

**Проект вноситься  
народними депутатами України**

**ЗАКОН УКРАЇНИ  
Про реструктуризацію заборгованості  
за житлово-комунальні послуги**

Верховна Рада України **п о с т а н о в л я є**:

Стаття 1. Заборгованість з квартирної плати (плати за утримання житла) та плати за комунальні послуги (водо-, тепло-, газопостачання, послуги водовідведення, електроенергія, вивезення побутового сміття та рідких нечистот) (далі - житлово-комунальні послуги) наймачів жилих приміщень та власників жилих будинків або квартир (далі - громадяни), яка склалася на дату набрання чинності цим Законом перед надавачами житлово-комунальних послуг, реструктурується залежно від суми боргу та рівня доходів громадян на дату реструктуризації у порядку, встановленому цим законом.

Для реструктуризації заборгованості громадяни укладають з підприємствами - надавачами житлово-комунальних послуг договори про щомісячне рівномірне погашення реструктурованої заборгованості та своєчасну сплату поточних платежів за житлово-комунальні послуги (далі - договір про реструктуризацію заборгованості).

Стаття 2. Розмір щомісячного платежу реструктурованої заборгованості складає 15% середньомісячного сукупного доходу домогосподарства.

За умови, якщо доходів громадян, які уклали договори про реструктуризацію заборгованості, не вистачить на повне погашення цієї заборгованості, термін дії договору продовжується до повного її погашення.

Стаття 3. Графік погашення заборгованості та розмір щомісячного платежу розраховується за наступною формулою:

$$K_m = \frac{Зс}{C_d \times 15 / 100}$$

$$П_x = (Б_x / Зс) \times (Зс / Км)$$

де:

Зс – загальна сума заборгованості домогосподарства за житлово-комунальні послуги;

Сд – середньомісячний сукупний дохід домогосподарства;

Б<sub>x</sub> – заборгованість за житлово-комунальні послуги перед певним постачальником, де X це умовний порядковий номер постачальника в залежності від кількості постачальників житлово-комунальних послуг, перед якими виникла заборгованість у певного домогосподарства (наприклад: Б<sub>1</sub> – постачальник теплової енергії, Б<sub>2</sub> – постачальник електроенергії тощо);

Км – кількість місяців для погашення заборгованості;

П<sub>x</sub> – розмір щомісячного платежу згідно з графіком реструктуризації заборгованості певному постачальнику (наприклад, П<sub>1</sub> – постачальник теплової енергії, П<sub>2</sub> – постачальник електроенергії тощо).

Стаття 4. Установити, що на громадян, які уклали договір відповідно до статті 1 цього Закону, поширюється діючий порядок нарахування субсидій на оплату житлово-комунальних послуг для оплати поточних платежів.

Стаття 5. Установити, що пеня за несвоєчасне внесення плати за житлово-комунальні послуги в розмірі, визначеному в договорі про реструктуризацію заборгованості, нараховується за кожний день прострочення, але не більше 100 відсотків загальної суми боргу, за умови відсутності заборгованості з виплати заробітної плати, пенсії, стипендії тощо.

Цей порядок не поширюється на громадян, які уклали договір про реструктуризацію заборгованості відповідно до статті 1 цього Закону та вчасно здійснюють її погашення і оплату поточних платежів.

Стаття 6. Заборгованість громадян, які не уклали договір про реструктуризацію заборгованості та не сплачують поточних платежів, стягується житлово-комунальними підприємствами за рішенням суду.

Стаття 7. На суму реструктурованої заборгованості не нараховується пеня житлово-комунальним підприємствам на їх заборгованість перед постачальниками енергоносіїв, інших матеріальних цінностей, що використовуються для надання послуг.

На суму реструктурованої заборгованості не нараховується пеня житлово-комунальним підприємствам, енергогенеруючим компаніям

та підприємствам Акціонерним товариством «Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України" на їх недоїмку з платежів до бюджетів усіх рівнів.

#### Стаття 8. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Визнати таким, що втратив чинність Закон України «Про реструктуризацію заборгованості з квартирної плати, плати за житлово-комунальні послуги, спожиті газ та електроенергію» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 23, ст.151).

#### 3. Кабінету Міністрів України:

1) забезпечити широке інформування населення про механізм реструктуризації заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг та про своєчасну сплату поточних платежів за житлово-комунальні послуги;

2) у двомісячний термін з дня опублікування цього Закону затвердити порядок та типову форму договору про щомісячне рівномірне погашення реструктурованої заборгованості та своєчасну сплату поточних платежів за житлово-комунальні послуги;

3) привести свої рішення у відповідність із цим Законом.

4. Місцевим органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування створити місцеві постійно діючі комісії з реструктуризації заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг.

Контроль за правильністю реструктуризації заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг покласти на місцеві постійно діючі комісії з реструктуризації цієї заборгованості.

Голова  
Верховної Ради України

Д. Разумков



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: КУЗНЕЦОВ ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000010C93D00DCD31001

Дійсний до: 23.07.2020 23:59:59

Апарат Верховної Ради України  
№ 311д9/1-2020/91896 від 01.07.2020



125633