**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту Закону України «Про внесення змін до статті 46 Житлового кодексу Української РСР щодо позачергового забезпечення житлом осіб, які взяті на облік до 01 січня 1993 року та проживають у житлі тимчасового призначення»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття акту**

Станом на теперішній час залишається відкритим питання щодо врегулювання випадків коли в багатоквартирному будинку мешкають особи, які свого часу не скористалися правом на приватизацію квартири з незалежних від них причин.

Враховуючи велику кількість такої категорії осіб та задля забезпечення їх належного соціального захисту, виникає нагальна потреба у законодавчому врегулюванні питання забезпечення реалізації права на отримання постійного житла. Зокрема, йдеться мова про осіб, які до 01 січня 1993 року взяті на облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, власного житла не мають та жилі приміщення у постійне користування відповідно до чинного Житлового Кодексу Української РСР їм не надавалися, які з незалежних від них причин не використали право приватизації житла з державного житлового фонду та проживають у житлі тимчасового призначення.

Таким чином, за державою залишається обов’язок у створенні належних умов для здійснення права громадян на вільний вибір способу задоволення потреб у житлі. А отже, даним законопроектом забезпечується зазначеній категорії осіб реалізація права на отримання постійного житла, включивши їх до переліку осіб, що отримують житло поза чергою.

1. **Цілі і завдання прийняття акту.**

Метою розроблення проекту закону є законодавче врегулювання питання щодо розширення переліку категорій осіб, які користуються правом на отримання житла поза чергою.

Завданням законопроекту є усунення соціальної несправедливості щодо осіб, які до 01 січня 1993 року взяті на облік, потребують поліпшення житлових умов, власного житла не мають та жилі приміщення у постійне користування відповідно до чинного Житлового Кодексу Української РСР їм не надавалися, які з незалежних від них причин не використали право приватизації житла з державного житлового фонду та проживають у житлі тимчасового призначення.

1. **Загальна характеристика і основні положення акту.**

Стаття 46 Житлового Кодексу Української РСР доповнюється нормою про те, що поза чергою жиле приміщення надається: особам, які до 01 січня 1993 року взяті на облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, власного житла не мають та жилі приміщення у постійне користування відповідно до чинного Житлового Кодексу Української РСР їм не надавалися, які з незалежних від них причин не використали право приватизації житла з державного житлового фонду та проживають у житлі тимчасового призначення.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Дана сфера відносин регулюється такими нормативно-правовими актами: Конституцією України, Житловим Кодексом Української РСР.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація цього акту не потребує додаткових фінансових витрат із Державного бюджету України.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття акту.**

Прийняття законопроекту забезпечить правові гарантії та створить умови для відновлення соціальної справедливості стосовно встановлення права на набуття житла у постійне користування зазначеною категорією громадян поза чергою.

Народний депутат України О.М. Літвінов (№ 379)

**М.С. Мезенцева (№ 369)**

**П.М. Сушко (№ 28)**

**Д.С. Микиша (№ 382)**

**А.М. Одарченко (№ 371)**

**Є.П. Пивоваров (№ 376)**

**Ю.В. Здебський (№ 373)**

**О.С. Бакумов (№ 374)**

**А.С. Колісник (№ 91)**

**Р.В. Каптєлов (№ 251)**