

Порівняльна таблиця до проекту Закону України

про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання розвитку виноградарства в Україні

Автор(и):

Народні депутати України Івченко В. Є., Мейдич О. Л., Крулько І. І., Шкрум А. І., Кіссе А. І., Кириленко І. Г., Урбанський А. І.

Автори остаточної редакції:

Народні депутати України - члени Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики
10.11.2021

Дата розгляду в комітеті:

Реєстраційний № 2064

(Друге читання)

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1	Проект			Проект
2	ЗАКОН УКРАЇНИ			ЗАКОН УКРАЇНИ
3	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання розвитку виноградарства в Україні	<p>-1- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)</p> <p>Назву проекту закону після слова «виноградарства» доповнити словами «та садівництва»;</p> <p>-2- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286), Н.д. Кіссе А. І. (р.к. №343)</p> <p>Назву законопроекту викласти в такій редакції:</p> <p>"Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання розвитку виноградарства та садівництва в Україні"</p> <p>-3- Н.д. Герасимов А. В. (р.к. №196)</p> <p>1. Назву проекту Закону викласти в такій редакції: "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання розвитку виноградарства та ягідництва в Україні".</p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано</p> <p>Відхилено</p>	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання розвитку виноградарства та садівництва
4	Верховна Рада України постановляє:			Верховна Рада України постановляє:
5	І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:			І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
6 7	1. У <u>Земельному кодексі України</u> (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27, з наступними змінами): 1) частину одинадцяту статті 93 доповнити через кому словами:			1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27): 1) частину одинадцяту статті 93 доповнити словами і цифрами "для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладання та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років";
8	«а для земельних ділянок під виноградниками або для їх закладання не може бути меншим як 25 років»;	-4- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) Абзац другий підпункту 1 пункту 1 розділу I після слів «під виноградниками» доповнити словами «та/або садами»; -5- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286), Н.д. Кіссе А. І. (р.к. №343) Після слова "виноградниками" доповнити словами та знаками ", багаторічними плодовими насадженнями (фруктовими, горіховими, ягідними)" -6- Н.д. Герасимов А. В. (р.к. №196)	Враховано редакційно Враховано редакційно	
9	2) статтю 102 ¹ доповнити новою частиною такого змісту:	-7- Н.д. Нагаєвський А. С. (р.к. №93) Підпункт 2 пункту 1 Розділу I законопроекту викласти у такій редакції: «2) статтю 102 ¹ доповнити новою частиною такого змісту:	Враховано редакційно	2) статтю 102 ¹ доповнити частиною одинадцятою такого змісту:
10	«8. Особа, яка користується чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевіс) з метою вирощування виноградників на підставі відповідного договору з власником земельної ділянки та яка належно виконує свої обов'язки за договором, після спливу строку договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору користування чужою земельною ділянкою для	-8- Н.д. Нагаєвський А. С. (р.к. №93) «8. Особа, яка користується чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевіс) з метою вирощування виноградників на підставі відповідного договору з власником земельної ділянки та яка належно виконує свої обов'язки за договором, після спливу строку договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору користування	Враховано редакційно	"11. Особа, яка використовує земельну ділянку на праві емфітевісу для вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) та належно виконує свої обов'язки за договором, після спливу строку дії договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору емфітевісу щодо цієї земельної ділянки для вирощування багаторічних насаджень"

