

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Закону України “Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення та інших законодавчих актів України щодо встановлення відповідальності за порушення строку передачі документації на багатоквартирний будинок”

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до вимог Закону України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” колишній балансоутримувач багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до створення об'єднання, у тримісячний строк з дня державної реєстрації об'єднання забезпечує передачу йому примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на будинок, а також документа, на підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорта і планів інженерних мереж.

Однак, незважаючи на таку вимогу Закону, наразі є численні випадки порушення зазначеної вимоги попередніми власниками будинків або балансоутримувачами, що створює перешкоду для створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та унеможливорює повноцінно здійснювати господарську та управлінську діяльність.

Слід зазначити, що пунктом 3 резолюції дев'ятого Всеукраїнського Форуму ОСББ, який відбувся 5 жовтня 2018 р. у Львові, запропонували Верховній Раді України прийняти закон, яким встановити адміністративну відповідальність за порушення строку передачі документації на багатоквартирний будинок, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Аналогічні резолюції вже приймалися і раніше, але до сьогоднішнього дня це питання так і не вирішено.

Крім того, також значна кількість звернень представників ОСББ пов'язана із тим, що часто трапляються випадки, коли голова правління ОСББ, повноваження якого припинилися, не передає документи новому голові правління ОСББ, переховується від нього тощо.

Слід зазначити, що Законом України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” та Законом України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” не передбачено строків передання документації від голови правління ОСББ, повноваження якого припинилися. За таких підстав законопроектом пропонується встановити такі строки та встановити адміністративну відповідальність за їх порушення. Також пропонується встановити однакові строки передання документації для осіб, зазначених в частині п'ятій, шостій статті 5 Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, а також частині

вісімнадцятій, дев'ятнадцятій статті 6 Закону України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку”.

Право на складання протоколу про правопорушення пропонується надати посадовим особам, уповноваженим на те виконавчими комітетами (а у населених пунктах, де не створено виконавчих комітетів, - виконавчими органами, що виконують їх повноваження) сільських, селищних, міських рад, що цілком узгоджується з порядком складання протоколів за правопорушення, які за своєю природою є подібними до тих, про які йдеться в запропонованому законопроекті, зокрема за правопорушення, відповідальність за які передбачена статтею 150 Кодексу України про адміністративні правопорушення (Порушення правил користування жилими будинками і жилими приміщеннями).

Слід зазначити, що Законом України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” визначено, що особи, винні у недотриманні вимог цього Закону, порушенні прав власників, їх об'єднань і асоціацій, несуть цивільну, кримінальну, адміністративну відповідальність відповідно до закону.

Однак, притягнення до адміністративної відповідальності у випадках порушення строків передачі документів до органу управління ОСББ законодавством не встановлено.

Таким чином, законопроект спрямований на сприяння у вирішенні вищезазначених проблем.

2. Мета прийняття акта

Встановити відповідальність за порушення строків передачі документації попереднім балансоутримувачем та/або управителем, головою правління ОСББ, повноваження якого припинилися, посадовими особами попереднього управителя, замовника будівництва, попереднього власника будинку, у якості превентивної міри, спрямованої на попередження правопорушення та прискорення процесу передачі відповідної документації до ОСББ.

3. Правові аспекти

Нормативно-правовими актами у цій сфері правового регулювання є Конституція України та Кодекс України про адміністративні правопорушення, Закон України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” та Закон України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку”.

Проектом вносяться зміни до:

Кодексу України про адміністративні правопорушення;

Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”.

Закону України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”.

Внесення змін до інших законів на потребується.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття Закону не потребуватиме додаткових витрат з Державного бюджету України.

5. Запобігання корупції

У законопроекті відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

6. Громадське обговорення

Проект акта не потребує проведення консультацій із громадськістю та проведення референдуму.

7. Прогноз результатів

Прийняття проекту Закону дозволить притягати до відповідальності осіб, які порушують положення Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” та Закону України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку” щодо недотримання строків передачі документації на багатоквартирний будинок з метою перешкоджання діяльності об’єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Народні депутати України



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: ГОРЕНЮК ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA104000000663A3400A4B28801
Дійсний до: 18.05.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 337д9/1-2020/152056 від 08.09.2020



190210