



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

## Комітет з питань антикорупційної політики

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: (044) 255-35-03, e-mail: [crimecor@rada.gov.ua](mailto:crimecor@rada.gov.ua)

---

### Комітет з питань економічного розвитку

Рішення Комітету  
щодо експертного висновку  
законопроекту № 3031

Згідно зі статтею 93 Регламенту Верховної Ради України, відповідно до предмета відання і за дорученням Голови Верховної Ради України, Комітет для підготовки експертного висновку щодо відповідності вимогам антикорупційного законодавства, розглянув проект Закону про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» щодо надання можливості приватизації житлового фонду, що перебуває в комунальній власності (реєстр.№ 3031), поданий народним депутатом України Шевченком Є.В.

**У проекті акта виявлено корупціогенні фактори, що можуть сприяти вчиненню корупційних правопорушень.**

Метою законопроекту є реалізація прав членів територіальної громади міста Запоріжжя – мешканців будинків, розташованих на острові Хортиця.

Острів Хортиця з 1965 року має статус Державного історико-культурного заповідника.

Законопроектом пропонується виключити об'єкти житлового фонду усіх історико-культурних заповідників, що перебувають у комунальній власності, з переліку об'єктів державного житлового фонду, що не підлягають приватизації.

Приватизація житлового фонду, що знаходиться у комунальній власності на територіях історико-культурних заповідників України, може сприяти вчиненню посадовими особами національних заповідників та місцевого самоврядування корупційних правопорушень при безконтрольному розпорядженні таким житловим фондом, а надалі і цінними земельними ділянками історико-культурного призначення, природно-заповідного та іншого природоохоронного значення.

Варто зазначити, що частина земель історико-культурного призначення одночасно є землями природно-заповідного фонду.

Набувши право власності на таке житло, його співвласники мають право створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку - юридичної особи (ОСББ), яка має право безоплатно отримати у власність або в постійне користування земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкову територію, на підставі частини другої статті 42 Земельного Кодексу України.

Таким чином може бути створена можливість для непрозорої приватизації цінних земельних ділянок, всупереч інтересам захисту історико - культурних заповідників та історико-культурних територій та на основі дискреційних рішень посадових осіб органів місцевого самоврядування чи національних заповідників.

Керуючись положеннями пункту 3 частини першої статті 16 Закону України «Про комітети Верховної Ради України», статті 55 Закону України «Про запобігання корупції», частини першої статті 93 Регламенту Верховної Ради України, Комітет на своєму засіданні 29 квітня 2020 року (протокол № 36) дійшов висновку та прийняв рішення, що проект Закону про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» щодо надання можливості приватизації житлового фонду, що перебуває в комунальній власності (реєстр. № 3031), поданий народним депутатом України

**Шевченком Є.В., не відповідає вимогам антикорупційного законодавства та містить корупціогенні фактори.**

Голова Комітету

А. Радіна



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: РАДІНА АНАСТАСІЯ ОЛЕГІВНА  
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA104000000AE164F006E408101  
Дійсний до: 04.05.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України  
№ 04-12/17-2020/102632 від 10.07.2020



134010