

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту Закону України**  
**«Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо особливостей**  
**справляння земельного податку та орендної плати за земельні ділянки,**  
**які перебувають постійному користуванні»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Законопроект розроблений з метою реалізації положень проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо розширення прав постійних користувачів земельних ділянок», який передбачає надання права певним суб'єктам права постійного користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення та земельних ділянок сільськогосподарських угідь, що належать до земель оборони, передавати земельні ділянки в оренду для вирощування сільськогосподарської продукції;

- встановлення порядку переоформлення існуючих прав постійного користування на інші речові права, за яким фізичні особи та юридичні особи приватного права матимуть право переоформити право постійного користування, отримане ними до набрання чинності Земельним кодексом України, на право оренди строком на 50 років або викупити земельні ділянки.

**2. Цілі і завдання прийняття проекту**

Метою проекту Закону є встановлення особливостей справляння плати за землю щодо земельних ділянок державної, комунальної власності, переданих в оренду суб'єктами права постійного користування земельними ділянками.

**3. Загальна характеристика і основні положення проекту**

Проектом Закону пропонується встановлення правила, за яким орендна плата за земельні ділянки державної, комунальної власності, передані в оренду суб'єктами права постійного користування земельними ділянками, не є складовою плати за землю.

**4. Правові аспекти**

У даній сфері правового регулювання діють наступні законодавчі акти:  
Податковий кодекс України  
Земельний кодекс України,  
Закон України «Про оренду землі».

## 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень проекту Закону не потребуватиме додаткових витрат Державного бюджету України. Передача в оренду земельних ділянок державних і комунальних підприємств, установ, організацій, що перебувають у постійному користуванні, для вирощування сільськогосподарських культур сприятиме збільшенню доходів місцевих бюджетів, оскільки орендарі таких земель, використовуючи орендовані земельні ділянки, будуть сплачувати або єдиний податок або інші податки, що діють при загальній системі оподаткування.

## 6. Прогноз результатів

Прийняття законопроекту дозволить:

- збільшити доходи місцевих бюджетів;
- сприятиме виведенню з тіні використання земель державних і комунальних підприємств, установ, організацій.

**Народні депутати України**



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Чорноморов Артем Олегович  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000006B932E0005528100  
Дійсний до: 25.02.2022 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
№ 332д9/1-2021/339934 від 03.11.2021



697174