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	сільськогосподарських потреб (емфітевзис) з метою вирощування виноградників на новий строк (поновлення договору емфітевзису). Реалізація цього права здійснюється за правилами, встановленими статтею 33 Закону України «Про оренду землі»;	чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) з метою вирощування виноградників на новий строк. Реалізація цього права здійснюється за правилами, встановленими статтею 33 Закону України «Про оренду землі»; -9- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)	Враховано редакційно	(плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) на новий строк. Реалізація цього права здійснюється за правилами, встановленими статтею 33 Закону України «Про оренду землі»;
		Абзац другий підпункту 2 пункту 1 розділу I після слів «вирощування виноградників» доповнити словами «та/або садів»; -10- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286), Н.д. Кіссе А. І. (р.к. №343)	Враховано редакційно	
		Після слова "виноградників" доповнити словами та знаками "або багаторічних плодових насаджень (фруктових, горіхових, ягідних)" -11- Н.д. Герасимов А. В. (р.к. №196)	Враховано редакційно	
11	3) статтю 132 доповнити новою частиною такого змісту:	У пункті 2 частини 1 розділу I після слів «виноградників» доповнити комами та словами «ягідників». -12- Н.д. Нагаєвський А. С. (р.к. №93)	Відхилено	
		Підпункт 3 пункту 1 Розділу I законопроекту викласти у такій редакції: «3) статтю 132 доповнити новою частиною такого змісту: -13- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)	Відхилено	
		У абзаці першому підпункту 3 пункту 1 розділу I слово «частиною» замінити словами «частиною третьою»; -14- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286), Н.д. Кіссе А. І. (р.к. №343)	Відхилено	
		Викласти в такій редакції: "3) статтю 132 доповнити частиною <u>третьою</u> такого змісту:" -15- Н.д. Штепа С. С. (р.к. №283)	Відхилено	
		1. Пункт 3 частини 1 законопроекту викласти в такій редакції, додавши абзац: «3) статтю 132 доповнити новою частиною такого змісту:		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>«4. При переході права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, що передбачає дострокове припинення у користувача права користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення, переданої в користування для вирощування виноградників, угода про перехід права власності повинна містити посилання на документи, що підтверджують відшкодування користувачу такої земельної ділянки його витрат, здійснених на закладення (посадку) та/або догляд за багаторічними насадженнями, а також завданих збитків. Визначення розміру збитків здійснюється шляхом проведення незалежної оцінки відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»</p> <p>Право на відшкодування витрат, здійснених на закладення (посадку) та/або догляд за виноградниками, не застосовується у тих випадках, коли припинення договору оренди викликане невиконанням орендарем своїх обов'язків за договорами оренди або договір припиняється з ініціативи орендаря».</p>		
12	<p>«4. При переході права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, що передбачає дострокове припинення у користувача права користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення, переданої в користування для вирощування виноградників, угода про перехід права власності повинна містити посилання на документи, що підтверджують відшкодування користувачу такої земельної ділянки його витрат, здійснених на закладення (посадку) та/або догляд за багаторічними насадженнями, а також завданих збитків. Визначення розміру збитків здійснюється</p>	<p>-16- Н.д. Нагасвський А. С. (р.к. №93)</p> <p>«4. При переході права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, що передбачає дострокове припинення у землекористувача права користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення, переданої в користування (оренда, емфітевзис) для вирощування виноградників, угода про перехід права власності повинна містити посилання на документи, що підтверджують відшкодування користувачу такої земельної ділянки його витрат, здійснених на закладення (посадку) та/або догляд за багаторічними насадженнями, а</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	шляхом проведення незалежної оцінки відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;	також завданих збитків. Визначення розміру збитків здійснюється шляхом проведення незалежної оцінки відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». -17- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) У абзаці другому підпункту 3 пункту 1 розділу I цифру «4» замінити цифрою «3»; Абзац другий підпункту 3 пункту 1 розділу I після слів «виращування виноградників» доповнити словами «та/або садів»; Останнє речення абзацу другого підпункту 3 пункту 1 розділу I викласти у такій редакції: «Порядок відшкодування зазначених витрат затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну аграрну політику, а визначення розміру збитків здійснюється шляхом проведення незалежної оцінки відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». -18- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286), Н.д. Кіссе А. І. (р.к. №343) Після слова "виноградників" доповнити словами та знаками "або багаторічних плодових насаджень (фруктових, горіхових, ягідних)" -19- Н.д. Герасимов А. В. (р.к. №196)	Відхилено	
13		У пункті 3 частини 1 розділу I після слова «виноградників» доповнити комою та словом «ягідників». -20- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286), Н.д. Кіссе А. І. (р.к. №343) Цифру "4." замінити цифрою "3."	Відхилено	
14	4) Розділ X «Перехідні положення» доповнити новим пунктом такого змісту:	-21- Н.д. Нагасєвський А. С. (р.к. №93) Підпункт 4 пункту 1 Розділу I законопроекту викласти у такій редакції:	Враховано редакційно	3) у розділі X "Перехідні положення": у пункті 6 ¹ : в абзаці першому слова і цифри "до 2010 року" замінити словами "до набрання чинності Законом України "Про внесення

