

Проект

вноситься народними депутатами  
України

## Закон України

Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо особливостей  
справляння земельного податку та орендної плати за земельні ділянки, які  
перебувають постійному користуванні

Верховна Рада України постановляє:

І. Внести наступні зміни до Податкового кодексу України (Відомості  
Верховної Ради України, 2011, № 13-14, № 15-16, № 17, ст.112):

1) у статті 14:

а) пункт 14.1.136. викласти у такій редакції:

«14.1.136. орендна плата для цілей розділу XII цього Кодексу —  
обов'язковий платіж за користування земельною ділянкою державної або  
комунальної власності на умовах оренди на підставі договору оренди землі,  
укладеного з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування»;

б) пункт 14.1.73 викласти у такій редакції:

«14.1.73. землекористувачі — юридичні та фізичні особи (резиденти і  
нерезиденти), які користуються земельними ділянками державної та  
комунальної власності на праві постійного користування, а також на умовах  
оренди на підставі договору оренди землі, укладеного з органом виконавчої  
влади, органом місцевого самоврядування»;

2) у статті 269 назву і пункти 269.1, 269.2 викласти у такій редакції:

«Стаття 269. Платники плати за землю

269.1. Платниками плати за землю є:

269.1.1. платники земельного податку:

269.1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

269.1.1.2. землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування;

269.1.2. платники орендної плати — землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди на підставі договору оренди землі, укладеного з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування».

3) статтю 270 викласти у такій редакції:

«Стаття 270. Об'єкти оподаткування платою за землю

270.1. Об'єктами оподаткування платою за землю є:

270.1.1. об'єкти оподаткування земельним податком:

270.1.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності;

270.1.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;

270.1.1.3. земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;

270.1.2. об'єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди на підставі договору оренди землі, укладеного з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування».»;

II. Цей Закон набирає чинності з 1 січня 2023 року.

Голова Верховної Ради

України



ЕАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Чорноморов Артем Олегович  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B040000006B932E0005528100  
Дійсний до: 25.02.2022 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
№ 332д9/1-2021/339934 від 03.11.2021



697174