

# **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## **до проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо сприяння розвитку промисловості»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття Закону**

Подальший успішний розвиток вітчизняної економіки здебільшого пов'язують із розвитком аграрної промисловості країни. Тож вагомість сільського господарства наразі не піддається сумніву. У загальній структурі вітчизняного ВВП частка АПК невпинно наближається до позначки у 20 %, а в експорті продукції – більше третини.

Наявні в Україні сприятливі природно-кліматичні умови та найбільші в світі площі найродючіших типів ґрунтів дають змогу вирощувати високоякісні сільськогосподарські культури та, насамперед, продовольче зерно.

Сьогодні агропромисловий комплекс України розглядається як пріоритетний сектор національної економіки та потужний драйвер майбутнього економічного зростання нашої держави. Саме він має забезпечити підвищення конкурентоспроможності української економіки на основі використання конкурентних переваг з урахуванням сучасних аспектів інноваційної та інвестиційної діяльності. Український аграрний сектор із потенціалом виробництва, що значно перевищує потреби внутрішнього ринку, з одного боку, може стати локомотивом розвитку національної економіки та її ефективної інтеграції у світовий економічний простір, а з іншого – надати мультиплікативний ефект розвитку інших галузей економіки.

Для досягнення вищезазначених результатів для української економіки слід активно розвивати промислові потужності в Україні з переробки сільськогосподарської продукції та її транспортування для підвищення доданої вартості такої продукції.

Вказане зумовлює необхідність внесення змін до Земельного кодексу України шляхом доповнення переліку об'єктів, при будівництві яких не відшкодовуються втрати сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

### **2. Цілі і завдання прийняття Закону**

Мета, на досягнення якої спрямований проект закону, є звільнення осіб, що інвестують в розвиток промисловості та транспортної інфраструктури в Україні, від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва у разі ініціювання питання про зміну цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення для будівництва і розміщення об'єктів промисловості та

транспорту, що сприятиме розвитку промисловості в Україні, в тому числі й глибинної переробки аграрної продукції з метою підвищення доданої вартості виробництва сільськогосподарської продукції, а також розвитку об'єктів транспортної інфраструктури.

### **3. Загальна характеристика і основні положення проекту Закону**

Проектом Закону пропонується внести зміни до Земельного кодексу України, звільнивши від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва у випадку ініціювання зміни цільового призначення земель сільськогосподарського призначення для будівництва основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, державних об'єктів дорожнього будівництва, культових споруд, аеропортів та об'єктів інфраструктури аеропортів, аеродромів та аеродромних об'єктів.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правове регулювання у цій сфері здійснюється відповідно до:

Земельного кодексу України;

Постанови Кабінету Міністрів України від 17 листопада 1997 р. N 1279 Київ «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню»

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття проекту Закону не потребуватиме додаткових витрат з Державного бюджету України та місцевих бюджетів. Водночас сприятиме розвитку авіаційної галузі в Україні, залученню інвестицій, створенню нових робочих місць тощо.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття Закону**

Прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо сприяння розвитку промисловості» усуне бар'єр для будівництва нових основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, державних об'єктів дорожнього будівництва, культових споруд, аеропортів та об'єктів інфраструктури аеропортів, аеродромів та аеродромних об'єктів, результатом чого стане розвиток агропереробної та авіаційної галузі в Україні, що позитивно вплине на економіку країни.

# Народні депутати України



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Янченко Галина Ігорівна  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000049DB2E005E358F00  
Дійсний до: 27.01.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
№ 5д9/1-2022/20186 від 25.01.2022



812789