

ПРОЕКТ

Вноситься  
Кабінетом Міністрів України

Д. ШМИГАЛЬ

“ 3 ”

12

2021 р.

## ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України  
щодо запровадження будівельного інформаційного моделювання  
(BIM-технології) на всіх етапах життєвого циклу об'єктів та  
науково-технічного супроводу об'єктів, удосконалення  
процедури обстеження об'єктів, прийнятих в експлуатацію  
в установленому законодавством порядку

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Законі України “Про регулювання містобудівної діяльності”  
(Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 34, ст. 343 із наступними  
змiнами):

1) частину першу статті 1 доповнити пунктами 1<sup>2</sup>, 1<sup>3</sup>, 3<sup>1</sup>, 5<sup>3</sup> і 8<sup>1</sup> такого  
змісту:

“1<sup>2</sup>) будівельне інформаційне моделювання — використання  
спільного цифрового представлення інформації про об'єкт (у вигляді  
відповідних наборів даних) для забезпечення процесів його життєвого  
циклу;”

1<sup>3</sup>) виконавча документація — документація, яка фіксує особливості  
виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва, відображає їх  
параметри, методи та умови виконання;”;

“3<sup>1</sup>) життєвий цикл об'єкта — комплекс послідовних у часі етапів  
існування об'єкта;”;

“5<sup>3</sup>) інформаційна модель об'єкта (інформаційна модель) —  
сукупність інформаційних наборів даних, які містять з урахуванням  
геоінформаційної системи тривимірну модель об'єкта з багаторівневою  
деталізацією конструктивних і просторових елементів та цифрову



інформацію про їх фізичні, технічні, технологічні, часові, екологічні та вартісні характеристики;”;

“8<sup>1</sup>) науково-технічний супровід — послуга, що надається з метою вирішення архітектурно-планувальних, інженерних і технологічних завдань, що виникають на всіх етапах життєвого циклу будівлі або споруди;”;

пункт 11 викласти в такій редакції:

“11) проектна документація — затверджені в установленому порядку текстові, графічні матеріали або інформаційна модель (під час використання будівельного інформаційного моделювання), якими визначаються містобудівні, об’ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення об’єктів будівництва та необхідні ресурси і витрати коштів на їх спорудження;”;

2) абзац другий частини десятої статті 22<sup>1</sup> після слів “у режимі читання” доповнити словами “або обмеженого огляду (для інформаційних моделей)”;

3) у частині першій статті 22<sup>2</sup>:

абзац третій пункту 6 після слів “в установленому порядку” доповнити словами “в обсязі та форматі, що визначені у Порядку ведення електронної системи”;

4) частину першу статті 31 доповнити абзацами такого змісту:

“Порядок розроблення проектної документації з використанням будівельного інформаційного моделювання затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Проектна документація на будівництво об’єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, розробляється з використанням будівельного інформаційного моделювання відповідно до вимог, установлених законодавством (крім виконання будівельних робіт з відновлення окремих конструкцій будівель та споруд з метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (аварій) та відновлення функціонування об’єктів, призначених для забезпечення життєдіяльності населення). Перелік таких об’єктів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

На вимогу замовника під час розроблення проектної документації проектувальником здійснюється оцінювання вартості життєвого циклу об’єкта. Методика визначення та оцінювання вартості життєвого циклу об’єкта встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.



Під час розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, проведення розрахунку вартості життєвого циклу об'єкта будівництва є обов'язковим.”;

5) доповнити Закон статтями 32<sup>1</sup> та 38<sup>1</sup> такого змісту:

“Стаття 32<sup>1</sup>. Науково-технічний супровід будівництва

Науково-технічний супровід здійснюється на всіх етапах життєвого циклу об'єкта. Рішення щодо здійснення науково-технічного супроводу приймається замовником (на етапах проектування та/або будівництва) або власником чи управителем (на прийнятих в експлуатацію в установленому законодавством порядку об'єктах).

Порядок здійснення науково-технічного супроводу, а також порядок визначення вартості його здійснення встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.”;

“Стаття 38<sup>1</sup>. Виконавча документація будівництва

Під час виконання та за результатами виконання будівельних робіт відповідальним виконавцем оформляється виконавча документація.

Склад, зміст та порядок оформлення виконавчої документації встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.”;

7) у частині другій статті 39<sup>2</sup>:

абзац перший викласти в такій редакції:

“Обстеження об'єкта здійснюється з метою визначення його фактичного стану та оцінки його відповідності основним вимогам до будівель і споруд, визначеним законодавством, та вжиття заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час його експлуатації.”;

абзаци третій і четвертий викласти в такій редакції:

“Методика проведення обстеження та оформлення його результатів, а також методика визначення вартості проведення обстеження встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Під час обстеження об'єкта за рішенням власника або управителя може проводитися сертифікація його енергетичної ефективності.”.



2. У Законі України “Про архітектурну діяльність” (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 31, ст. 246 із наступними змінами):

1) у частині першій статті 1:

абзац шостий виключити;

доповнити частину абзацом такого змісту:

“Термін “проектна документація” вживається в значенні, наведеному в Законі України “Про регулювання містобудівної діяльності.”;

2) частину другу статті 7 після слів “кваліфікаційний сертифікат” доповнити словами “, а електронні документи щодо розроблення проекту у вигляді інформаційної моделі засвідчуються шляхом накладення на них електронного підпису головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису”;

3) абзац другий частини першої статті 29 після слова “креслення” доповнити словами “, інформаційна модель об’єкта”.

3. У Законі України “Про стандартизацію” (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 31, ст. 1058 із наступними змінами):

1) частину першу статті 1 доповнити пунктом 1<sup>1</sup> такого змісту:

“1<sup>1</sup>) анотація — узагальнений короткий виклад основного змісту національного стандарту, що дає змогу зрозуміти його суть, сферу застосування і містить ключові слова.”;

2) у статті 23:

частину другу після слів “нормативно-правовими актами” доповнити словами “або будівельними нормами”;

частину третю доповнити абзацом такого змісту:

“Національний орган стандартизації забезпечує розміщення в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва анотацію національних стандартів у галузі будівництва у тридцятиденний строк з дня видання остаточного тексту таких стандартів у порядку, визначеному Порядком ведення електронної системи.”.

4. Третє речення частини третьої статті 10 Закону України “Про будівельні норми” (Відомості Верховної Ради України, 2010 р., № 5, ст. 41 із наступними змінами) після слів “Перелік базових організацій у будівництві” доповнити словами “та методику визначення вартості робіт з нормування у будівництві”.

## II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з 1 січня 2023 року, крім абзаців третього та п’ятого підпункту 4 пункту 1 розділу I, які набирають чинності через п’ять років з дня набрання чинності цим Законом.



2. Кабінету Міністрів України до набрання чинності цим Законом:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону, та привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова  
Верховної Ради України**