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
15	«21. Установити, що господарське	-22- Н.д. Нагаєвський А. С. (р.к. №93)	Враховано редакційно	<p>змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів", а після слів "розстрочкою платежу до десяти років" доповнити словами "з рівним річним платежем";</p> <p>абзац другий після слів "Право викупу" доповнити словами "на умовах, зазначених в абзаці першому цього пункту";</p> <p>доповнити абзацом четвертим такого змісту:</p> <p>"Право викупу на умовах, зазначених в абзаці першому цього пункту, належить також орендарям, емпітевтам земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності, що за угіддями належать до багаторічних насаджень, якщо такі особи станом на день набрання чинності цим пунктом не менше трьох років вирощують на зазначених земельних ділянках багаторічні насадження (плодові, ягідні, горіхоплідні, виноград). Порядок підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки відповідно до цього пункту, визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну аграрну політику. Забороняється зміна цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення, викуплених відповідно до цього абзацу, протягом 10 років з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку особи, яка здійснила її викуп. Таке обмеження зберігається в разі переходу права власності на зазначену земельну ділянку до іншої особи, поділу, об'єднання земельних ділянок";</p> <p>доповнити пунктом 26 такого змісту:</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	товариство, до статутного капіталу якого у процесі приватизації державного майна в агропромисловому комплексі були внесені виноградники, а також його правонаступники мають право на відшкодування їх вартості від власників земельних ділянок у разі, якщо земельна ділянка не перебуває у користуванні такого товариства або його правонаступників».	<p>4) Розділ X «Перехідні положення» доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>«22. Установити, що господарське товариство, до статутного капіталу якого у процесі приватизації державного майна в агропромисловому комплексі були внесені виноградники, а також його правонаступники мають право на відшкодування їх вартості від власників земельних ділянок у разі, якщо земельна ділянка не перебуває у користуванні такого товариства або його правонаступників (крім випадків, коли строк плодоношення виноградників скінчився або договори, що надавали право користування земельною ділянкою під виноградниками бути припинені з ініціативи землекористувача або у зв'язку з неналежним виконанням ним своїх обов'язків)».</p> <p>-23- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)</p> <p>У абзаці другому підпункту 4 пункту 1 розділу I цифри «21» замінити цифрами «22»;</p> <p>Абзац другий підпункту 4 пункту 1 розділу I після слова «виноградники» доповнити словами «та/або сади»;</p> <p>Абзац другий підпункту 4 пункту 1 розділу I доповнити реченням такого змісту:</p> <p>«Порядок відшкодування вартості таких виноградників та/або садів затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну аграрну політику.»;</p> <p>-24- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286), Н.д. Кіссе А. І. (р.к. №343)</p> <p>Після слова "виноградники" доповнити словами та знаками "та/або багаторічні плодові насадження (фруктові, горіхові, ягідні)"</p> <p>-25- Н.д. Герасимов А. В. (р.к. №196)</p> <p>У пункті 4 частини 1 розділу I після слова «виноградники» доповнити комою та словом «ягідники».</p>	<p>Враховано частково</p> <p>Враховано редакційно</p> <p>Враховано редакційно</p>	<p>"26. Установити, що господарське товариство, до статутного капіталу якого у процесі приватизації державного майна в агропромисловому комплексі були внесені багаторічні насадження (плодові, ягідні, горіхоплідні, виноград), а також його правонаступники мають право на відшкодування вартості таких багаторічних насаджень власниками земельних ділянок сільськогосподарського призначення, на яких такі насадження розташовані, крім випадків, якщо:</p> <p>земельна ділянка перебуває у користуванні такого товариства або його правонаступників;</p> <p>строк плодоношення зазначених багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) закінчився;</p> <p>договори, що надавали право користування земельною ділянкою такому товариству або його правонаступникам для вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду), припинені з ініціативи землекористувача або у зв'язку з неналежним виконанням ним своїх обов'язків)".</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
