**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту Постанови Верховної Ради України**

**«Про встановлення меж м. Ізмаїла Ізмаїльського району   
Одеської області»**

**1. Мета**

Прийняття проекту Постанови Верховної Ради України «Про встановлення меж міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області» дозволить фактично та юридично закріпити межі міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області для створення повноцінного життєвого середовища та сприятливих умов територіального розвитку міста, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок та землекористувачів.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

На сьогоднішній день межі міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області потребують юридичного закріплення відповідно до сучасних потреб, тому є необхідність упорядкування адміністративно-територіального устрою відповідного населеного пункту, фактичного та юридичного закріплення меж міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області.

На підставі статей 12, 173, 174, 175 Земельного кодексу України,   
статей 19, 46 Закону України «Про землеустрій», статті 12 Закону України   
«Про основи містобудування», Закону України «Про Державний земельний кадастр», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення 25 сесії VIІ скликання Ізмаїльської міської ради від 31.08.2017 року № 2561-VIІ «Про встановлення меж міста Ізмаїл Одеської області» надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Ізмаїл Одеської області.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Ізмаїл Одеської області розроблено з урахуванням існуючого стану використання території, який відповідає генеральному плану міста Ізмаїл Одеської області, що затверджений рішенням четвертої сесії XXIII скликання Ізмаїльської міської ради Одеської області від 10.09.1998 р. за № 59- XXIII та актуалізований рішенням тридцять другої сесії шостого скликання Ізмаїльської міської ради від 26.04.2013 № 2876-VI.

Зовнішні межі міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області встановлюються без розширення меж за рахунок прилеглих територій та погоджені із суміжними землекористувачами:

- рішення тринадцятої сесії двадцять четвертого скликання Саф’янської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області від 06.05.2004 № 312-XXIV;

- рішення тринадцятої сесії четвертого скликання Старонекрасівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області від 16.11.2004 № 188-IV;

- рішення п’ятнадцятої сесії четвертого скликання Бросківської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області від 14.12.2004 № 126-IV;

- рішення шістнадцятої позачергової сесії п’ятого скликання Матроської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області від 27.09.2007 № 166-V;

Проект землеустрою погоджено:

* рішення Ізмаїльської міської ради Одеської області «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Ізмаїл Одеської області» від 07.09.2020 № 6901-VII;
* розпорядження Ізмаїльської районної державної адміністрації Одеської області «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області» від 14.12.2020 № 274/А-2020;
* рішення Ізмаїльської районної ради Одеської області «Про погодження Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Ізмаїл Одеської області» від 28.12.2020 № 27- VIІІ;
* рішення Одеської обласної ради «Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальної одиниці -міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області» від 18.06.2021 № 240–VIIІ.

**3. Основні положення проекту акта**

Проектом передбачено встановлення меж міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, загальною площею 5126,0000 гектара земель відповідно до проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці — міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області. Відповідно до проекту землеустрою проектом акта передбачено встановлення межі міста Ізмаїл на відстані орієнтовно 100 метрів від берегу по умовній межі що проходить по річці Дунай. Розмір цієї лінії не проходить по центру річки Дунай, так як річка має найменший розмір 257 метрів. Межа міста Ізмаїл по річці Дунай не є державним кордоном.

**4. Правові аспекти**

Основними актами законодавства у даній сфері правовідносин є Конституція України, Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій», Постанова Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація положень проекту акта не потребує додаткових видатків з Державного бюджету України та місцевих бюджетів.

**6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект акта погоджено без зауважень Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Українська асоціація районних та обласних рад», Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація об’єднаних територіальних громад», «Всеукраїнською асоціацією громад».

Проект акта не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує погодження із уповноваженими представниками всеукраїнських профспілок, їх об’єднаннями та всеукраїнськими об’єднаннями організацій роботодавців, Уповноваженим Президента України з прав людей з інвалідністю, Урядовим уповноваженим з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнськими громадськими організаціями осіб з інвалідністю, їх спілками, Уповноваженим із захисту державної мови, Науковим комітетом Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

**7. Оцінка відповідності**

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов’язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов’язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації.

Проект акта листом від 17.01.2022 № 8/34.1/175-22 (вх. № 2832/0/03-22 від 18.01.2022) надіслано Національному агентству з питань запобігання корупції для опрацювання та визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

**8. Прогноз результатів**

Реалізація акта не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб’єктів господарювання, громадян і держави, розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад, ринок праці, рівень зайнятості населення, громадське здоров’я, покращення чи погіршення стану здоров’я населення або його окремих груп, екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заінтересована сторона** | **Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону** | **Пояснення (чому саме реалізація акта призведе до очікуваного впливу)** |
| Територіальна громада міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області. | Позитивний | Проектом акта пропонується юридично та фактично закріпити межу міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, що створить сприятливі умови для територіального розвитку міста, ефективного використання потенціалу території, надходження від плати за землю та інших податків до місцевого бюджету, що будуть використовуватись на розвиток міста. |
| Депутати міської ради, посадові особи органів місцевого самоврядування міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області. | Позитивний | Проектом акта пропонується юридично та фактично закріпити межу міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, що створить сприятливі умови для територіального розвитку міста, ефективного використання потенціалу території, надходження від плати за землю та інших податків до місцевого бюджету, що будуть використовуватись на розвиток міста. |

**Міністр розвитку громад   
та територій України Олексій ЧЕРНИШОВ**