

ЗАКОН УКРАЇНИ
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо створення додаткових можливостей для прийняття управлінських рішень у
багатоквартирних будинках»

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Законі України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, N 10, ст.78 із наступними змінами):

1) у статті 6:

а) частини десяту-дванадцяті викласти у такій редакції:

«Якщо в результаті проведення установчих зборів для прийняття рішення не набрано кількості голосів "за", "проти" чи "утримався" , встановленої частиною дев'ятою цієї статті, проводиться письмове опитування співвласників, які не голосували на установчих зборах. Опитування співвласників проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення установчих зборів. Якщо протягом зазначеного строку необхідну кількість голосів "за" не набрано, рішення вважається неприйнятим.

Опитування під час установчих зборів об'єднання проводиться в порядку, передбаченому Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку.

Рішення приймається шляхом поіменного голосування. Під час підрахунку голосів враховуються і голоси, подані співвласниками під час проведення установчих зборів, і голоси, подані під час опитування. Рішення оформляється особистим підписом кожного хто проголосував, із зазначенням результату голосування ("за", "проти" чи "утримався").»;

2) у статті 10:

а) частини п'ятнадцяту-шістнадцяті викласти у такій редакції:

«Якщо в результаті проведення загальних зборів для прийняття рішення не набрано кількості голосів "за", "проти" чи "утримався", встановленої частиною чотирнадцятою цієї статті, проводиться опитування серед співвласників, які не голосували на загальних зборах. Опитування співвласників проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення загальних зборів. Якщо протягом цього строку необхідну кількість голосів "за" не набрано, рішення вважаються неприйнятими.

Рішення приймається шляхом поіменного голосування. Під час підрахунку голосів враховуються і голоси, подані співвласниками під час проведення загальних зборів, і голоси, подані під час опитування. Рішення оформляється особистим підписом кожного хто проголосував, із зазначенням результату голосування ("за", "проти" чи "утримався").»;

б) абзац восьмий частини двадцятої викласти у такій редакції: «призначення опитування співвласників та утворення відповідної комісії для його проведення.».

2. У Законі України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2015, № 29, ст.262 із наступними змінами):

1) доповнити частину першу статті 1 пунктом 4 такого змісту:

«4) опитування – спосіб голосування, який забезпечує співвласнику можливість, при відсутності останнього на зборах, прийняти участь в голосуванні з усіх питань порядку денного зборів співвласників.».

У зв'язку з цим пункти 4 – 9 частини 1 статті 1 вважати відповідно пунктами 5 – 10;

2) у частині восьмій статті 10:

а) абзац перший викласти у наступній редакції:

«Якщо під час проведення зборів співвласників для прийняття рішення не набрано встановленої частиною шостою цієї статті кількості голосів "за" або "проти", проводиться опитування співвласників, які не голосували на зборах. Опитування співвласників проводиться у письмовому або електронному вигляді протягом 15 календарних днів з дати проведення зборів співвласників. Якщо протягом цього строку необхідної кількості голосів "за" не набрано, рішення вважаються неприйнятими.»;

б) у абзацах другому, третьому, шостому, сьомому слова «письмове опитування» замінити словом «опитування» у відповідному відмінку;

в) доповнити абзацом п'ятим у наступній редакції:

«Електронне опитування співвласників проводиться шляхом формування та заповнення ними електронного листка голосування. З цією метою співвласникам, які не голосували на зборах, повідомляється дата і час завершення електронного опитування, адреса електронної пошти, на яку співвласники мають надіслати заповнений електронний

листок голосування з накладенням кваліфікованого електронного підпису та/або посилання на електронний ресурс, на якому здійснюється автоматичне формування електронного листка голосування та його особисте заповнення співвласником із використанням засобів електронної ідентифікації. У електронних листках опитування зазначаються прізвище, ім'я, по батькові співвласника, документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення, номер квартири або нежитлового приміщення, загальна площа квартири або нежитлового приміщення, відповідь співвласника на питання "так", "ні" або "утримався".».

У зв'язку з цим абзаци п'ятий-восьмий вважати відповідно абзацами шостим-дев'ятим; г) доповнити абзацом десятим у наступній редакції:

«Електронні листки голосування зберігаються із дотриманням вимог до зберігання електронних документів, встановлених Законом України «Про електронні документи та електронний документообіг», до відповідного протоколу зборів додається електронний носій інформації з електронними листками голосування у формі, що дає змогу перевірити їх цілісність на цих носіях.».

II. Прикінцеві положення.

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію через місяць з дня набрання ним чинності.

2. Кабінету Міністрів України у місячний строк з дня набрання чинності цим Законом забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної Ради
України**

Разумков Д.А.



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: ЛАБА МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA104000000DC904C00066F7E01
Дійсний до: 27.04.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 276д9/1-2020/120344 від 27.07.2020



156914