розмір якої не перевищує граничного, визначеного Кабінетом Міністрів України.»

-160- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)

Абзац четвертий підпункту 7 пункту 3 розділу І законопроекту викласти в іншій редакції, більш повно і структуровано виклавши положення щодо укладення т. зв. "публічних договорів", оскільки запропонована проектом редакція залишає неврегульованою значну кількість питань, без вирішення яких запропонована процедура не зможе застосовуватися на практиці:

1. узгодити запропоновані нові норми закону із положеннями ЦК України щодо порядку укладання договорів і, зокрема, щодо т. зв. "публічної оферти";

2. чітко визначити процедуру оприлюднення публічної оферти і укладення договору, уточнити процедурні питання, які в проекті лишилися неврегульованими;

3. визначити особливості для кожного виду комунальних послуг (у проекті не визначено);

4. як загальне правило, моментом укладення договору доцільно визначити явний акцепт публічної оферти (а не відсутність відмови), оскільки сама публічна оферта адресована невизначеному колу осіб, тож без явного акцепту сторони договору лишаються невідомими;

Опрацьовується – не містить конкретної пропозиції

*див. записку
друку ст. 12*

Ворганізація

» 5. У разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором приспівдання.

Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, а також розміщення повідомлення про місце опублікування тексту договору на стендах та/або рахунках на оплату послуг, співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги.

За умови укладення публічних договорів приспівдання про надання

у разі

«5. У разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором.

5. у той же час, у чітко визначених випадках (коли кількість споживачів, яким адресовано пропозицію, є відносно обмеженою) дозволити вважати акцептом пропозиції відсутність заперечень; 6. встановити правила для випадків переходу права власності на приміщення та для новобудов (у законопроекті не визначено).

-162- Н.д. Лабазюк С. П. (р.к. №389)

-163- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)

частину п'яту статті 13 залишити в чинній редакції

-164- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

«5. У разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання.

Опрацьовується -

Опрацьовується +

комунальних послуг виконавці комунальних послуг розміщують вимоги до якості відповідних послуг згідно з чинним законодавством та іншу необхідну інформацію для кожного багатоквартирного будинку окремо на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на власному сайті, а також розміщення повідомлення про місце опублікування тексту договору на стендах та/або рахунках на оплату послуг.

У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про обрання моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) відповідно до частини першої статті 14 цього Закону та повідомлення виконавців комунальних послуг про прийняте рішення за два місяці до запланованої дати укладання договору:

такий виконавець зобов'язаний укласти договори про надання комунальних послуг за вимогами цієї статті Закону згідно із обраною такими співвласниками договірною моделлю надання комунальних послуг;

раніше укладений із таким виконавцем договір про надання комунальної послуги достроково припиняється на майбутнє з дати набрання чинності новим договором, укладеним із співвласниками, однак, але припинення (втрата чинності) дії раніше укладеного договору не звільняє сторони від виконання зобов'язань, що виникли за цим договором та від відповідальності за порушення його умов.

Якщо за 30 днів до закінчення строку дії договору співвласники

21 вимоги до

організації договірних відносин

про вибір
моделі договірних
відносин;

багатоквартирного будинку не повідомляти виконавця відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) про прийняття рішення щодо обрання однієї із моделей організації договірних відносин, визначеної в частині першій статті 14 цього Закону, публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги, укладений з таким виконавцем, вважається продовженим на наступний однорічний строк.

Публічні договори приєднання про надання комунальних послуг з власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, а також розміщення повідомлення про місце опублікування тексту договору в інший можливий спосіб, такий власник не вчинив дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги.

Плата виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання, складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, розмір якої не перевищує граничного, визначеного Кабінетом Міністрів України;

можє

міл розліч

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
64	Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги.	-167- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору, що має відповідати типовому , на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на офіційному веб-сайті виконавця послуги, а також розміщення повідомлень про таке опублікування на загальнодоступних інформаційних стендах у під'їздах будинку , співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин, не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги та продовжують отримувати комунальну послугу від цього ж виконавця.	Опрацьовується редакційно +	
65	За умови укладення публічних договорів про надання комунальних послуг виконавці комунальних послуг розміщують вимоги до якості відповідних послуг та іншу необхідну інформацію для кожного багатоквартирного будинку окремо на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на власному сайті.	-168- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) За умови укладення публічних договорів про надання комунальних послуг, виконавці комунальних послуг розміщують вимоги до якості відповідних послуг згідно з чинним законодавством , та іншу необхідну інформацію для споживачів багатоквартирних будинків на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на власному сайті.	Опрацьовується +	
66	У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про обрання моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) відповідно до частини першої статті 14 цього Закону та повідомлення виконавців комунальних послуг про прийняте рішення за два місяці до запланованої дати укладання договору:			
67	такий виконавець зобов'язаний укласти із співвласниками договори про надання комунальних послуг за вимогами цієї статті Закону згідно із обраною такими співвласниками договірною моделлю надання комунальних послуг;			
68		-169- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується+	

раніше укладений із таким виконавцем договір про надання комунальної послуги достроково припиняється з дати набрання чинності новим договором, укладеним із співвласниками.