16		<p>-26- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286), Н.д. Кіссе А. І. (р.к. №343) Цифру "21." замінити цифрою "22."</p> <p>-27- Н.д. Сольський М. Т. (р.к. №121) Зміни до Земельного кодексу України викласти в такій редакції: 1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27, з наступними змінами): 1) частину одинадцяту статті 93 доповнити словами: «а для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладання та/або вирощування багаторічних плодових насаджень (фруктових, горіхових, ягідних) не може бути меншим як 25 років». 2) статтю 102-1 доповнити новою частиною такого змісту: «11. Особа, яка використовує земельну ділянку на праві емфітевзису з метою вирощування багаторічних плодових насаджень (фруктових, горіхових, ягідних), та яка належно виконує свої обов'язки за договором, після спливу строку договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору емфітевзису з метою вирощування багаторічних плодових насаджень (фруктових, горіхових, ягідних) на новий строк. Реалізація цього права здійснюється за правилами, встановленими статтею 33 Закону України «Про оренду землі».</p> <p>Якщо договір емфітевзису передбачає дострокове припинення у землекористувача права користування земельною ділянкою при переході права власності на неї, у разі відчуженні земельної ділянки її власником землекористувач має право на відшкодування власником такої земельної ділянки збитків, завданих достроковим припиненням права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (у тому числі</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано частково</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>витрат, здійснених на закладення (посадку) та/або догляд за багаторічними насадженнями (фруктовими, горіховими, ягідними)».</p> <p>3) у розділі Х «Перехідні положення»: у пункті 6-1: в абзаці першому слова та цифри "до 2010 року" замінити словами "набрання чинності Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів"", після слів "розстрочкою платежу до десяти років" доповнити словами "з рівним річним платежем"; в абзаці другому після слів "Право викупу" доповнити словами "на умовах, зазначених у абзаці першому цього пункту";</p> <p>доповнити абзацом такого змісту: "Право викупу на умовах, зазначених у абзаці першому цього пункту, належить також орендарям, емфітевтам земельних ділянок державної, комунальної власності сільськогосподарського призначення, що за угіддями відносяться до багаторічних насаджень, якщо такі особи станом на день набрання чинності цим пунктом не менше 3 років вирощують на зазначених земельних ділянках багаторічні плодові насадження (фруктові, горіхові, ягідні). Порядок підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити їх викуп відповідно до цього пункту, визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну аграрну політику. Забороняється зміна цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення, викуплених відповідно до цього абзацу, протягом 10 років з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку особи, яка здійснила її викуп. Таке обмеження зберігається у разі переходу права власності на зазначену земельну ділянку до іншої особи, поділу, об'єднання земельних ділянок".</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
