**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту Постанови Верховної Ради України**

**«Про встановлення меж міста Бердичева Бердичівського району Житомирської області»**

**1. Мета**

Прийняття проекту «Про встановлення меж міста Бердичева Бердичівського району Житомирської області» дозволить фактично та юридично закріпити межі міста Бердичева Бердичівського району Житомирської області для створення повноцінного життєвого середовища та сприятливих умов територіального розвитку міста, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок та землекористувачів.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

На сьогоднішній день межі міста Бердичева Бердичівського району Житомирської області потребують юридичного закріплення відповідно до сучасних потреб, тому є необхідність упорядкування адміністративно-територіального устрою відповідного населеного пункту, фактичного та юридичного закріплення меж міста Бердичева Бердичівського району Житомирської області.

На підставі статей 12, 173, 174, 175 Земельного кодексу України,   
статей 19, 46 Закону України «Про землеустрій», статті 12 Закону України   
«Про основи містобудування», Закону України «Про Державний земельний кадастр», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Бердичівської міської ради  
від 13.04.2020 року № 1182 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Бердичева Житомирської області» надано дозвіл на виготовлення відповідної землевпорядної документації.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Бердичева Бердичівського району Житомирської області розроблено з урахуванням існуючого стану використання території, який відповідає генеральному плану міста Бердичева Житомирської області, що був розроблений Державним підприємством «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування» на підставі рішення сесії Бердичівської міської ради № 177 від 22.03.2007 року та затвердженого рішенням Бердичівської міської ради  
№ 1028 від 09.04.2015 року.

Запроектована межа міста Бердичева Бердичівського району Житомирської області на даний момент є фактичною з врахуванням розвитку населеного пункту на найближчу перспективу та відповідає сучасному стану організації території.

За даним проектом землеустрою встановлюються існуючі межі міста Бердичева без розширення меж за рахунок прилеглих територій. Загальна площа міста Бердичева складає 3607,1047 гектара земель.

Проект землеустрою погоджено:

- рішення Бердичівської міської ради № 167 від 18.03.2021 року;

- рішення Житомирської обласної ради № 159 від 27.05.2021 року;

**3. Основні положення проекту акта**

Проектом передбачено встановлення меж міста Бердичева Бердичівського району Житомирської області, загальною площею 3607,1047 гектара земель відповідно до проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці — міста Бердичева Бердичівського району Житомирської області.

**4. Правові аспекти**

Основними актами законодавства у даній сфері правовідносин є Конституція України, Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій», Постанова Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Житомирської області».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація положень проекту акта не потребує додаткових видатків з Державного бюджету України та місцевих бюджетів.

**6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект акта погоджено без зауважень Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Українська асоціація районних та обласних рад».

Проект акта не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує погодження із уповноваженими представниками всеукраїнських профспілок, їх об’єднаннями та всеукраїнськими об’єднаннями організацій роботодавців, Уповноваженим Президента України з прав людей з інвалідністю, Урядовим уповноваженим з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнськими громадськими організаціями осіб з інвалідністю, їх спілками, Уповноваженим із захисту державної мови, Науковим комітетом Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

**7. Оцінка відповідності**

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов’язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов’язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації.

Проект акта листом від 29.09.2021 № 7/34/14528-21 (вх. № 75141/0/03-21 від 29.09.2021) надіслано Національному агентству з питань запобігання корупції для опрацювання та визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

**8. Прогноз результатів**

Реалізація акта не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб’єктів господарювання, громадян і держави, розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад, ринок праці, рівень зайнятості населення, громадське здоров’я, покращення чи погіршення стану здоров’я населення або його окремих груп, екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заінтересована сторона** | **Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону** | **Пояснення (чому саме реалізація акта призведе до очікуваного впливу)** |
| Територіальна громада міста Бердичева Бердичівського району Житомирської області. | Позитивний | Проектом акта пропонується юридично та фактично закріпити межу міста Бердичева Бердичівського району Житомирської області, що створить сприятливі умови для територіального розвитку міста, ефективного використання потенціалу території, надходження від плати за землю та інших податків до місцевого бюджету, що будуть використовуватись на розвиток міста. |
| Депутати міської ради, посадові особи органів місцевого самоврядування міста Бердичева Бердичівського району Житомирської області. | Позитивний | Проектом акта пропонується юридично та фактично закріпити межу міста Бердичева Бердичівського району Житомирської області, що створить сприятливі умови для територіального розвитку міста, ефективного використання потенціалу території, надходження від плати за землю та інших податків до місцевого бюджету, що будуть використовуватись на розвиток міста. |

**Міністр розвитку громад   
та територій України Олексій ЧЕРНИШОВ**