раніше укладений із таким виконавцем договір про надання комунальної послуги достроково припиняється **на майбутнє** з дати набрання чинності новим договором, укладеним із співвласниками, **однак, припинення (втрата чинності) дії раніше укладеного договору не звільняє сторони від виконання зобов'язань, що виникли за цим договором, та від відповідальності за порушення його умов.**

69 Якщо за 30 днів до закінчення строку дії договору, співвласники багатоквартирного будинку не повідомлять виконавця відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) про прийняття рішення щодо обрання однієї із моделей організації договірних відносин, визначеної в частині першій статті 14 цього Закону, публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги, укладений з таким виконавцем, вважається продовженим на черговий однорічний строк.

Якщо за 30 днів до закінчення строку дії договору, співвласники багатоквартирного будинку не повідомлять виконавця відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) про прийняття рішення щодо обрання однієї із моделей організації договірних відносин, визначеної в частині першій статті 14 цього Закону, публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги, укладений з таким виконавцем, вважається продовженим на **наступний** однорічний строк.

-170- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

Опрацьовується +

70 Публічні договори про надання комунальних послуг з власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, такий власник не вчинив дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги»;

Публічні договори про надання комунальних послуг з власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на офіційному веб-сайті виконавця послуги, **а також розміщення повідомлень про опублікування на інформаційних стендах біля таких будинків, їх власники не вчинили дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги»;**

-171- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

Опрацьовується +
редакційно

71

-172- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)

Опрацьовується +

доповнити новою частиною шостою такого змісту:

«6. Відмова споживача (іншої особи, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача) від

доповнити ~~новею~~ частиною шостою такого змісту:

З «6. Відмова споживача (іншої особи, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача) від укладання договору з виконавцем комунальної послуги не звільняє його від обов'язку оплати

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		укладання договору з виконавцем комунальної послуги не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем.»;		фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем.»;
72	8) у статті 14:	-173- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) статтю 14 залишити в чинній редакції.	Опрацьовується -	8) у статті 14:
73		-174- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) частини першу - другу викласти у такій редакції: «1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги, (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), укладається договір про надання комунальних послуг, а саме: 1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги; 2) колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою; 3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір. Співвласники багатоквартирного будинку (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) самостійно обирають одну з моделей організації договірних відносин, визначену частиною першою цієї статті, за кожним видом комунальної послуги (крім послуг з постачання	Опрацьовується +	

та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії).

У межах одного багатоквартирного будинку дозволяється обрання різних моделей організації договірних відносин за різними видами комунальних послуг.»;

2. Комунальні послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії надаються виключно на підставі індивідуальних договорів.

Індивідуальний договір про надання послуг з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.

Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.

Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються суб'єктом, визначеним співвласниками багатоквартирного будинку, за рахунок співвласників.

Порядок здійснення технічного обслуговування і поточного ремонту внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання визначається договором про розподіл електричної енергії, природного газу та/або договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Кошторис витрат на технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання є невід'ємною частиною відповідного договору, крім випадку, якщо співвласники технічне

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		обслуговування і поточний ремонт здійснюють самостійно. Плата виконавцю комунальної послуги з постачання та розподілу природного газу, виконавцю комунальної послуги з постачання та розподілу електричної енергії за індивідуальним договором складається з: 1) плати за послугу, що розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом; 2) плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної послуги, якщо співвласники прийняли рішення про здійснення таких робіт виконавцем відповідної комунальної послуги.		
75	а) частини першу викласти у такій редакції:	-176- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) -178- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337) -179- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -181- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -180- Касай Г. О. -182- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -183- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -184- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) -187- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251) Виключити підпункт "а" підпункту 8 пункту 3 розділу І законопроекту. -186- Н.д. Бакунець П. А. (р.к. №323) частини першу статті 14 викласти у такій редакції: 1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги, (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), укладається договір про надання комунальних послуг, а саме:	Опрацьовується -	а) частини першу та другу викласти у такій редакції: <i>1-першу</i>
			Опрацьовується + враховано частково у ст.13	

1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.
Індивідуальний договір про надання комунальних послуг є публічним договором.

2) колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою;

3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір».

-188- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)

«1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:

Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)

1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:

1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);

Опрацьовується частково

+

«1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги, (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), укладається договір про надання комунальних послуг, а саме:

+ редакційно

1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно, за умови якщо співвласники ~~взяли відповідну модель~~ взяли відповідну модель та дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку; ~~що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги~~ що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги

76

«1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги, (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), укладається договір про надання комунальних послуг, а саме:

Прийняте рішення про вибір відповідної моделі організації договірних відносин

комунальної послуги

2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);

3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.

2) колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою;

3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір.

Співвласники багатоквартирного будинку (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) самостійно обирають одну з моделей організації договірних відносин, визначену ¹ частиною, ~~першою~~ ¹ статтю, за кожним видом комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії).