17		<p>доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>26. Установити, що господарське товариство, до статутного капіталу якого у процесі приватизації державного майна в агропромисловому комплексі були внесені багаторічні плодові насадження (фруктові, горіхові, ягідні), а також його правонаступники мають право на відшкодування їх вартості від власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення, на яких такі насадження розташовані, крім випадків, якщо: земельна ділянка перебуває у користуванні такого товариства або його правонаступників; строк плодоношення вказаних багаторічних плодових насаджень (фруктових, горіхових, ягідних) закінчився; договори, що надавали право користування земельною ділянкою такому товариству або його правонаступникам для вирощування багаторічних плодових насаджень (фруктових, горіхових, ягідних) були припинені з ініціативи землекористувача або у зв'язку з неналежним виконанням ним своїх обов'язків»."</p> <p>-28- Н.д. Сольський М. Т. (р.к. №121)</p> <p>Пункт 1 Розділу I викласти в такій редакції:</p> <p>"1.У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):</p> <p>"1) частину одинадцяту статті 93 доповнити словами і цифрами «а для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладання та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років»;</p> <p>2) статтю 102-1 доповнити частиною одинадцятою такого змісту: «11. Особа, яка використовує земельну ділянку на праві</p>	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>емфітевзису з метою вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) та належно виконує свої обов'язки за договором, після спливу строку договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору емфітевзису з метою вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) на новий строк. Реалізація цього права здійснюється за правилами, встановленими статтею 33 Закону України «Про оренду землі».</p> <p>3) у розділі X «Перехідні положення»:</p> <p>у пункті 6-1: в абзаці першому слова і цифри "до 2010 року" замінити словами "до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів", а після слів "розстрочкою платежу до десяти років" доповнити словами "з рівним річним платежем";</p> <p>абзац другий після слів "Право викупу" доповнити словами "на умовах, зазначених в абзаці першому цього пункту";</p> <p>доповнити абзацом четвертим такого змісту: "Право викупу на умовах, зазначених в абзаці першому цього пункту, належить також орендарям, емфітевтам земельних ділянок державної, комунальної власності сільськогосподарського призначення, що за угоддями відносяться до багаторічних насаджень, якщо такі особи станом на день набрання чинності цим пунктом не менше трьох років вирощують на зазначених земельних ділянках багаторічні насадження (плодові, ягідні, горіхоплідні, виноград). Порядок підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити їх викуп відповідно до цього пункту, визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну аграрну політику.</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Забороняється зміна цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення, викуплених відповідно до цього абзацу, протягом 10 років з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку особи, яка здійснила її викуп. Таке обмеження зберігається в разі переходу права власності на зазначену земельну ділянку до іншої особи, поділу, об'єднання земельних ділянок.</p> <p>доповнити пунктом 26 такого змісту:</p> <p>"26. Установити, що господарське товариство, до статутного капіталу якого у процесі приватизації державного майна в агропромисловому комплексі були внесені багаторічні насадження (плодові, ягідні, горіхоплідні, виноград), а також його правонаступники мають право на відшкодування їх вартості від власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення, на яких такі насадження розташовані, крім випадків, якщо: земельна ділянка перебуває у користуванні такого товариства або його правонаступників; строк плодоношення вказаних багаторічних насаджень плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду закінчився; договори, що надавали право користування земельною ділянкою такому товариству або його правонаступникам для вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду), були припинені з ініціативи землекористувача або у зв'язку з неналежним виконанням ним своїх обов'язків)".</p>		
18	2. У Законі України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 10, ст. 102, з наступними змінами):			2. У Законі України "Про оренду землі" (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 10, ст. 102; 2015 р., № 21, ст. 133; 2016 р., № 44, ст.747):
19	1) частину третю статті 19 доповнити через кому словами:			1) частину третю статті 19 доповнити словами і цифрами "для земельних ділянок сільськогосподарського призначення,

