

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту Закону України
«Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в
Україні» щодо розпорядження землями комунальної власності»

1. Обґрунтування необхідності прийняття законопроекту

Згідно статті 14 Конституції України земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

В Україні діє механізм безоплатної приватизації земель, завдяки якому кожен громадянин може безоплатно приватизувати земельну ділянку державної, або комунальної власності. Також, земельні ділянки, що належать громаді, реалізуються, або передаються в оренду (в тому числі – довгострокову) юридичним особам. Водночас, через обмеженість земельного ресурсу його розподіл проходить не завжди справедливо та містить корупційні ризики. Зокрема, часто органи місцевого самоврядування надають земельні ділянки під забудову, не прислухаючись, при цьому, до думки громади.

Основними завданнями місцевого самоврядування є зміцнення засад конституційного ладу України; забезпечення реалізації конституційних прав людини і громадянина; створення умов для забезпечення життєво важливих потреб та законних інтересів населення; розвиток місцевої демократії.

З огляду на зазначене законопроектом пропонується посилити захист прав територіальних громад у питанні використання земельних ресурсів та внести зміни до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначивши, що рішення з питань розпорядження землями комунальної власності приймається органом місцевого самоврядування більшістю у дві третини від загального складу ради.

2. Цілі, завдання та основні положення законопроекту

Ціллю законопроекту є забезпечення прозорого та неупередженого механізму розпорядження землями комунальної власності.

3. Місце Закону в системі чинного законодавства

У даній сфері правового регулювання діє Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельний кодекс України.

Реалізація запропонованого проекту Закону України не потребує внесення змін до інших законодавчих актів України.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень Закону у разі його прийняття не впливає на доходи чи видатки Державного бюджету України.

5. Прогноз соціально-економічних, правових та інших наслідків прийняття Закону

Прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сприятиме більш раціональному розпорядженню землями комунальної власності та дозволить, при цьому, забезпечити врахування інтересів територіальних громад.

Народні депутати України



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Клочко Андрій Андрійович
Сертифікат: 12A1C72050EC685404000000DF510500A8390D00
Дійсний до: 27.08.2021 12:00:10

Апарат Верховної Ради України
№ 80д9/1-2020/96869 від 06.07.2020



131666