У межах одного багатоквартирного будинку дозволяється обрання різних моделей організації договірних відносин за різними видами комунальних послуг.

2. Комунальні послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії надаються виключно на підставі індивідуальних договорів.

Індивідуальний договір про надання послуг з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.

Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних

1 чх
1 частина

1 чх
1 частина
послуг

1 чх

40

характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.

Порядок здійснення технічного обслуговування і поточного ремонту внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання визначається договором про розподіл електричної енергії, природного газу та/або договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Кошторис витрат на технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання є невід'ємною частиною відповідного договору, крім випадку, якщо співвласники технічне обслуговування і поточний ремонт здійснюють самостійно.

Плата виконавцю комунальної послуги з постачання та розподілу природного газу, виконавцю комунальної послуги з постачання та розподілу електричної енергії за індивідуальним договором складається з:

1) плати за послугу, що розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом;

2) плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної послуги, якщо співвласники прийняли рішення про здійснення таких робіт

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції виконавцем відповідної комунальної послуги.
77	1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;	<p>-189- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);</p> <p>-190- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>Слова "з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги" виключити</p> <p>-191- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)</p> <p>У підпункті «а» підпункту 8 пункту 3 розділу I щодо внесення змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» в запропонованій редакції частини першої ст. 14 пункт 1 викласти в наступній редакції:</p> <p>«1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно;»</p> <p>-192- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники прийняли рішення доручити виконавцю обслуговування таких систем та дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;</p>	<p>Опрацьовується -</p> <p>Опрацьовується -</p> <p>Опрацьовується -</p> <p>Опрацьовується редакційно +</p>	
78	2) колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою;	<p>-193- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);</p>	Опрацьовується редакційно +	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
79	3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір»;	<p>-194- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.»</p>	Опрацьовується редакційно +	
80	б) частину третю викласти в такій редакції:	<p>-195- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>Частину 3 статті 14 Законопроекту викласти у такій редакції:</p> <p>«Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги. Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.</p> <p>Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.</p> <p>Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку суб'єктом, визначеним співвласниками, а в разі, якщо співвласники самостійно не визначили такого</p>	Опрацьовується частково у ст. 19 +	б) частину третю викласти в такій редакції:

суб'єкта - суб'єктом, на якого покладено такий обов'язок відповідно до закону.

Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;

3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.

Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.

У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.».

-196- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)

Опрацьовується —
поправка не містить
конкретної пропозиції

Викласти підпункт “б” підпункту 8 пункту 3 розділу I законопроекту в іншій редакції. Залишити формулювання чинного закону, які є узгодженими з чинною редакцією ч. 1 ст. 14 та повернути абз. 4 з чинної редакції частини та прямо вказати два альтернативні варіанти організації технічного обслуговування і поточного ремонту.

-175- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

+

3. Індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії).

Виконавець комунальної послуги за таким договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.

Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

У разі укладення індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
81	«Індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії).	<p>будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.</p> <p>Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем складається з:</p> <p>1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;</p> <p>2) плати за абонентське обслуговування, розмір якої не перевищує граничного, визначеного Кабінетом Міністрів України;</p> <p>3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.»;</p> <p>-198- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141) Виключити</p> <p>-199- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем" виключити</p> <p>-200- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -202- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -203- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) 204- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -205- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) 207- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>частину третю викласти в такій редакції:</p> <p>«3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.</p> <p>Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик</p>	<p>Опрацьовується -</p> <p>Опрацьовується -</p> <p>+ враховано у ст.19 аналогічно з поправкою № 195</p>	<p>3. Індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії).</p> <p>Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.</p> <p>Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної</p>

послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.

Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку суб'єктом, визначеним співвласниками, а в разі, якщо співвласники самостійно не визначили такого суб'єкта - суб'єктом, на якого покладено такий обов'язок відповідно до закону.

Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:

- 1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;
- 2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;
- 3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем

У послуг з постачання та розподілу

організаційно-виробничими

див. стр. 7

комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками ^{чи залученими ними} уповноваженими на виконання таких робіт ~~особами~~ за рахунок співвласників.

У разі укладення індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.

Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем складається з:

- 1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;
- 2) плати за абонентське обслуговування, ~~розмір~~ ^{якої} не

багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.

Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.

У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.»

-201- Касай Г. О.

«3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.

-208- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)

Абзац перший частини третьої викласти в редакції:

"3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.

У багатоквартирному будинку у разі обрання моделі індивідуального договору зі споживачем укладається договір про надання послуг з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем)".

-209- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)

Слова "та інженерно-технічних систем приміщення споживача" виключити

лише

Рів. стор. 40

перевищує граничного, визначеного Кабінетом Міністрів України; технічне

3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками»;

визначено

багатоквартирний будинок

Опрацьовується?