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
				переданих в оренду для закладання та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду), не може бути меншим як 25 років";
20	«а для земельних ділянок під виноградниками або для їх закладання не може бути меншим як 25 років»;	-29- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) Абзац другий підпункту 1 пункту 2 розділу I після слів «під виноградниками» доповнити словами «та/або садами»; -30- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286), Н.д. Кіссе А. І. (р.к. №343) Після слова "виноградниками" доповнити словами та знаками ", багаторічними плодовими насадженнями (фруктовими, горіховими, ягідними)" -31- Н.д. Герасимов А. В. (р.к. №196)	Враховано редакційно Враховано редакційно Враховано редакційно	
21	2) статтю 31 доповнити новою частиною такого змісту:	-32- Н.д. Нагаєвський А. С. (р.к. №93) Підпункт 2 пункту 2 Розділу I викласти у такій редакції: «2) статтю 31 доповнити новою частиною такого змісту:	Відхилено	
22	«У разі припинення договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, переданої в оренду для вирощування виноградників, орендар має право на відшкодування витрат, здійснених орендарем на їх закладання (посадку) та/або догляд за ними, якщо строк договору оренди вплив до закінчення строку їхнього плодоношення та такий договір не був поновлений, а також завданих збитків»;	-33- Н.д. Нагаєвський А. С. (р.к. №93) «У разі припинення договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення (крім припинення договору у ініціативи орендаря або через неналежне виконання ним своїх обов'язків за таким договором), переданої в оренду для вирощування виноградників, орендар має право на відшкодування витрат, здійснених орендарем на їх закладання (посадку) та/або догляд за ними, якщо строк договору оренди вплив до закінчення строку їхнього плодоношення та такий договір не був поновлений або укладений на новий строк, а також завданих збитків».	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		-34- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) Абзац другий підпункту 2 пункту 2 розділу I після слів «виращування виноградників» доповнити словами «та/або садів»; Абзац другий підпункту 2 пункту 2 розділу I доповнити реченням такого змісту: «Порядок відшкодування зазначених витрат затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну аграрну політику.».	Відхилено	
		-35- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286), Н.д. Кісє А. І. (р.к. №343) Після слова "виноградників" доповнити словами та знаками "або багаторічних плодкових насаджень (фруктових, горіхових, ягідних)"	Відхилено	
		-36- Н.д. Герасимов А. В. (р.к. №196) У пункті 2 частини 2 розділу I після слова «виноградників» доповнити комою та словом «ягідників».	Відхилено	
23	3) статтю 32 доповнити після частини другої новою частиною такого змісту:	-37- Н.д. Нагаєвський А. С. (р.к. №93) Підпункт 3 пункту 2 Розділу I законопроекту викласти у такій редакції:	Враховано	2) у статті 32: після частини другої доповнити новою частиною такого змісту:
24	«У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендодавця орендар має право на відшкодування витрат, пов'язаних з поліпшенням стану об'єкту оренди, та збитків, завданих розірванням договору. Це положення також поширюється на випадки відшкодування орендарю вартості виноградників, що у процесі приватизації державного майна в агропромисловому комплексі були внесені до статутного капіталу господарських товариств або належать правонаступникам господарських товариств, що були створені у процесі приватизації державного майна в агропромисловому комплексі, якщо строк	-38- Н.д. Нагаєвський А. С. (р.к. №93) «3) статтю 32 доповнити після частини другої новою частиною такого змісту: «У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендодавця (крім розірвання у зв'язку з неналежним виконанням орендарем своїх обов'язків) орендар має право на відшкодування витрат, пов'язаних з поліпшенням стану об'єкту оренди, здійснених за згодою орендодавця та збитків, завданих розірванням договору.». -39- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) Абзац другий підпункту 3 пункту 2 розділу I після слів «договору оренди землі» доповнити словами «під виноградниками та/або садами»;	Враховано редакційно	"У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендодавця (крім випадків розірвання договору у зв'язку з неналежним виконанням орендарем своїх обов'язків) орендар має право на відшкодування витрат на поліпшення орендованої земельної ділянки, здійснених за згодою орендодавця, та збитків, завданих розірванням договору". У зв'язку з цим частини третю і четверту вважати відповідно частинами четвертою і п'ятою; частину п'яту доповнити реченням такого змісту: "Договір оренди земельної ділянки сільськогосподарського