Опрацьовується -

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.	-211- Касай Г. О. слова "за таким договором" замінити словами "за індивідуальним договором"	Опрацьовується +	
83	Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.	-212- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "(крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) здійснюються виконавцем такої послуги" замінити словами "здійснюються суб'єктом, визначеним співвласниками багатоквартирного будинку, за рахунок співвласників". -213- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) у абзаці десятому підпункту 8: слово «поточний» вилучити; останнє речення вилучити; -214- Касай Г. О. Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку суб'єктом, визначеним співвласниками, а в разі, якщо співвласники самостійно не визначили такого суб'єкта - суб'єктом, на якого покладено такий обов'язок відповідно до закону.	Опрацьовується - Опрацьовується + у ст.19	
84	Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем складається з:	-216- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем" виключити -217- Касай Г. О. Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:	Опрацьовується - Опрацьовується -	
85	1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;	-220- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) пункт 1 викласти в редакції: "1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного	Опрацьовується -	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
86	2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;	<p>відповідно до законодавства, які враховують витрати за абонентське обслуговування та обслуговування вузла(ів) комерційного обліку"; пункт 2 виключити.</p> <p>-221- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)</p> <p>у абзаці тринадцятому підпункту 8: слова «визначеної виконавцем комунальної послуги,» вилучити; після слів «абонентське обслуговування» доповнити абзац словами «,у разі якщо така плата передбачена законом»;</p> <p>-222- Касай Г. О.</p> <p>2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;</p> <p>3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.</p>	<p>Опрацьовується – абонплата передбачається саме цим законом</p>	
87	Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законами.	<p>-224- Касай Г. О.</p> <p>Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.</p> <p>-225- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законами.</p> <p>Плата Виконавцю однієї комунальної послуги, якщо вона складається зі складових, визначених в порядку, передбаченому цією</p>	без змін	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		статтею, вноситься Споживачем щомісяця одним платежем, при цьому Виконавець послуги зобов'язаний на умовах укладеного між ними договору, надавати на безоплатній основі щомісяця загальний рахунок на оплату спожитої послуги з деталізацією та визначенням вартості її складових, визначених в установленому порядку.		
		-226- Касай Г. О. доповнити підпунктом 3 наступного змісту: 3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками. Плата виконавця комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.	Опрацьовується +	
88	У разі укладення індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги»;	-227- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Виключити -228- Касай Г. О. У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.»	Опрацьовується - без змін +	
89		-230- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) у частині четвертій абзаци третій, сьомий виключити; у абзаци одинадцятому частини четвертої слова «, в тому числі, але не виключно:» виключити; абзаци дванадцятий - шістнадцятий виключити;	Опрацьовується +	у частині четвертій, абзаци третій, сьомий виключити; у абзаци одинадцятому частини четвертої слова «, в тому числі, але не виключно:» виключити;

після абзацу дев'ятнадцятого доповнити новими абзацами такого змісту:

«Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються залученими співвласниками уповноваженими на виконання таких робіт організаціями за рахунок співвласників.

Порядок та умови здійснення обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку визначається у рішенні співвласників (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) про укладання колективного договору про надання комунальних послуг.»;

частину шосту доповнити новими абзацами такого змісту:

«Такий договір може бути укладений з виконавцем відповідної комунальної послуги, за умови обладнання багатоквартирного будинку вузлом (вузлами) обліку, який забезпечує загальний облік споживання комунальної послуги у будинку.

Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються залученими співвласниками уповноваженими на виконання таких робіт організаціями за рахунок співвласників.

Порядок та умови здійснення обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку визначається статутом об'єднання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, як колективним споживачем, та рішеннями його уповноважених органів управління.»

абзаци дванадцятий - шістнадцятий виключити;

після абзацу дев'ятнадцятого доповнити новими абзацами такого змісту:

«Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються залученими співвласниками та уповноваженими на виконання таких робіт, організаціями за рахунок співвласників.

Порядок та умови здійснення обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку визначається у рішенні співвласників (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) про укладання колективного договору про надання комунальних послуг.»

частину шосту доповнити новими абзацами такого змісту:

«Такий договір може бути укладений з виконавцем відповідної комунальної послуги, за умови обладнання багатоквартирного будинку вузлом (вузлами) обліку, який забезпечує загальний облік споживання комунальної послуги у будинку.

Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються залученими співвласниками та уповноваженими на виконання таких робіт, організаціями за рахунок співвласників.

Порядок та умови здійснення обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку визначається статутом об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, як колективним споживачем, та рішеннями його уповноважених органів управління.»

А багатоквартирного будинку

У зв'язі з цим абзаци дванадцятий - шістнадцятий виключити з тексту проекту

статут не є обов'язковим

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
91		<p>в абзаці тринадцятому частини четвертої слова "за абонентське обслуговування та" виключити.</p> <p>-232- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)</p> <p>частину шосту доповнити абзацом такого змісту:</p> <p>"При обранні моделей застосування договору з колективним споживачем або колективного договору з виконавцем укладається договір про надання послуг з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення."</p>	Опрацьовується -	
92	в) абзац перший частини сьомої викласти в такій редакції:	<p>-233- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p> <p>Викласти підпункт "в" підпункту 8 пункту 3 розділу I законопроекту в іншій редакції. Зберегти логіку викладу норми в чинному законі як таку, що є узгодженою із рештою положень ("до моменту..." є разовим правилом, а "у разі, якщо..." може застосовуватися неодноразово). Доповнити прямою вказівкою на можливість співвласників не доручати виконавцю техобслуговування. Виключити доповнення "публічний" стосовно договору як таке, що не несе нормативного навантаження та вжите некоректно (інші положення закону говорять про "індивідуальний договір", без означення "публічний").</p>	Опрацьовується поправка не містить конкретних пропозицій	<p>в) абзац перший частини сьомої викласти в такій редакції:</p> <p><i>днів з моделі</i></p>
93	«7. До моменту обрання співвласниками багатоквартирного будинку моделі організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або досягнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини п'ятої статті 13 цього Закону з урахуванням таких особливостей»;	<p>-234- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) -235- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -236- Касай Г. О. -238- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -240- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -241- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -242- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) -243- Касай Г. О. -245- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)</p> <p>Абзац перший частини 7 статті 14 Закону викласти у такій редакції:</p> <p>«У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем</p>	Опрацьовується -	<p>«7. До моменту обрання співвласниками багатоквартирного будинку моделі організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або досягнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний договір приєднання відповідно до вимог частини п'ятої статті 13 цього Закону з урахуванням таких особливостей»;</p> <p>???</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, або прийняли рішення не доручати виконавцю технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей:</p> <p>-237- Н.д. Лабазюк С. П. (р.к. №389)</p> <p>частину сьому статті 14 викласти в такій редакції:</p> <p>«У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір.</p> <p>З пропозицією про укладання такого індивідуального договору звертається виконавець відповідної комунальної послуги надавши другій стороні письмовий проект відповідного договору, складений згідно з типовим договором.</p> <p>Якщо споживач не повідомив протягом 30 днів про внесення змін та не надав своїх заперечень або протоколу розбіжностей до такого договору, а вчинив дії, які засвідчують його волю до отримання відповідної комунальної послуги від цього виконавця (у тому числі здійснив оплату наданих послуг), договір вважається укладеним у редакції, запропонованій виконавцем комунальної послуги, з урахуванням таких особливостей:</p> <p>1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та</p>	Опрацьовується -	

внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку;

2) до плати виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором не включається плата за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;

3) технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, здійснюються співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

Необґрунтована відмова споживача від укладання такого індивідуального договору є підставою для припинення в односторонньому порядку виконавцем надання відповідної комунальної послуги такому споживачу та не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем.»

-239- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

Опрацьовується редакційно +

«7. У разі необрання співвласниками багатоквартирного будинку моделі організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або досягнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини п'ятої статті 13 цього Закону з урахуванням таких особливостей.»;

-244- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

-

абзаци перший-другий частини сьомої викласти у такій редакції:

«7. До моменту обрання співвласниками багатоквартирного будинку моделі організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або досягнення згоди з

виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний договір приєднання відповідно до вимог частини п'ятої статті 13 цього Закону з урахуванням таких особливостей:

1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача;»

94 9) у пункті 2 частини першої статті 16 слово «опалення» замінити словом «теплопостачання»;

-246- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

Опрацьовується +

9) пункт 2 частини першої статті 16 викласти у такій редакції:

«2) міжопалювальний період для мереж (систем) опалення (теплопостачання) виходячи з кліматичних умов згідно з нормативно-правовими актами;»;

9) пункт 2 частини першої статті 16 викласти в такій редакції: ✓

«2) міжопалювальний період для мереж (систем) опалення (теплопостачання) виходячи з кліматичних умов згідно з нормативно-правовими актами;»;

-248- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

+

8) абзац третій частини першої статті 17 викласти у такій редакції:

«Витрати, пов'язані з обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води та теплової енергії відшкодовуються споживачами комунальних послуг:

шляхом сплати виконавцю комунальної послуги плати за абонентське обслуговування, розмір якої не перевищує встановленого Кабінетом Міністрів України, - у разі укладення індивідуальних договорів або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг;

за рахунок співвласників багатоквартирного будинку - у разі укладення колективних договорів про надання комунальних послуг або договорів про надання комунальних послуг з колективним споживачем.»;

яка не може перевищувати граничний розмір, визначений

10) абзац третій частини першої статті 17 викласти в такій редакції:

«Витрати, пов'язані з обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, відшкодовуються споживачами комунальних послуг: ✓

1) шляхом сплати виконавцю комунальної послуги плати за абонентське обслуговування, розмір якої не перевищує встановленого Кабінетом Міністрів України, - у разі укладення індивідуальних договорів або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем; про надання комунальних послуг;

2) за рахунок співвласників багатоквартирного будинку - у разі укладення колективних договорів про надання комунальних послуг або

-249- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)

Опрацьовується -

частину першу ст.17 доповнити абзацом такого змісту:

"Витрати за обслуговування вузлів комерційного обліку комунальних послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання. включаються до тарифів виконавця відповідної комунальної послуги."