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	плодоношення таких багаторічних насаджень не закінчився».	<p>Абзац другий підпункту 3 пункту 2 розділу I після слова «виноградників» доповнити словами «та/або садів»;</p> <p>Абзац другий підпункту 3 пункту 2 розділу I доповнити реченням такого змісту:</p> <p>«Порядок відшкодування орендарю вартості таких виноградників та/або садів затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну аграрну політику.»;</p> <p>-40- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286), Н.д. Кіссе А. І. (р.к. №343)</p> <p>Після слова "виноградників" доповнити словами та знаками "або багаторічних плодових насаджень (фруктових, горіхових, ягідних)"</p> <p>-41- Н.д. Герасимов А. В. (р.к. №196)</p> <p>У пункті 3 частини 2 розділу I після слова «виноградників» доповнити комою та словом «ягідників».</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>призначення, яка передається в оренду для закладання та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду), не може містити положень про зміну його умов або припинення договору у зв'язку з переходом права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи (у тому числі в порядку спадкування), реорганізацією юридичної особи".</p>
25	У зв'язку з цим, частини третю та четверту вважати відповідно частинами четвертою та п'ятою.			
26		<p>-42- Н.д. Сольський М. Т. (р.к. №121)</p> <p>2. У Законі України «Про оренду землі»:</p> <p>Зміни до статті 19 викласти в такій редакції: "1) частину третю статті 19 доповнити словами: «а для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, переданих в оренду для закладання та/або вирощування багаторічних плодових насаджень (фруктових, горіхових, ягідних) не може бути меншим як 25 років». Зміни до статті 31 виключити. Зміни до статті 32 викласти в такій редакції: "2) статтю 32 доповнити після частини другої новою частиною такого змісту: "У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендодавця (крім розірвання у зв'язку з неналежним виконанням орендарем своїх обов'язків) орендар має право на</p>	Враховано редакційно	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		відшкодування витрат на поліпшення орендованої земельної ділянки, здійснених за згодою орендодавця, та збитків, завданих розірванням договору"; У зв'язку з цим, частини третю та четверту вважати відповідно частинами четвертою та п'ятою. частину п'яту доповнити реченням такого змісту: "Договір оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка передається в оренду для вирощування багаторічних насаджень, не може містити положень про зміну його умов або припинення договору у зв'язку з переходом права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи (у тому числі в порядку спадкування), реорганізації юридичної особи."		
27	II. Прикінцеві положення			II. Прикінцеві положення
28	1. Цей Закон набуває чинності з дня, наступного за днем його офіційного опублікування.	-43- Н.д. Сольський М. Т. (р.к. №121) Пункт 1 Розділу II викласти в такій редакції: "1. Цей Закон набирає чинності через три місяці з дня його опублікування, крім абзаців 11-12 підпункту 1 пункту 1 Розділу I, який набирає чинності з 1 січня 2024 року, та пункту 2 цього розділу, який набирає чинності з дня опублікування цього Закону."	Враховано редакційно	1. Цей Закон набирає чинності через три місяці з дня його опублікування, крім абзаців п'ятого і шостого підпункту 3 пункту 1 розділу I цього Закону, які набирають чинності з 1 січня 2024 року, та пункту 2 цього розділу, який набирає чинності з дня опублікування цього Закону.
29	2. Дія цього Закону не поширюється на договори оренди землі, договори користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзису), укладені в установленому законом порядку до дня набрання чинності цим Законом.	-44- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) Пункт 2 розділу II вилучити;	Враховано	
30	3. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:			2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк:
31	1) привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього Закону;			забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону; привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
32	2) забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їхніх нормативно-правових актів у відповідність до цього Закону.			забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.
33		-45- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) Пункт 3 розділу II доповнити новим підпунктом такого змісту: «3) забезпечити прийняття центральними органами виконавчої влади нормативно-правових актів на виконання цього Закону.».	Відхилено	
34	Голова Верховної Ради			
35	України			



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: СОЛЬСЬКИЙ МИКОЛА ТАРАСОВИЧ
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000045673D00939F5F02
Дійсний до: 15.07.2022 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 04-11/03-2021/351915 від 15.11.2021