-250- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)

Опрацьовується -

частину третю ст.17 викласти в редакції:

"3. Обсяг наданих споживачу послуг з централізованого водовідведення визначається на рівні обсягів спожитих ним послуг з централізованого водопостачання (централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем)) та постачання гарячої води, крім випадків, встановлених законодавством".

-247- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)

Опрацьовується +
 частково
 перші дві частини без змін

Статтю 19 Законпроекту викласти в такій редакції:

«1. Одиниця виміру обсягу спожитого споживачем природного газу визначається правилами постачання природного газу, що затверджуються уповноваженим законом органом.

2. Постачання та розподіл природного газу мають забезпечуватися безперервно, з гарантованим рівнем безпеки та якості.

Параметри якості природного газу та величини його тиску повинні відповідати нормативним документам у сфері стандартизації. Величина тиску газу не може бути меншою за мінімально допустиме значення, визначене нормативними та технічними документами на газові прилади і пристрої.

3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
---	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання. У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу.

Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством.

Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку.</p> <p>Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.».</p>		
98	10) частину третю статті 19 викласти в такій редакції:	<p>-251- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>Виключити</p> <p>-252- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p> <p>Підпункт 10 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в іншій редакції. Взяти за основу формулювання чинної редакції частини, при цьому перенести "модель за замовчанням" із прикінцевих положень в основний текст статті 19 і зробити її таким чином постійно діючою і застосовною для всіх будинків, незалежно від форми управління. При цьому передбачити обов'язок, який лежить на операторі в силу закону, без необхідності укладати договори (запропонована редакція проекту змін передбачає укладення договорів, що фактично зводить нанівець застосування моделі "за замовчуванням", оскільки оператор має можливість саботувати укладення таких договорів). Відповідну плату також слід передбачити як таку, що сплачується в силу закону.</p>	<p>Опрацьовується -</p> <p>Опрацьовується - поправка не містить конкретних пропозицій</p>	<p>11/10/2014 10) частину третю статті 19 викласти в такій редакції:</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		Співвласникам дозволити обирати іншого суб'єкта – уже на договірних засадах.		
		-254- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) статтю 19 залишити в чинній редакції.	Опрацьовується -	
		-256- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) частину третю викласти у такій редакції: «3. Для забезпечення безпеки газопостачання та готовності внутрішньобудинкових систем газопостачання дво- або багатоквартирного будинку до надання послуг з розподілу та постачання природного газу, співвласники такого будинку або за їхнім рішенням – управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа, укладають договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання з оператором газорозподільних систем або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт. Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. За зверненням управителя багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладанні договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку. За зверненням управителя багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор	Опрацьовується редакційно +	

газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладанні договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, встановлює граничні рівні вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

Оператор газорозподільних систем зобов'язаний розмістити на своєму офіційному веб-сайті відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності в розрахунку на одного споживача.

Представник оператора газорозподільної системи або іншого суб'єкта господарювання, з яким укладено договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку, встановленому законодавством.

Технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, та затвердженого співвласниками будинку.

Локалізація і ліквідація аварійних ситуацій здійснюються оператором газорозподільної системи.»;

Каптелов Р.В.

частину третю викласти в редакції:

+ редакційно

3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання.

У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу.

Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством.

Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт,

які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку.

Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.

99 "3. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання здійснюється оператором газорозподільних систем на підставі індивідуального договору між власником (співвласниками) кожного об'єкта нерухомого майна в такому багатоквартирному будинку та оператором газорозподільних систем.

Такий договір є публічним та укладається за формою типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг. Договір вважається укладеним з моменту його оприлюднення оператором газорозподільних систем на своєму офіційному веб-сайті.

У разі укладення такого договору: оператор газорозподільних систем розподіляє кошторисну вартість технічного

-257- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)

Діючу редакцію частини третьої статті 19 доповнити абзацом наступного змісту:

«оператор газорозподільної системи здійснює технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках незалежно від форми управління багатоквартирним будинком, для здійснення такого технічного обслуговування не вимагається укладання договору між таким оператором та ОСББ, управителем чи будь-якою "уповноваженою особою" співвласників багатоквартирного будинку. Співвласники багатоквартирного будинку виключно за власним добровільним спільним рішенням мають право залучити інших суб'єктів до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання»

Опрацьовується редакційно

+ 3. Для забезпечення безпеки газопостачання та готовності внутрішньобудинкових систем газопостачання дво- або багатоквартирного будинку до надання послуг з розподілу та постачання природного газу співвласники такого будинку або за їхнім рішенням – управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа, мають укласти договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в багатоквартирних будинках з оператором газорозподільних систем або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	обслуговування між співвласниками багатоквартирного будинку пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу у такому будинку та проводить нарахування плати і надає рахунок на оплату за технічне обслуговування окремо кожному споживачу; поточний ремонт внутрішньобудинкової системи газопостачання забезпечується оператором газорозподільної системи, а витрати на такий ремонт включаються до вартості технічного обслуговування; капітальний ремонт внутрішньобудинкової системи газопостачання забезпечується співвласниками та за їх рахунок.	<p>-258- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)</p> <p>-260- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)</p> <p>-259- Касай Г. О.</p> <p>-262- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p> <p>-263- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)</p> <p>-264- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)</p> <p>-266- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)</p> <p>Підпункт 10 пункту 3 розділу І законопроекту викласти в такій редакції:</p> <p>“10) частину третю статті 19 викласти в такій редакції:</p> <p>«3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання.</p> <p>У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу.</p>	Опрацьовується частково +	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку.
	4. Для забезпечення безпеки газопостачання та готовності внутрішньобудинкових систем газопостачання дво- або багатоквартирного будинку до надання послуг з розподілу та постачання природного газу, співвласники такого будинку або за їхнім рішенням – управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа, мають укласти договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання з оператором газорозподільних систем або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт.			

Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством.

Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку.

Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.»

народні депутати України – члени головного Комітету

Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку.

-261- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

+ редакційно

65

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
			зміни відповідно до постанови ВРУ № 636	
100	У разі укладання такого договору управитель багатоквартирного будинку, посадові особи органів управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа не відповідають за технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку.	<p>ПРОПОЗИЦІЯ. Узгодити текст даного пункту порівняльної таблиці з текстом відповідного пункту законопроекту.</p> <p>-267- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У разі укладання такого договору, за технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку відповідає оператор газорозподільних систем або інший суб'єкт господарювання, з яким укладений договір.</p>	Опрацьовується редакційно	<p>У разі укладання такого договору за ^{e)} технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку відповідає оператор газорозподільних систем або інший суб'єкт господарювання, з яким укладений договір.</p>
101	Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.	<p>-268- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Порядок та/або правила технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.</p>	Опрацьовується -	Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.
102	У разі укладення договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з іншим суб'єктом господарювання, ніж оператор газорозподільних систем, сторони визначають істотні умови договору на підставі вільного волевиявлення з урахуванням вимог Господарського та Цивільного кодексів України. При цьому управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або інша уповноважена співвласниками особа повідомляють про це оператора газорозподільної системи не пізніше, ніж через 15 днів з дня укладання такого договору.	<p>-269- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з іншим суб'єктом господарювання, ніж оператор газорозподільних систем, укладається відповідно до типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг. При цьому управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або інша уповноважена співвласниками особа повідомляють про це оператора газорозподільної системи не пізніше, ніж через 15 днів з дня укладання такого договору.</p>	Опрацьовується -	<p>У разі укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з іншим суб'єктом господарювання, ніж оператор газорозподільних систем, сторони визначають істотні умови договору на підставі вільного волевиявлення з урахуванням вимог Господарського та Цивільного кодексів України. При цьому управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або інша уповноважена співвласниками особа повідомляють про це оператора газорозподільної системи не пізніше, ніж через 15 днів з дня укладання такого договору.</p>

народні депутати України – члени головного

Комітету

103 За зверненням управителя багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладанні договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

У разі укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку із оператором газорозподільної системи, такий договір укладається за формою типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та є публічним. За зверненням об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладанні договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

У разі, якщо об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель або інша уповноважена співвласниками особа не звернулися до оператора газорозподільних систем із заявою про укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та за відсутності від них повідомлення про укладання такого договору з іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, вважається, що співвласники багатоквартирного будинку приєдналися до договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку з оператором газорозподільних систем, на території ліцензійної діяльності якого знаходиться відповідний будинок.

В такому разі оператор газорозподільних систем розподіляє кошторисну вартість технічного обслуговування між співвласниками багатоквартирного будинку пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами

У разі укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку із оператором газорозподільної системи, такий договір укладається за формою типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та є публічним. За зверненням об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладанні договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

У разі, якщо об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель або інша уповноважена співвласниками особа не звернулися до оператора газорозподільних систем із заявою про укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та за відсутності від них повідомлення про укладання такого договору з іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, вважається, що співвласники багатоквартирного будинку приєдналися до договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем

послуг з розподілу природного газу у такому будинку, та надає індивідуальні квитанції споживачам в цьому будинку за технічне обслуговування.

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, щорічно встановлює для операторів газорозподільних систем граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

Оператор газорозподільних систем у місячний строк, з дня затвердження Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та граничних рівнів вартості виконання цих робіт та послуг, зобов'язаний розмістити на своєму офіційному веб-сайті публічний договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності. При цьому відомості щодо такої кошторисної вартості подаються у двох формах: першій, що передбачає сплату вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності. При цьому відомості щодо такої кошторисної вартості подаються у двох формах: першій, що передбачає сплату вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання

розташовані знаходиться

В такому разі оператор газорозподільних систем розподіляє кошторисну вартість технічного обслуговування між співвласниками багатоквартирного будинку пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу у такому будинку, та надає індивідуальні квитанції споживачам в цьому будинку за технічне обслуговування.

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, щорічно встановлює для операторів газорозподільних систем граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

Оператор газорозподільних систем у місячний строк, з дня затвердження Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та граничних рівнів вартості виконання цих робіт та послуг, зобов'язаний розмістити на своєму офіційному веб-сайті публічний договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та відомості щодо кошторисної вартості технічного

щороку

інформация про

з технічного обслуговування

співвласниками багатоквартирного будинку єдиним платежем управителем або особою, уповноваженою на це співвласниками, від імені усіх співвласників та за їхній рахунок; другий, що передбачає сплату вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання співвласниками багатоквартирного будинку окремими платежами від кожного із співвласників за індивідуальними квитанціями.

інформація про

обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності. При цьому відомості щодо такої кошторисної вартості подаються у двох формах:

першій, що передбачає сплату вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності. При цьому відомості щодо такої кошторисної вартості подаються у двох формах:

першій, що передбачає сплату вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання співвласниками багатоквартирного будинку єдиним платежем управителем або особою, уповноваженою на це співвласниками, від імені усіх співвласників та за їхній рахунок; другій, що передбачає сплату вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання співвласниками багатоквартирного будинку окремими платежами від кожного із співвласників за індивідуальними квитанціями.

1) оплата

71 з оплата

104 Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, встановлює для операторів газорозподільних систем граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування

народні депутати України – члени головного Комітету

Договір на технічне обслуговування, укладений з оператором газорозподільних систем, заборгованість за яким перевищує кошторисну вартість технічного обслуговування за понад 6

Договір на технічне обслуговування, укладений з оператором газорозподільних систем, заборгованість за яким перевищує кошторисну вартість технічного обслуговування за понад 6 місяців,

місяць

внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку/

місяців, вважається таким, що припинив свою дію через порушення термінів сплати з вини співвласників багатоквартирного будинку. В такому разі оператор газорозподільних систем зобов'язаний обмежити газопостачання багатоквартирному будинку до моменту, поки співвласники такого будинку, управитель або уповноважена ними особа не нададуть такому оператору повідомлення щодо укладання іншого договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у цьому багатоквартирному будинку або не здійзнять повне погашення заборгованості за укладеним з ним договором на технічне обслуговування.

Таке обмеження газопостачання відбувається за умови попереднього (не пізніше, ніж за 30 днів) письмового повідомлення оператором газорозподільних систем ОСББ, управителя чи уповноваженої особи (осіб) співвласників багатоквартирного будинку, а у разі відсутності обраної форми управління багатоквартирним будинком - співвласників багатоквартирного будинку індивідуально.

-270- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)

Слова "та послуг" виключити

-271- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)

Абзаци одинадцятий, дванадцятий, тринадцятий підпункту 10 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. Абзац дванадцятий у редакції законопроекту, прийнятого у першому читанні, не є предметом регулювання закону, а абзац тринадцятий врахований вище у пропозиціях до ч. 3 ст. 19 закону.

105 Оператор газорозподільних систем зобов'язаний розмістити на своєму офіційному веб-сайті відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності в розрахунку на одного споживача.

вважається таким, що припинив свою дію через порушення термінів сплати з вини співвласників багатоквартирного будинку. В такому разі оператор газорозподільних систем зобов'язаний обмежити газопостачання багатоквартирному будинку до моменту, поки співвласники такого будинку, управитель або уповноважена ними особа не нададуть такому оператору повідомлення щодо укладання іншого договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у цьому багатоквартирному будинку або не здійзнять повне погашення заборгованості за укладеним з ним договором на технічне обслуговування.

Таке обмеження газопостачання відбувається за умови попереднього (не пізніше, ніж за 30 днів) письмового повідомлення оператором газорозподільних систем ОСББ, управителя чи уповноваженої особи (осіб) співвласників багатоквартирного будинку, а у разі відсутності обраної форми управління багатоквартирним будинком - співвласників багатоквартирного будинку індивідуально.

Опрацьовується – неможливо відобразити у порівняльній таблиці

Представник оператора газорозподільної системи або іншого суб'єкта господарювання, з яким укладено договір технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем

-274- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

Представник оператора газорозподільної системи або іншого суб'єкта господарювання, з яким укладено договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку. Законодавством встановлюється порядок такого доступу та наслідки його ненадання власником.

-276- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

Технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, та затвердженого співвласниками будинку.

У разі зміни кошторису на наступний період оплати, оператор газорозподільної системи або інший суб'єктом господарювання зобов'язаний заздалегідь розмістити повідомлення про таку зміну на загальнодоступних інформаційних стендах у під'їздах будинку.»;

-278- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)

Абзаци одинадцятий, дванадцятий, тринадцятий пп.10 п.3 розділу I законопроекту виключити

(абзац виключити)

-279- Касай Г. О.

частини четверту і п'яту виключити

-280- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

частину четверту та п'яту залишити у діючій редакції Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;

Опрацьовується +

у керання

Опрацьовується редакційно

Опрацьовується -

Опрацьовується -

Опрацьовується -

газопостачання в такому будинку. Законодавством встановлюється порядок такого доступу та наслідки його ненадання власником (співвласниками).

Поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, та затвердженого співвласниками будинку.

108 частини четверту і п'яту викласти в такій редакції: